

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

**Москва, Шелепихинская наб, 40к1**

**450 000 ₹**

Москва, Шелепихинская наб, 40к1

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

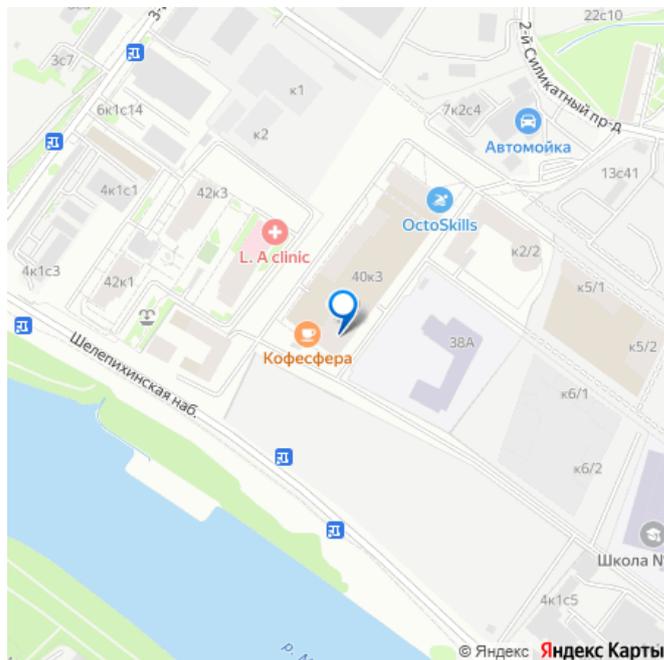
Помещение свободного назначения в многоквартирном доме ЖК Sydney City в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.). Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул. Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт

<https://move.ru/objects/9290831999>

**Руслан, ЕвроДома**

**89251234567**

для заметок



только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК Sydney City общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.).

Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул.

Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Предлагается в аренду нежилое помещение в многоквартирном доме ЖК Sydney City общей площадью 89,8 кв.м. в 15 минутах пешком от м. Шелепиха, в 3-х минутах пешком от ст.м. Звенигородская (открытие в 2025 г.).

Находится в одном из сданных корпусов, которые активно заселяются. Помещение имеет отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом и свободным подъездом на автотранспорте. Помещение свободной планировки, без отделки с панорамным остеклением. Возможно предоставление арендных каникул.

Коммуникации: электричество (20 кВт), ГВС, ХВС, отопление, вентиляция. На текущий момент на территории ЖК открыт только один продуктовый магазин, что дает большие возможности при выборе назначения помещения. Номер объекта:

#2/537400/23198

