

Создано: 05.09.2025 в 12:24

Обновлено: 14.01.2026 в 03:01

<https://move.ru/objects/9284749768>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Олимпийский проспект, 16с5****441 770 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

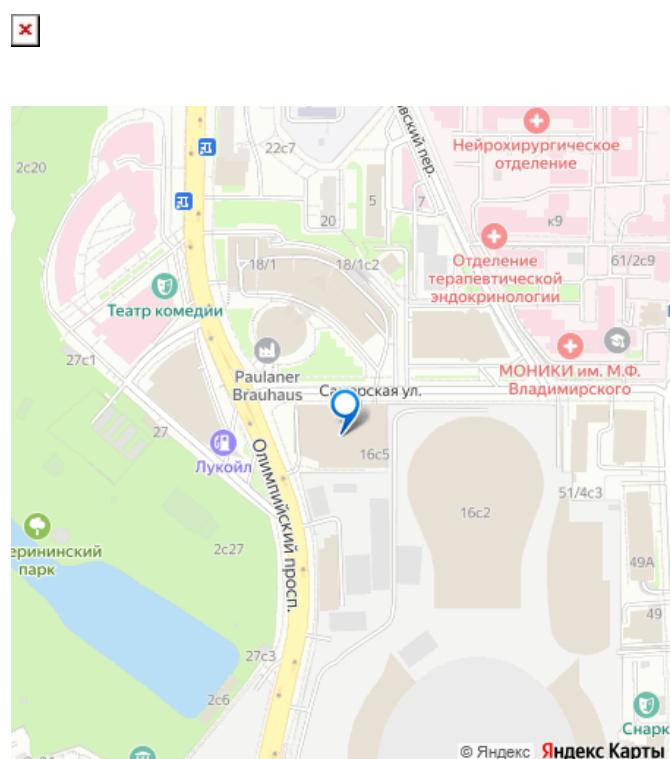
Общая площадь

91.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

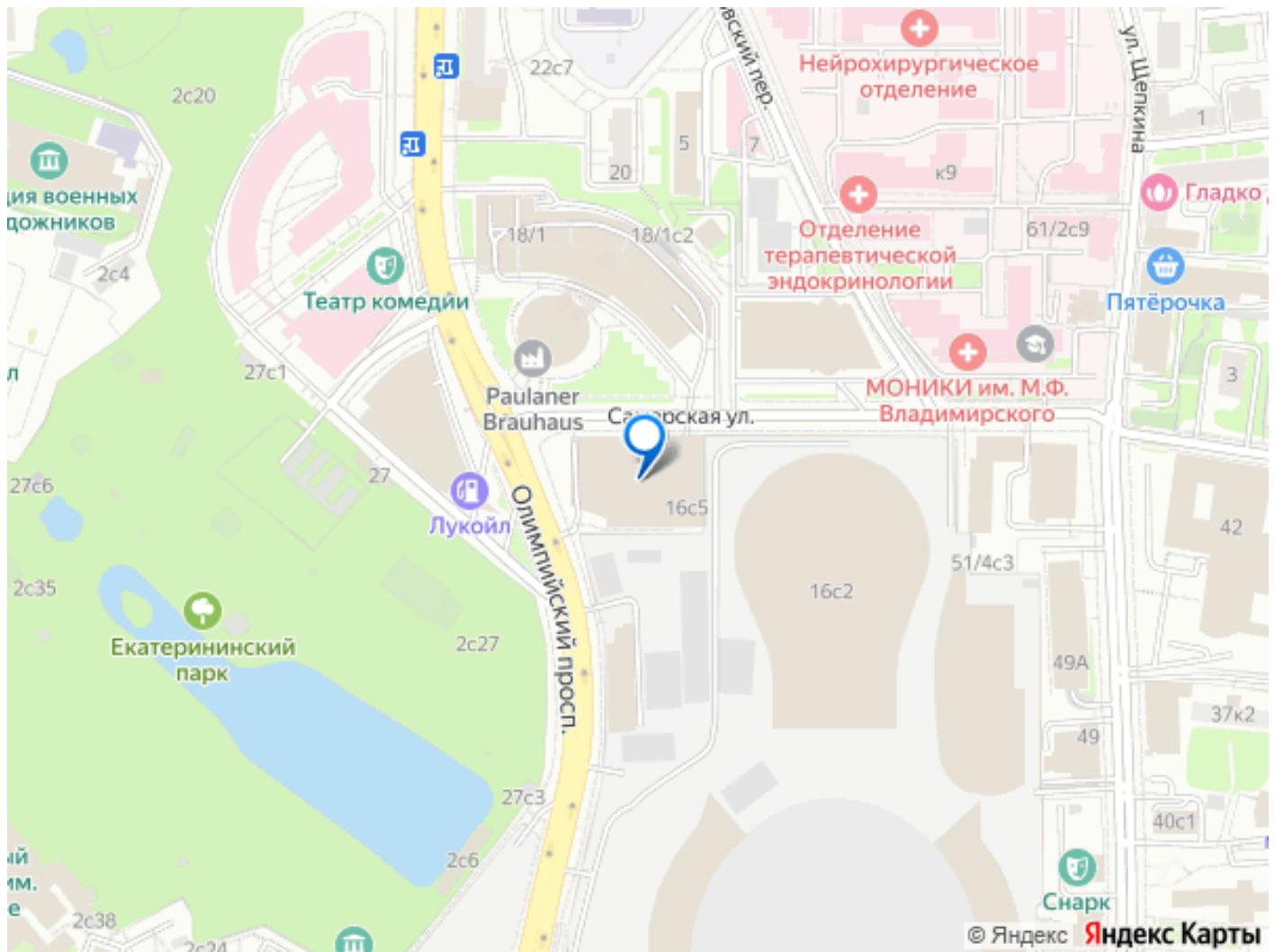
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156343. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже бизнес-центра «Олимпик Холл». Адрес: г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Олимпийский проспект, 16с5. Современный бизнес-центр класса «А» расположен в престижном районе в шаговой доступности от станций метро «Проспект Мира» (10 минут) и «Достоевская» (12 минут), рядом со спорткомплексом «Олимпийский». Помещение характеризуется высоким пешеходным трафиком. В 2025 году открытие станции «Суворовская». Развитая инфраструктура района. Технические

характеристики: Площадь 91,4 кв. м., 1 этаж. Вход со стороны Атриума, напротив главного входа в бизнес-центр. Витринное остекление с вывеской. Свободная планировка: торговый зал, офис продаж, зона кухни. Высота потолков от 4 м. Электрическая мощность: по запросу. Современные системы кондиционирования и вентиляции (VRV). Полный комплекс противопожарных систем (сигнализация, оповещение, спринклерное пожаротушение, дымоудаление). Централизованная система безопасности (videонаблюдение, контроль доступа). Современная инфраструктура: 6 скоростных лифтов Otis, 2 эскалатора. Наземный паркинг для посетителей. Отличный рекламный ресурс внутри бизнес-центра. Коммерческие условия: Арендная ставка: 441 770 рублей в месяц (включая НДС и эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 825 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 58 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России