

Создано: 18.03.2026 в 18:10

Обновлено: 18.03.2026 в 18:10

Москва, Волоколамское ш, 103

**179 500 ₺**

Москва, Волоколамское ш, 103

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

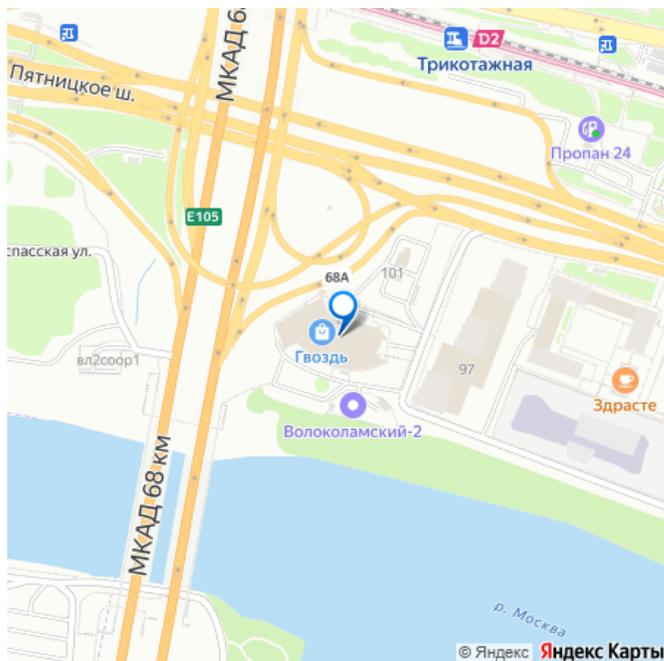
ТЦ «Гвоздь», Покровское-Стрешнево! Общая площадь помещения 90 кв.м. Уже свободно! Можно под офис-продаж, магазин, склад, шоурум, свободное назначение - торговый павильон и тд -Это 2 этаж - подниметесь на эскалаторе - торговая зона Дебаркадер для грузовых машин есть Подойдет под строительные материалы, сантехнику, плитку, ремонт, хозяйственные товары и тд Туалет для арендатора предоставим, возможность юрадреса обсуждается, режим работы с 09:00 до 21:00 Размеры грузового лифта: глубина 300 см, ширина 200 см, высота 210 см, проем двери 130/200 см -Сам ТЦ Гвоздь на Волоколамском имеет 4 этажа,

