

Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, ул. Красная Пресня, 24

**400 000 ₺**

Москва, ул. Красная Пресня, 24

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

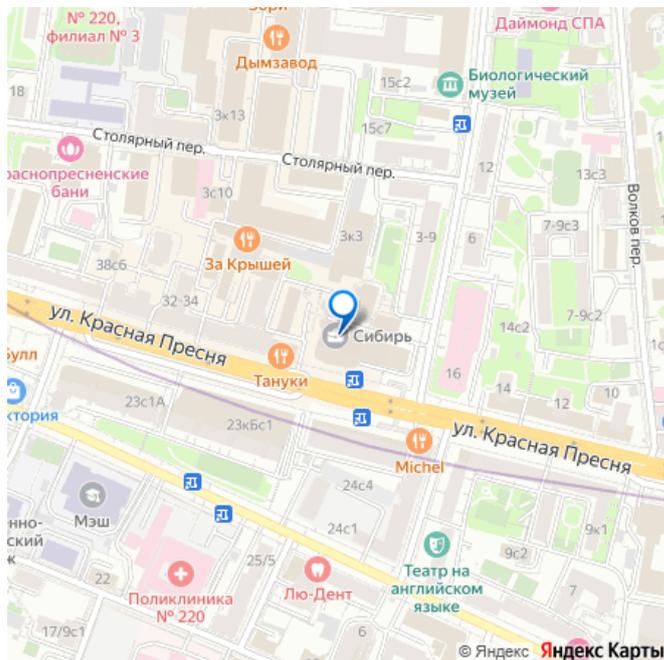
Лот №974311 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 90 м2 м.  
Краснопресненская в ЦАО в бизнес-центре  
класса В. В торгово-офисном комплексе  
«Сибирь» сдается торговая площадь 90 м2,  
на 1 этаже, класса В+. Помещение  
характеризуется как Street Retail с зальной  
планировкой. Без мокрой точки. Высота  
потолков составляет 3,5 метра. Нагрузка на  
пол соответствует 400 кг/м2. Здание бизнес-  
центра 12 этажное, относится к классу В с  
общей площадью 15 394 кв.м. На территории  
комплекса обеспечена круглосуточная  
охрана, система контроля доступа и  
видеонаблюдение. Бизнес-центр находится в

<https://move.ru/objects/9290780829>

Ринат, Апекс Недвижимость

**89251234567**

для заметок



самом крупном и перспективном районе Центрального административного округа, на первой линии. В пешей доступности в 5-7 минутах расположены станции метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года». Арендатор получает преимущества размещения в активно посещаемом месте, где на первом этаже уже успешно работают супермаркет «Магнит» и кофейня «Кофе порт», а второй этаж занимает магазин одежды Familia. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Шоурум, Пекарня, Шаурма

Стоимость аренды: 53333.33 руб/м2/год (400000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №974311



