

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 16:35

Москва, Тарутинская улица, 4к2

249 000 ₽

Москва, Тарутинская улица, 4к2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Тарутинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

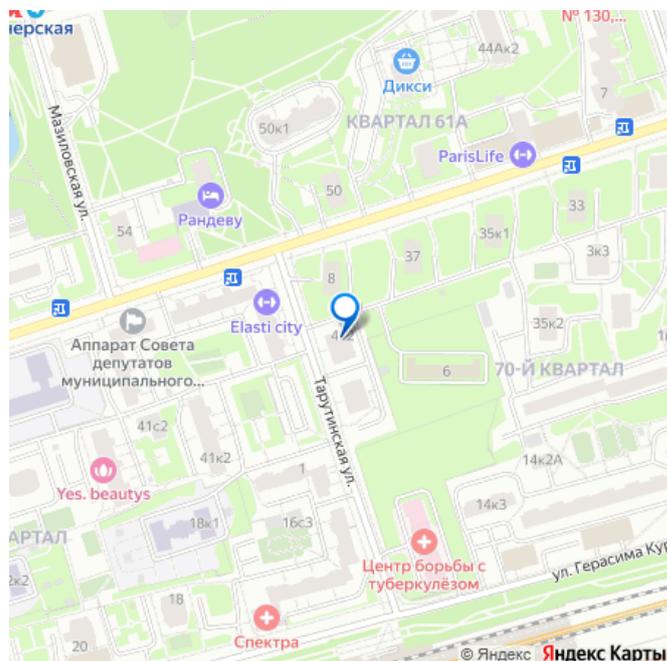
Собственник. Сдаю торговое / офисное помещение в шаговой доступности от метро. Высокая проходимость. Помещение в 4 минутах пешком от метро «Славянский Бульвар» и Пионерская. Основной пешеходный поток проходит мимо помещения. • Ремонт за выездом арендатора, проведён свет, электричество 15 квт мощности. Есть санузел и мокрая точка. • Отдельный вход с улицы, помещение находится на первом этаже жилого комплекса с высокой концентрацией жителей. • Место для рекламной вывески. •

<https://move.ru/objects/9290273507>

Собственник

79863144460

для заметок



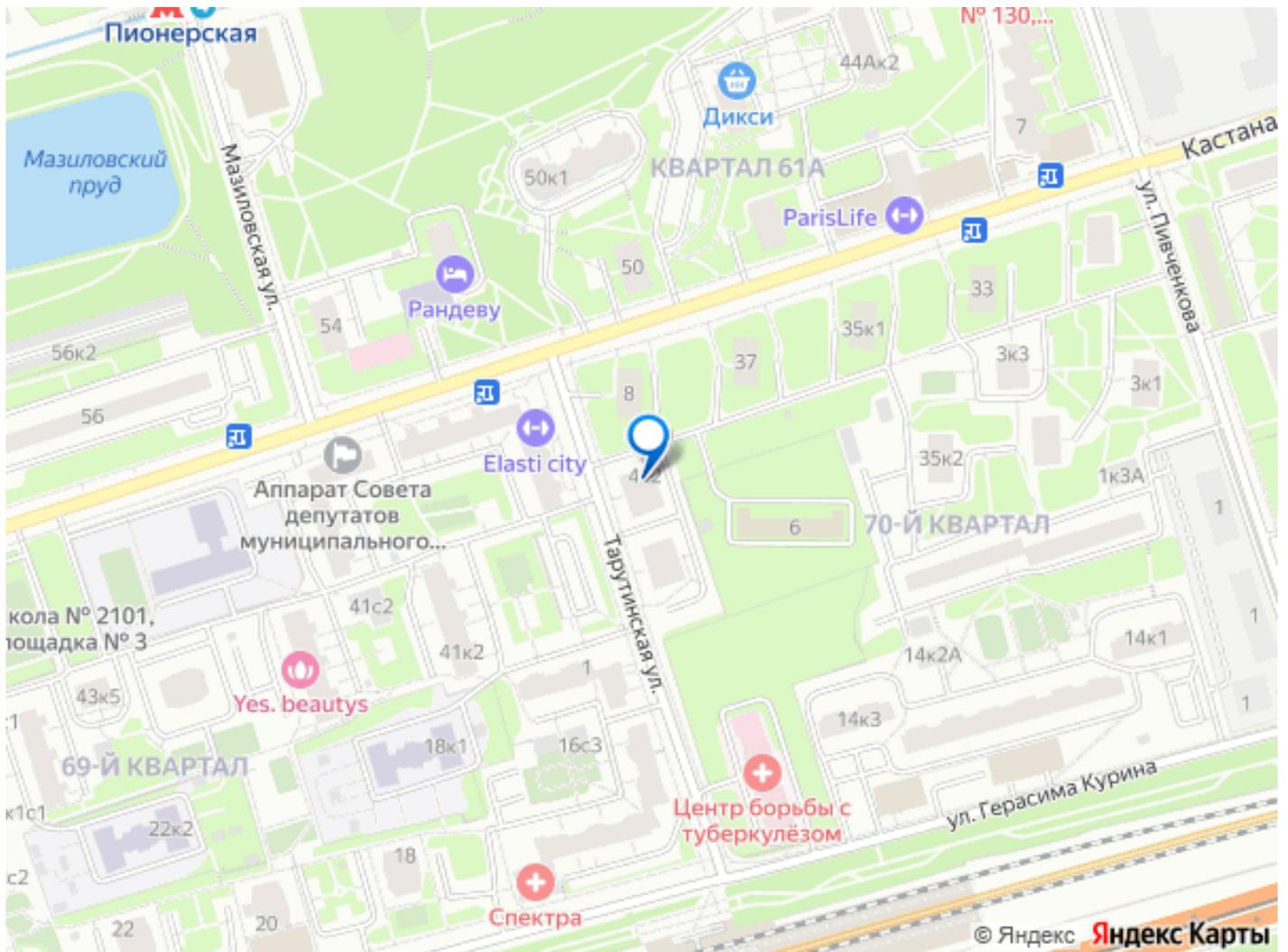
Парковка напротив. • Возможна аренда частями и под офисы ТЕХНИЧЕСКИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 90 кв.м • Высота потолков: 3,5 м. • Электрическая мощность: 15 кВт.(возможно увеличение) • Отделка: чистовая (ровные стены, пол, потолок), нужен косметический ремонт. • Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. • Планировка: кабинетная с торговым залом **ИДЕАЛЬНО ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЙ:** • Продуктовый магазин • Кафе / Пекарня • Цветочный салон / Кофейня с собой • Салон красоты / Барбершоп • Аптека / Медицина • Пункт выдачи заказов (ПВЗ) •

ОфисАрендная ставка: 249 000 ? в месяц = 2766 ?/м2 • Залог: 1 месяц. • Прямая аренда от Собственника • Без комиссий • Арендные каникулы предоставляем **АКЦИЯ:** При заключении договора до 25 февраля 2024 года — первый месяц аренды со скидкой 10% **ЗАПИШИТЕСЬ НА ПОКАЗ.** Увидите всё своими глазами, оцените поток людей и потенциал. На связи с 9:00 до 21:00. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России