

Создано: 13.01.2026 в 16:42

Обновлено: 15.01.2026 в 04:04

<https://move.ru/objects/9287979528>

Алексей Постовой, EuroDoma

**79163540540, 7916082  
8359**

Москва, Дорожная улица, Зк19

**15 233 333 ₽**

Москва, Дорожная улица, Зк19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9140 м<sup>2</sup>

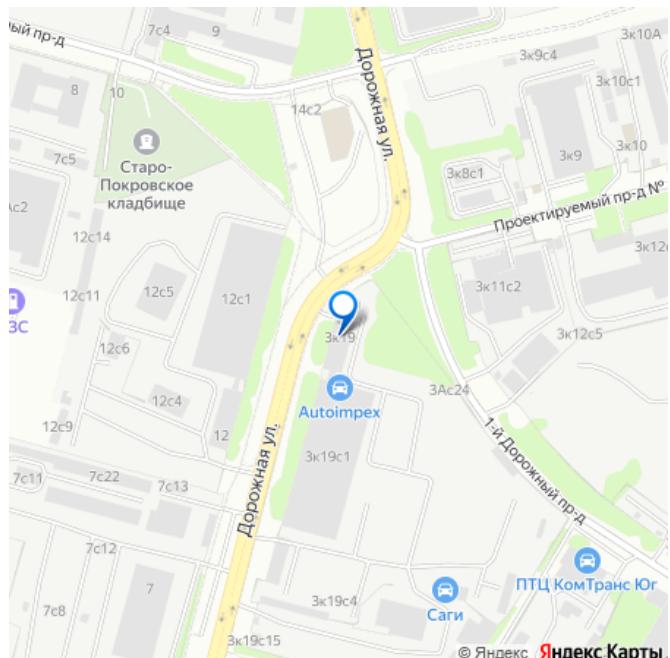
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду производственно-складское здание общей площадью 9 140 м<sup>2</sup>. Потолки до 11,5м, без подвала, шаг колонн 6 х18 м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2 т. Имеются отдельно выделенные авторемонтные боксы, Здание 1982 г. постройки. Арендная ставка 20000р за 1 кв.м. в год+НДС. ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Возможна аренда частями Прямой договор аренды). Коммуникации ( отопление, водоснабжение) центральные. Электричество 500 кВт. базово,

увеличение обсуждается по запросу. Здание расположено на земельном участке 2га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Удобное расположение внутри МКАД, в грузовом каркасе Москвы, вблизи крупнейших автомагистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от ТТК 10 км. Отличный вариант для склада, производства и др. видов деятельности. Возможна также аренда соседнего административного здания 4940 кв.м. Объект не входит в КРТ! Номер объекта: #1/541286/23198



