

Создано: 01.11.2025 в 22:59

Обновлено: 10.01.2026 в 23:04

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

**260 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

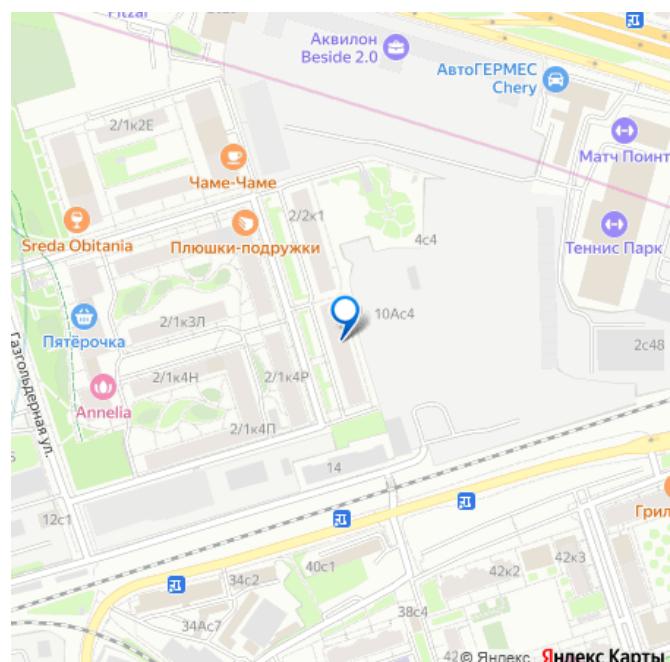
Арт. 124290718 Коммерческое помещение в ЖК «Аквилон BESIDE»: откройте бизнес в перспективном районе! Ищете выгодное место для развития своего дела? Предлагаем в аренду просторное коммерческое помещение на первой линии в престижном жилом комплексе «Аквилон BESIDE». Это идеальная площадка для старта или масштабирования бизнеса! Расположение: г. Москва, Рязанский проспект, д. 2/2, корп. 2. 1012 минут пешком до станции метро «Нижегородская». Рядом — крупный ТРЦ «Город» и жилые комплексы с плотной

<https://move.ru/objects/9286263216>

Константин Полетаев, Самолет Плюс  
Москва

**79166895178**

для заметок



застройкой. Ключевые характеристики

Площадь: 91,2 м Открытая планировка —

легко адаптировать под любые задачи.

Мокрая точка и увеличенная электрическая мощность до 27 кВт — отлично подойдёт для заведений общепита и других бизнесов с повышенными требованиями к инженерным системам. Парковка прямо перед фасадом — удобство для ваших клиентов. Помещение на

первой линии домов — максимальная видимость и доступность. Потенциал

локации: Интенсивная проходимость: около 3

800 человек ежедневно. Плотная жилая

застройка: ЖК «Аквилон BESIDE» (1 356

квартир) и ЖК «Среда» (3 000 квартир).

Близость офисных и коммерческих объектов — дополнительный поток посетителей.

Условия аренды: Арендная ставка: 280 000 ? в месяц. Гибкие условия договора.

Возможность обсуждения арендных каникул.

Эта локация — ваш шанс разместить бизнес в центре динамичного и перспективного района Москвы. Помещение подойдёт для:

кафе или ресторана; салона красоты;

магазина; медицинского центра; других

коммерческих проектов. Видео и доп. фото

объекта по запросу! Не упустите

возможность занять выгодную позицию на

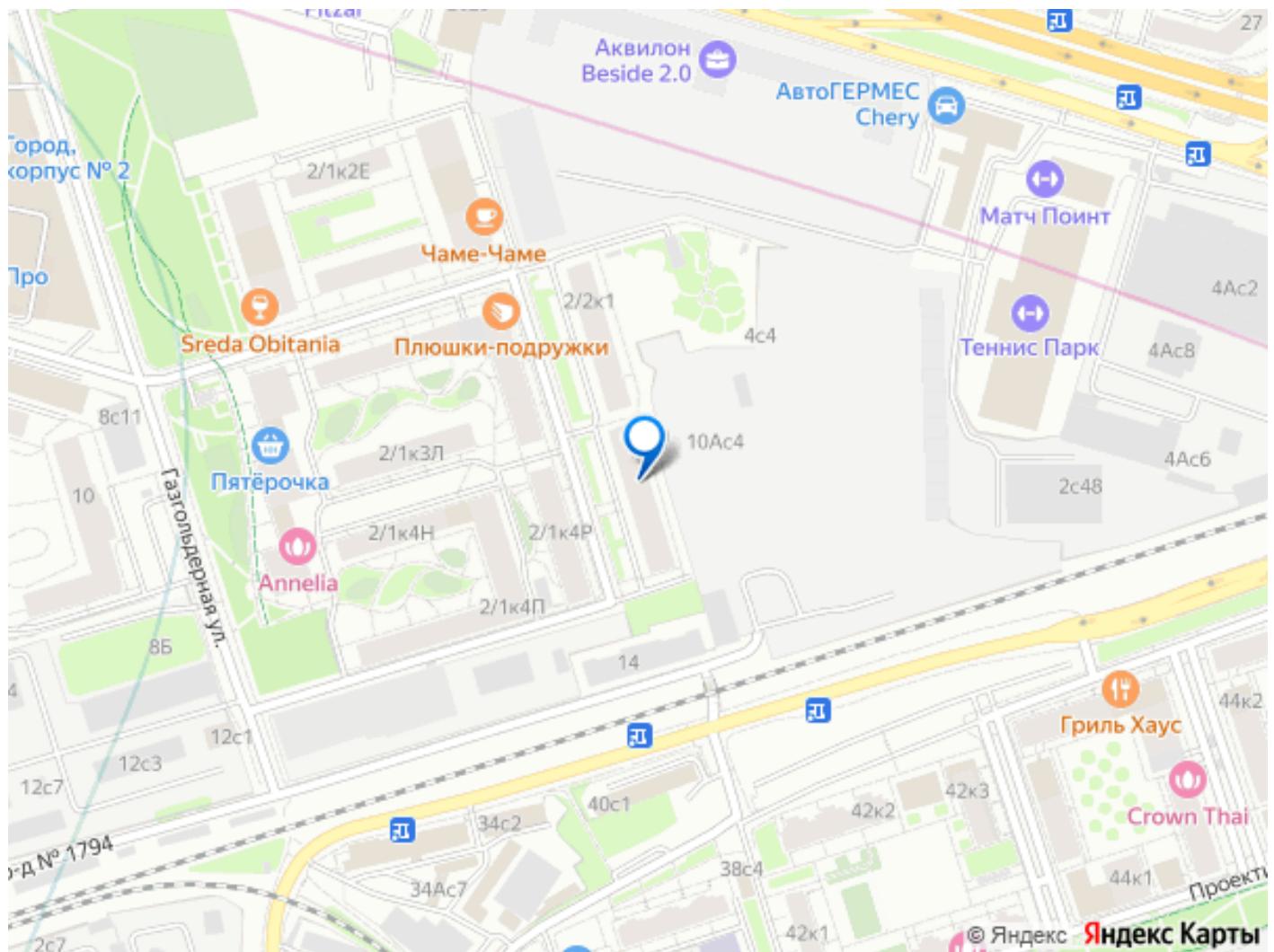
рынке! Звоните прямо сейчас, чтобы

записаться на просмотр и узнать больше

деталей.







Move.ru - вся недвижимость России