

Создано: 27.03.2026 в 13:49

Обновлено: 29.03.2026 в 17:10

**Москва, Амурская улица, 2Ак4**

**240 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

<https://move.ru/objects/9292740313>

**Green house realty, Green house realty**  
**79390179613,7933937**  
**7820**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

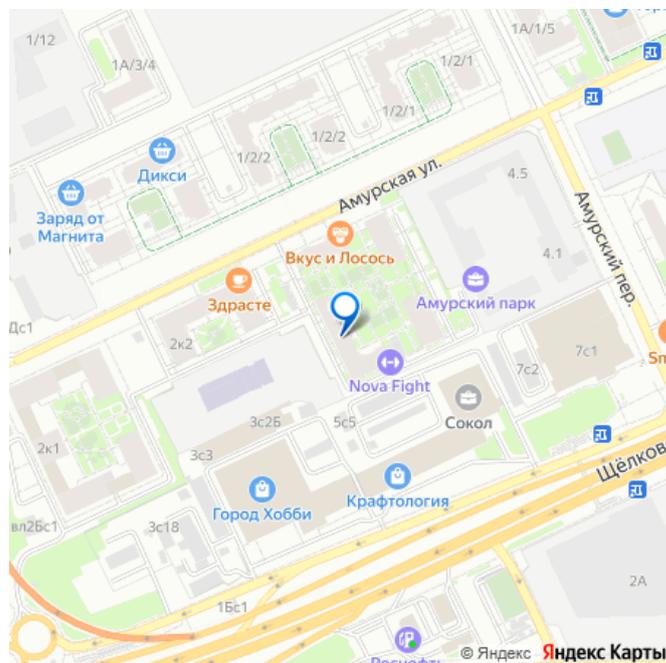
Сдаю

Раздел

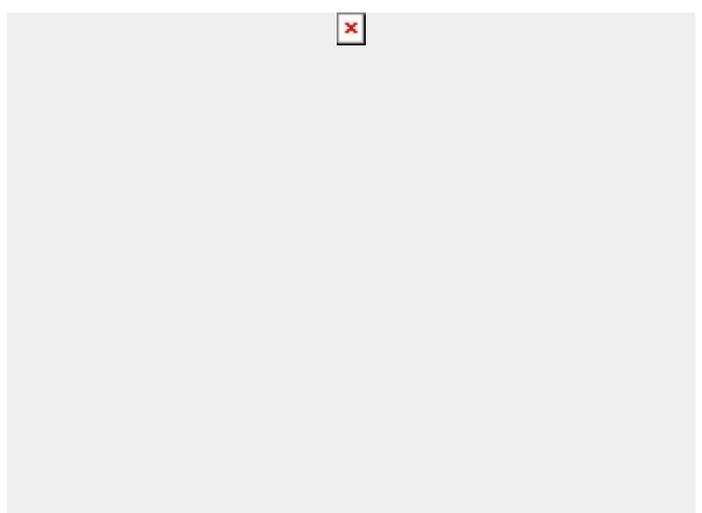
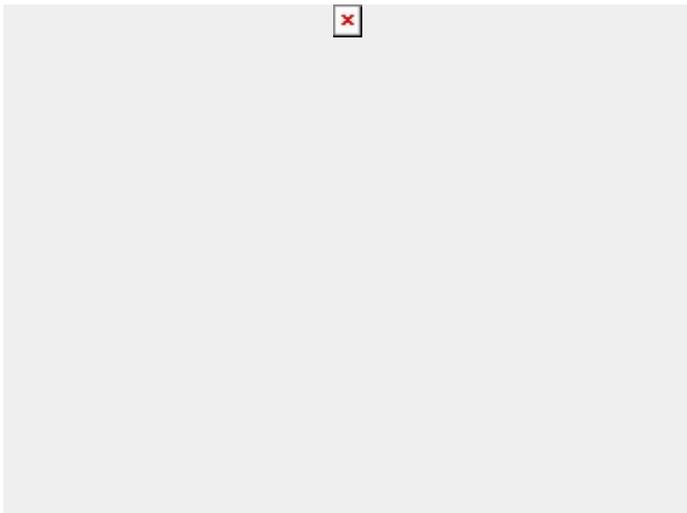
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

