

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

**360 000 ₺**

Москва, ул. Юных Ленинцев, 12

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается торговое помещение 90 м<sup>2</sup> на первом этаже. Отдельный вход, режим 24/7  
Рядом находятся трафик образующие соседи: Перекресток, Пятерочка, Озон, Магнит Косметик, Дикси и большая парковка 50 а/м  
Расположение и инфраструктура: · Идеальное расположение: Первая линия, перед ТЦ — большая бесплатная парковка на 50 автомобилей. · Высокий трафик: Огненное место с высоким пешим и автомобильным потоком. Прямо перед входом — остановка общественного транспорта и пешеходный переход. · Сильное соседство: Рядом трафико образующие магазины: «Перекрёсток», «Пятерочка», «Озон», «Магнит Косметик»,

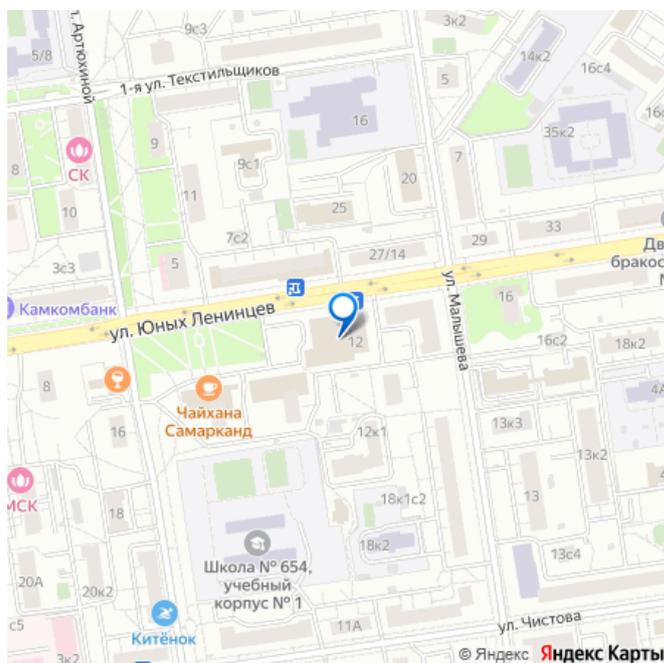
<https://move.ru/objects/9290765276>

**Коммерческая недвижимость,**

**Коммерческая недвижимость**

**89251234567**

для заметок



«Дикси». · Максимальная видимость:

Предоставляем место под яркую вывеску на фасаде ТЦ. О вашем бизнесе будет знать весь район! · Отличная транспортная доступность: Всего 15 минут пешком до метро. Рядом станции «Текстильщики», «Волжская», «Кузьминки». Характеристики: · Состояние: За выездом арендатора. · Электроснабжение: Мощность 15 кВт (возможно увеличение) · Коммуникации: центральные. Условия аренды: · Долгосрочная аренда от 1 года. · Стоимость: 360 тыс руб · Прямая аренда от собственника, без комиссии. · Коммунальные платежи оплачиваются отдельно · Работаем с НДС (20%), который уже включён в арендную ставку. Помещение под торговлю, салон, магазин, цветы и тп. Звоните, чтобы узнать все детали и назначить просмотр!