<https://move.ru/objects/9291956526>

**Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти**

**89251234567**

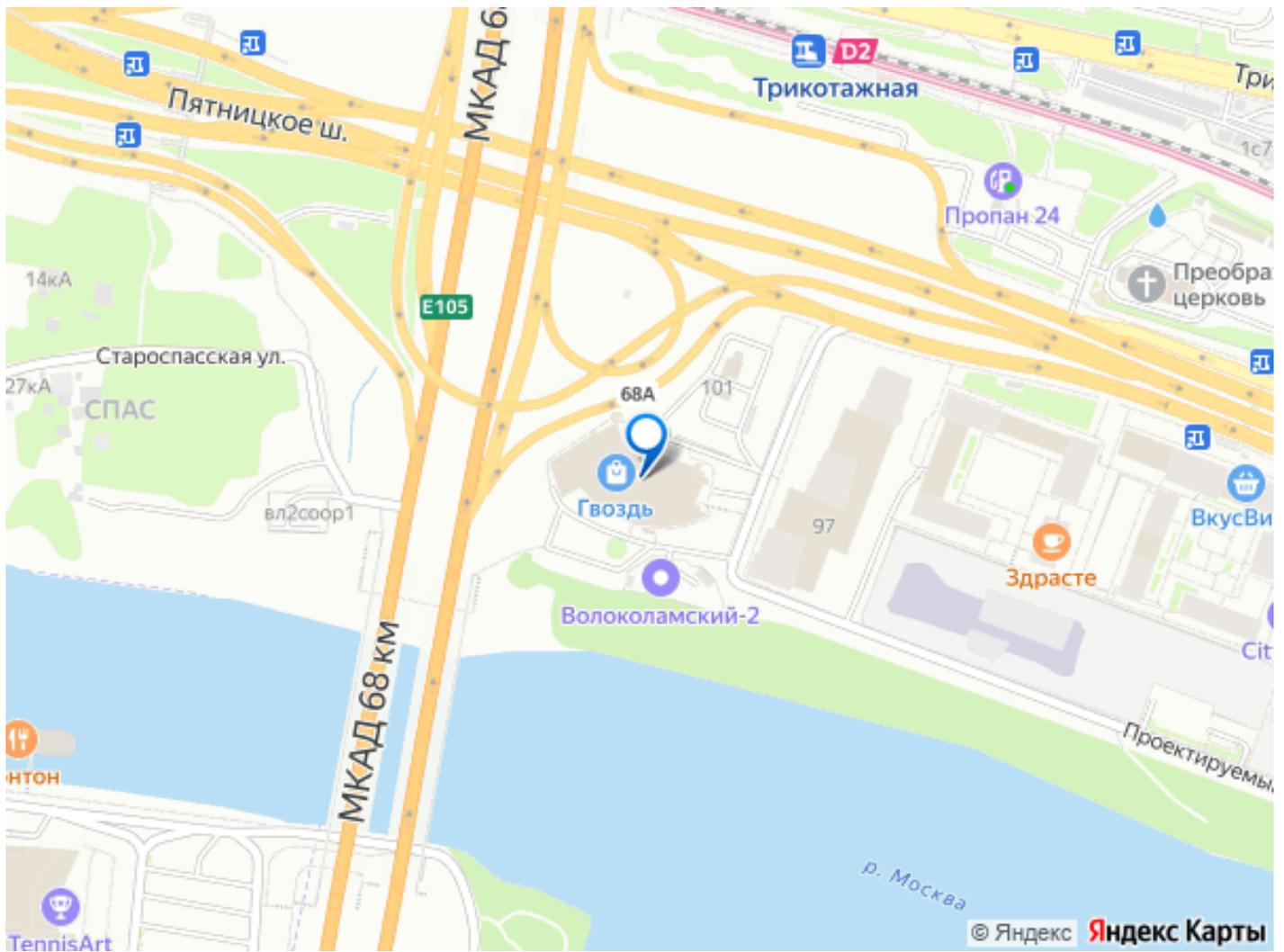
для заметок



работает с 08:00 до 22:00, в основном это  
продажа строительных материалов,  
сантехники, есть магазины одежды  
дискаунты Есть несколько кафе, где можно  
поесть, есть бесплатная парковка -В ставку  
НЕ включены коммунальные расходы (свет и  
отопление), арендодатель на УСН+5%  
Магазины в ТЦ: Спецодежда, Смш,  
Сантехника №1, СтройХит, Макита, Колор  
Систем, Мос-паркет, Болттоп, Руспанель.  
Плитка камень, Лабиринт, Термосклад и т.д. -  
Все коммуникации, пожарная сигнализация,  
охрана, видеонаблюдение, интернет Рядом  
проходят улицы: МКАД 68 км, Проектируемый  
проезд № 4087, 3959, Трикотажный проезд,  
Пятницкое шоссе, Новотушинский проезд и  
т.д. По соседству заканчивается  
строительство нового ЖК Индиан -  
Транспортная доступность: удобный заезд со  
МКАД, либо из области, либо из центра  
Ближайшие станции метро Мякинино,  
Волоколамская, Тушинская, ходят автобусы,  
маршрутки (остановка «МЦД Трикотажная»,  
остановка электрички «Трикотажная») Ждем  
Вас на просмотр! Рассмотрим ваши  
предложения! Волоколамское шоссе, 103







Move.ru - вся недвижимость России