

Создано: 27.03.2026 в 23:20

Обновлено: 27.03.2026 в 23:20

Москва, Тарутинская ул, 4к2

249 000 ₺

Москва, Тарутинская ул, 4к2

Улица

[улица Тарутинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Сдаётся помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома, в шаговой доступности от метро. Высокая проходимость. Прямая долгосрочная аренда от собственника. Помещение в 4 минутах пешком от метро «Славянский Бульвар» и «Пионерская». Основной пешеходный поток проходит мимо помещения.

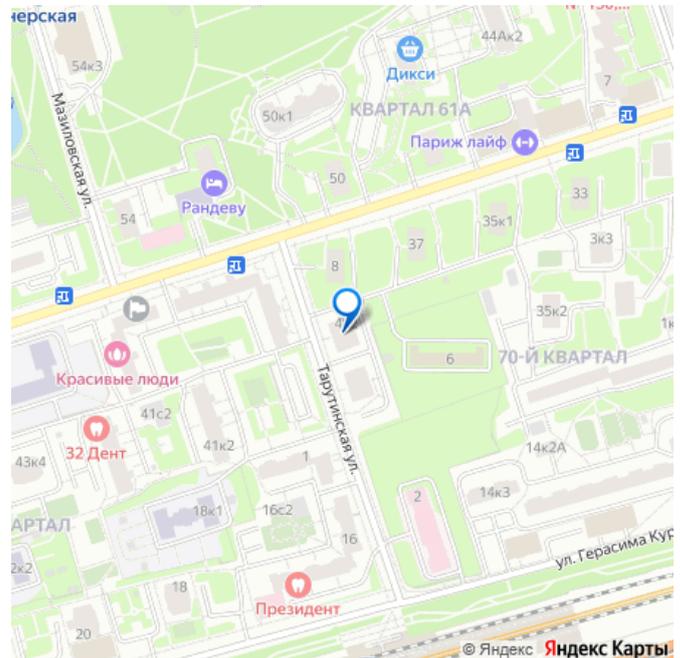
- Ремонт за выездом арендатора, проведён свет, электричество 15 квт мощности. Есть санузел и мокрая точка.
- Отдельный вход с улицы, помещение находится на первом этаже жилого комплекса с высокой концентрацией жителей.
- Место для рекламной вывески.

<https://move.ru/objects/9292616554>

Александр, Интерком-Недвижимость

89251234567

для заметок



Парковка напротив. • Возможна аренда частями и под офисы ТЕХНИЧЕСКИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 90 кв.м

- Высота потолков: 3,5 м.
- Электрическая мощность: 15 кВт.(возможно увеличение)

Отделка: чистовая (ровные стены, пол, потолок), нужен косметический ремонт.

Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция.

Планировка: кабинетная с торговым залом ИДЕАЛЬНО ДЛЯ НАПРАВЛЕНИЙ:

- Продуктовый магазин
- Кафе / Пекарня
- Цветочный салон / Кофейня с собой
- Салон красоты / Барбершоп
- Аптека / Медицина
- Пункт выдачи заказов (ПВЗ)

• Офис Арендная ставка: 249 000 ? в месяц = 2766 ?/м²

- Залог: 1 месяц.
- Прямая аренда от Собственника
- Без комиссий

Арендные каникулы предоставляем