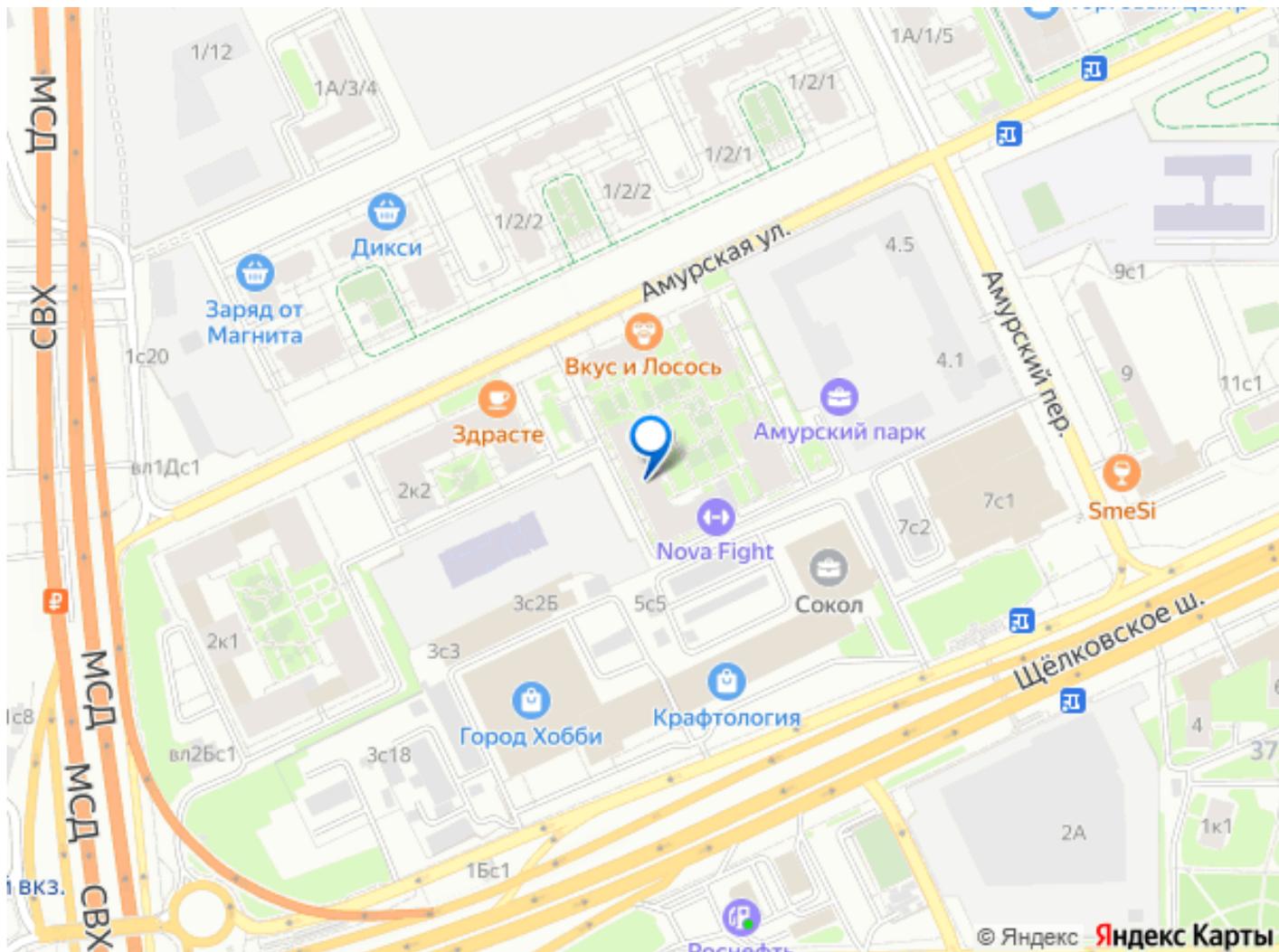
Коммерческое помещение 90 кв.м. в ЖК Амурский парк. Помещение свободного назначения при жилом доме. Расположено на 1эт/ 17эт. секции разновысотного жилого дома. Вход в помещение с отдельной входной группой с улицы. Высокие потолки 4,2м. Окна панорамные. Помещение на две стороны, с отделкой (пол -плитка, стены и потолок пульверизация краской, выстроена мокрая точка и подсобка для сотрудников). Электричество приходит по умолчанию 200Вт/кв.м., общее 18 кВт. на помещение (с возможностью увеличения мощности, если



нужно больше). Витринное остекление, безбарьерная среда, высокая проходимость, универсальная и открытая планировка помещения с выгодным расположением гармонично вписывается в застройку жилого комплекса и дарят свободу в выборе деятельности. Жилой квартал Амурский парк на востоке Москвы, в 10 минутах ходьбы от станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив. В проекте 15 жилых домов и детский сад. Во всех квартирах домов готовая отделка. Дома в Амурском парке разной высотности от 14 -17- 22- 33 этажей. Такая разница в высоте создаёт визуальное разнообразие, архитектурный ритм. Количество квартир на комплекс ~6000 квартир. В данной локации несколько жилых комплексов, густонаселенный район, порядка 24000 жителей которые непосредственно могут быть потенциальными потребителями услуг. В районе хорошая инфраструктура: есть школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и спортивный комплекс. Рассмотрим разные сферы деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России