

Москва, Зеленоград

**90 000 ₺**

Москва, Зеленоград

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

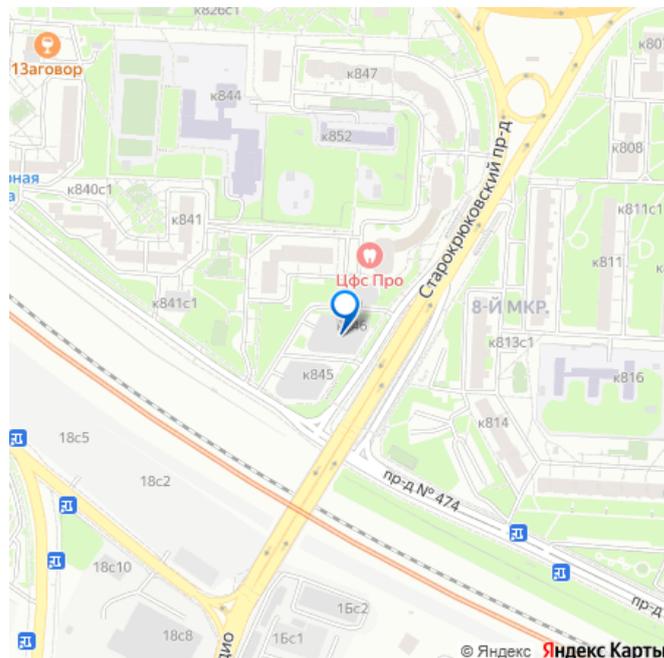
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение 90 м<sup>2</sup> с отдельными въездными воротами – идеальный вариант для тех, кто ищет функциональное и уже подготовленное пространство под бизнес. Низкая арендная ставка всего 90 000 ₺ в месяц делает объект особенно привлекательным для старта или расширения дела. Основные характеристики? Площадь: 90 м<sup>2</sup> – удобный формат как для одиночного проекта, так и для команды. Высота потолка: около 2,8 м – комфортно для работы, размещения оборудования и стеллажей. Отдельные въездные ворота – удобный заезд для автомобилей, подвозки товара и разгрузки. Возможные виды деятельности? Детейлинг-центр: чистое, светлое помещение, уже визуально оформленное в «авто»-стиле, отлично под студию ухода за автомобилями.

для заметок



? Автомастерская: достаточно места под подъемники, рабочие зоны и приемку клиентов. ? Склад или мини-производство: ровные полы, отопление и хорошее освещение позволяют использовать площадь как под хранение, так и под легкое производство или сборку. ? Преимущества для арендатора ? Готовое помещение: проведено освещение, отопление, есть удобные рабочие зоны и место под зону отдыха/офис. ? Формат «заехал и работай»: минимум вложений в подготовку, быстрый запуск бизнеса и понятный ежемесячный платеж 90 000 ?.



