

Создано: 13.01.2026 в 16:42

Обновлено: 15.01.2026 в 04:04

Москва, Дорожная улица, 3к19

15 233 333 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

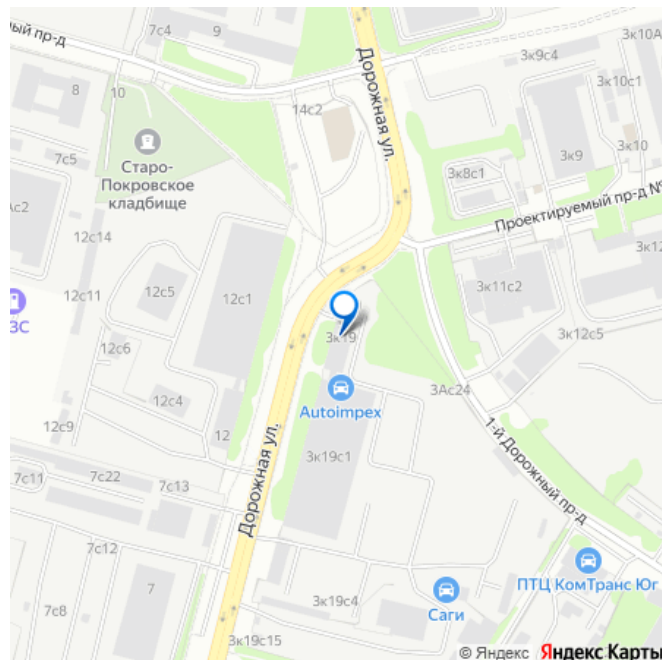
Сдается в аренду производственно-складское здание общей площадью 9 140 м². , Потолки до 11,5м, без подвала, шаг колонн 6 x18 м, много въездных ворот (на 0 отметке), есть действующие кран-балки (8шт) грузоподъемностью 3 и 2 т. Имеются отдельно выделенные авторемонтные боксы, Здание 1982 г. постройки. Арендная ставка 20000р за 1 кв.м. в год+НДС. ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Возможна аренда частями Прямой договор аренды. Коммуникации (отопление, водоснабжение) центральные. Электричество 500 кВт. базово,

<https://move.ru/objects/9287979528>

Алексей Постовой, EuroDoma

**79163540540,7916082
8359**

для заметок



увеличение обсуждается по запросу. Здание
расположено на земельном участке 2га
(долгосрочная аренда). Большая наземная
парковка для любого вида транспорта.
Удобное расположение внутри МКАД, в
грузовом каркасе Москвы, вблизи
крупнейших автомагистралей города: ЮВХ,
МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от
ТТК 10 км. Отличный вариант для склада,
производства и др. видов деятельности.
Возможна также аренда соседнего
административного здания 4940 кв.м. Объект
не входит в КРТ! Номер объекта:
#1/541286/23198



