

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:31

Москва, Волгоградский пр-т, 46/15с3а

600 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 46/15с3а

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

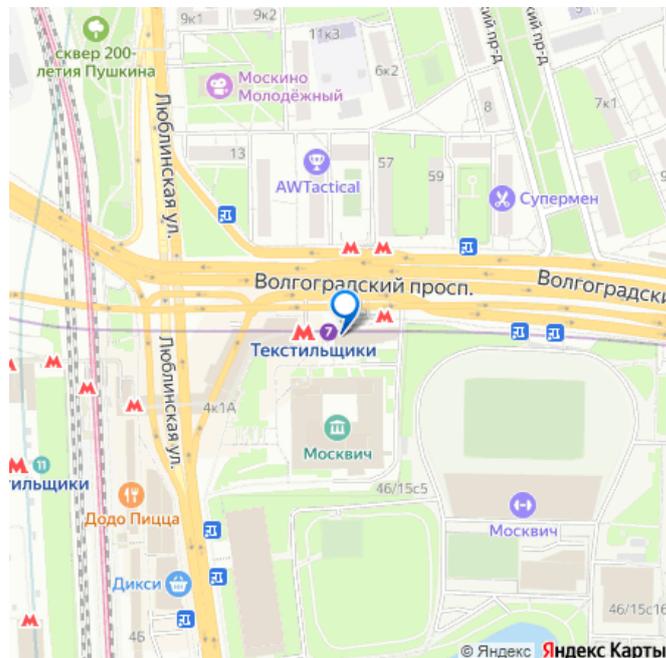
Собственник Сдается помещение чайхона кафе Алтын площадью 90 м2 у метро Текстильщики. 3 входа: один отдельный улицы, один с центрального входа с коридора, третий со двора. Можно взять целиком 90 м2 - 600 тыс. без коммуналки, можно частями 40 м2 - 450 тыс., 25 м2 - 350 тыс, 10 м2 - 150 тыс., 38 м2 - 250 тыс. Или еще как вариант можем предложить 15-20 м2 в зале с витриной , а 18 м2 там где склад, то есть в общем за 350 тыс руб. Супер проходное место. Место для размещения рекламной вывески предоставляем. Коммуналка оплачивается отдельно. Работать можно круглосуточно. Высота

<https://move.ru/objects/9290762061>

Сотрудник, ООО Фирма «Несси»

89251234567

для заметок



потолков 4 м, электрическая мощность 100 КВт с возможностью увеличения, есть мокрая точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, тандыр, самса, кофе, кондитерскую. Помещение у метро под ломбард, микрозайм, комиссионный магазин. Помещение у метро под мясо, рыба. Помещение у метро под салон связи. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото



