

Создано: 08.03.2026 в 01:43

Обновлено: 10.03.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9291156563>

Ольга Лихачева, «Белые Паруса»

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Февральская ул, 57**

**1 096 800 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Февральская ул, 57

Улица

[улица Февральская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

914 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

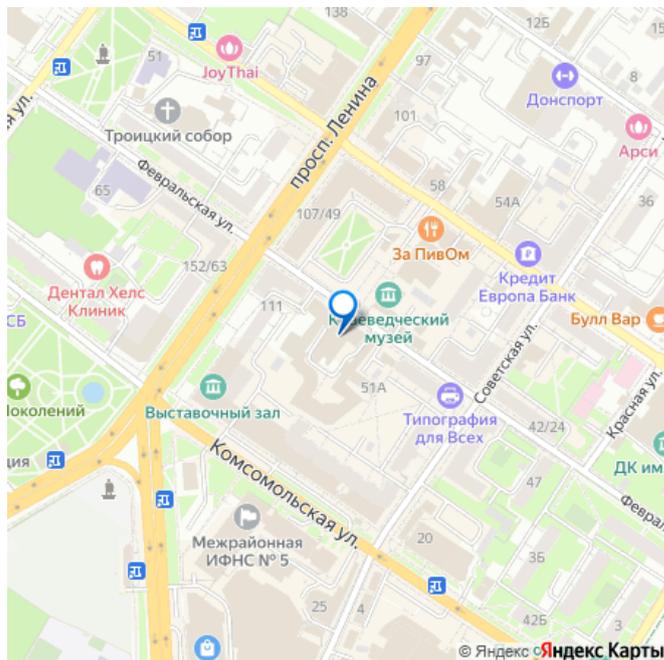
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается помещение в отдельно стоящем здании по адресу: г. Подольск, улица Февральская дом 57. Общая площадь помещения 914 кв.м. - 2 этажа. Расположение здание: центр города, первая линия. Плотная жилая и коммерческая застройка вокруг. Среднее количество постоянно проживающих в городе, около 500 000 человек. Вход расположен с улицы. Парковка: стихийная парковка. Есть возможность организации небольшой летней веранды. Витринное

для заметок



остекление входной группы. Рекламные возможности. Технические характеристики :  
Объект полностью газифицирован, все оборудование кухни, работают на природном газе из городской системы газоснабжения. Выделенные электрические мощности – 80 кВт. Заведены все центральные коммуникации, свет, вода, отопление, канализация. Все помещения ресторана соответствуют требованиям соответствующих СНиП, СанПиН и Правил пожарной безопасности в РФ. Зона разгрузки/погрузки имеется. В помещении выполнен качественный ремонт, часть оборудования в собственности. Условия аренды: ставка аренды 1 096 800 р в месяц. Отдельно оплата коммунальных платежей. Предоставляются каникулы. Срок обсуждаемый. Дополнительные фото направим по запросу.



