

Создано: 01.11.2025 в 22:59

Обновлено: 10.01.2026 в 23:04

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

260 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

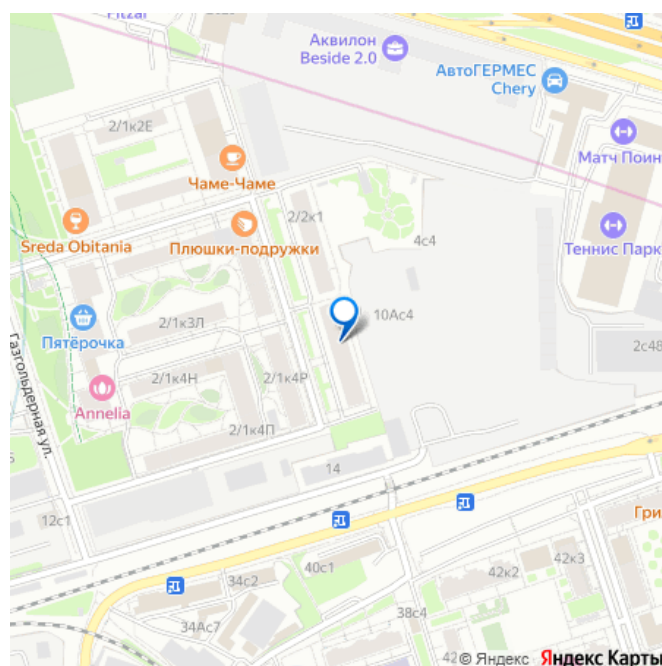
Арт. 124290718 Коммерческое помещение в ЖК «Аквилон BESIDE»: откройте бизнес в перспективном районе! Ищете выгодное место для развития своего дела? Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение на первой линии в престижном жилом комплексе «Аквилон BESIDE». Это идеальная площадка для старта или масштабирования бизнеса! Расположение: г. Москва, Рязанский проспект, д. 2/2, корп. 2. 1012 минут пешком до станции метро «Нижегородская». Рядом — крупный ТРЦ «Город» и жилые комплексы с плотной

<https://move.ru/objects/9286263216>

**Константин Полетаев, Самолет Плюс
Москва**

79166895178

для заметок



застройкой. Ключевые характеристики

Площадь: 91,2 м Открытая планировка — легко адаптировать под любые задачи.

Мокрая точка и увеличенная электрическая мощность до 27 кВт — отлично подойдёт для заведений общепита и других бизнесов с повышенными требованиями к инженерным системам. Парковка прямо перед фасадом — удобство для ваших клиентов. Помещение на первой линии домов — максимальная видимость и доступность. Потенциал локации: Интенсивная проходимость: около 3 800 человек ежедневно. Плотная жилая застройка: ЖК «Аквилон BESIDE» (1 356 квартир) и ЖК «Среда» (3 000 квартир). Близость офисных и коммерческих объектов — дополнительный поток посетителей.

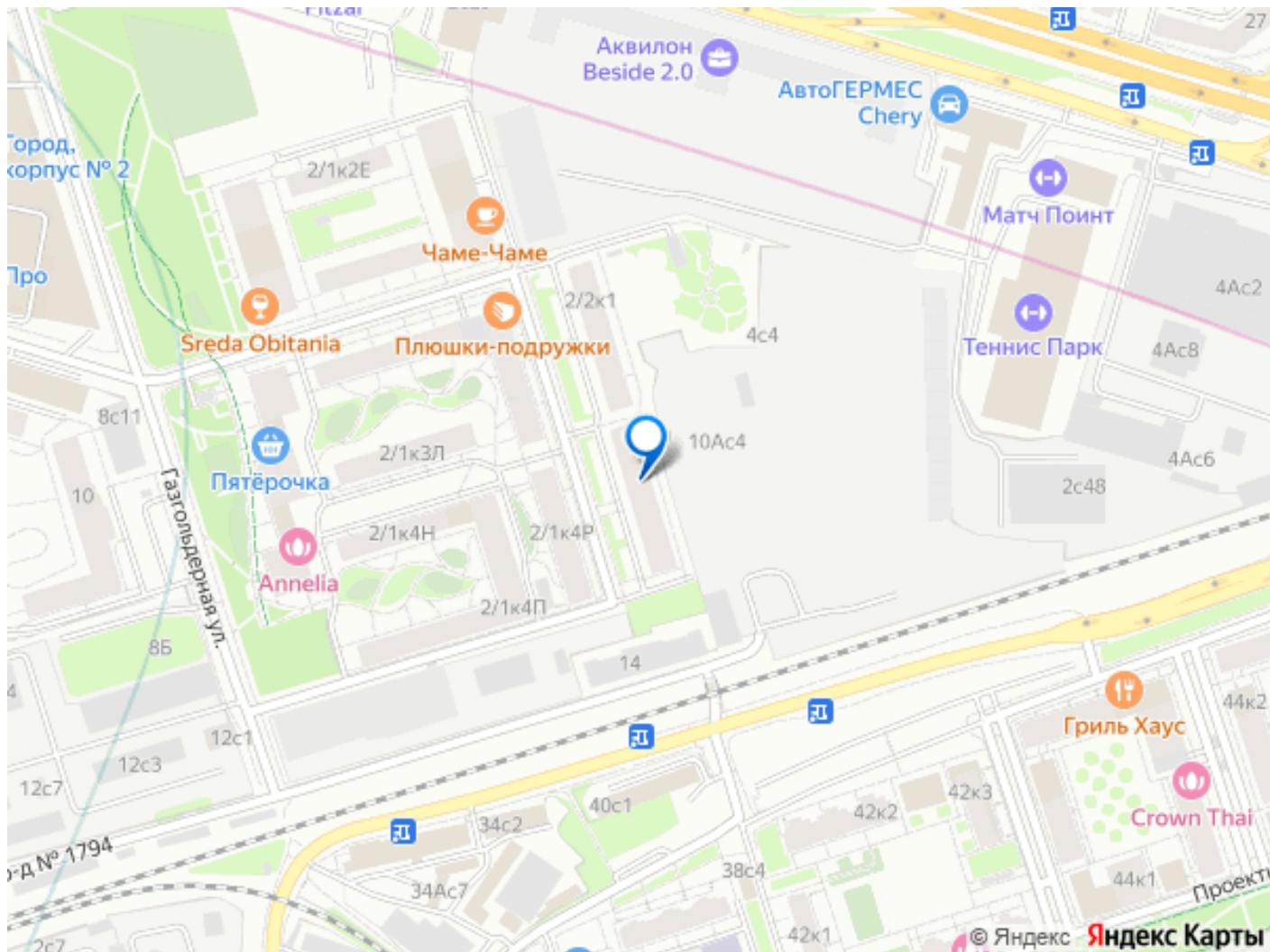
Условия аренды: Арендная ставка: 280 000 ? в месяц. Гибкие условия договора.

Возможность обсуждения арендных каникул.

Эта локация — ваш шанс разместить бизнес в центре динамичного и перспективного района Москвы. Помещение подойдёт для: кафе или ресторана; салона красоты; магазина; медицинского центра; других коммерческих проектов. Видео и доп. фото объекта по запросу! Не упустите возможность занять выгодную позицию на рынке! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше деталей.







Move.ru - вся недвижимость России