

Создано: 05.09.2025 в 12:24

Обновлено: 04.03.2026 в 12:38

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

441 770 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.4 м²

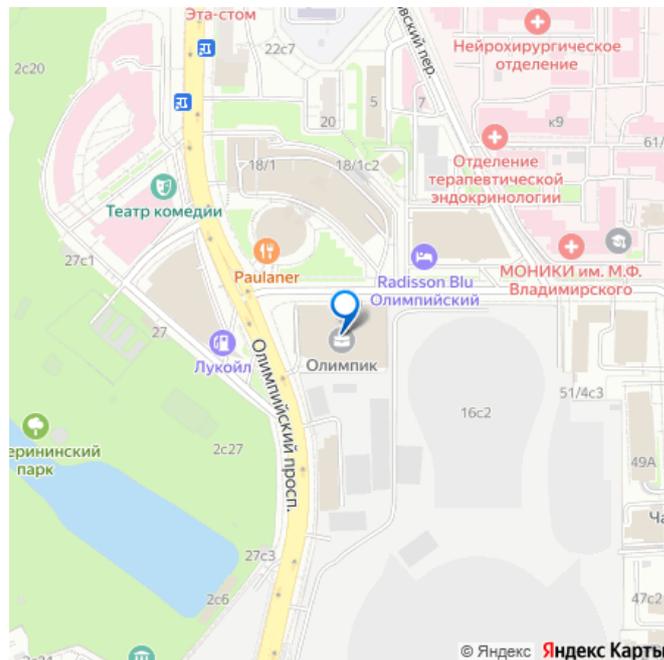
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



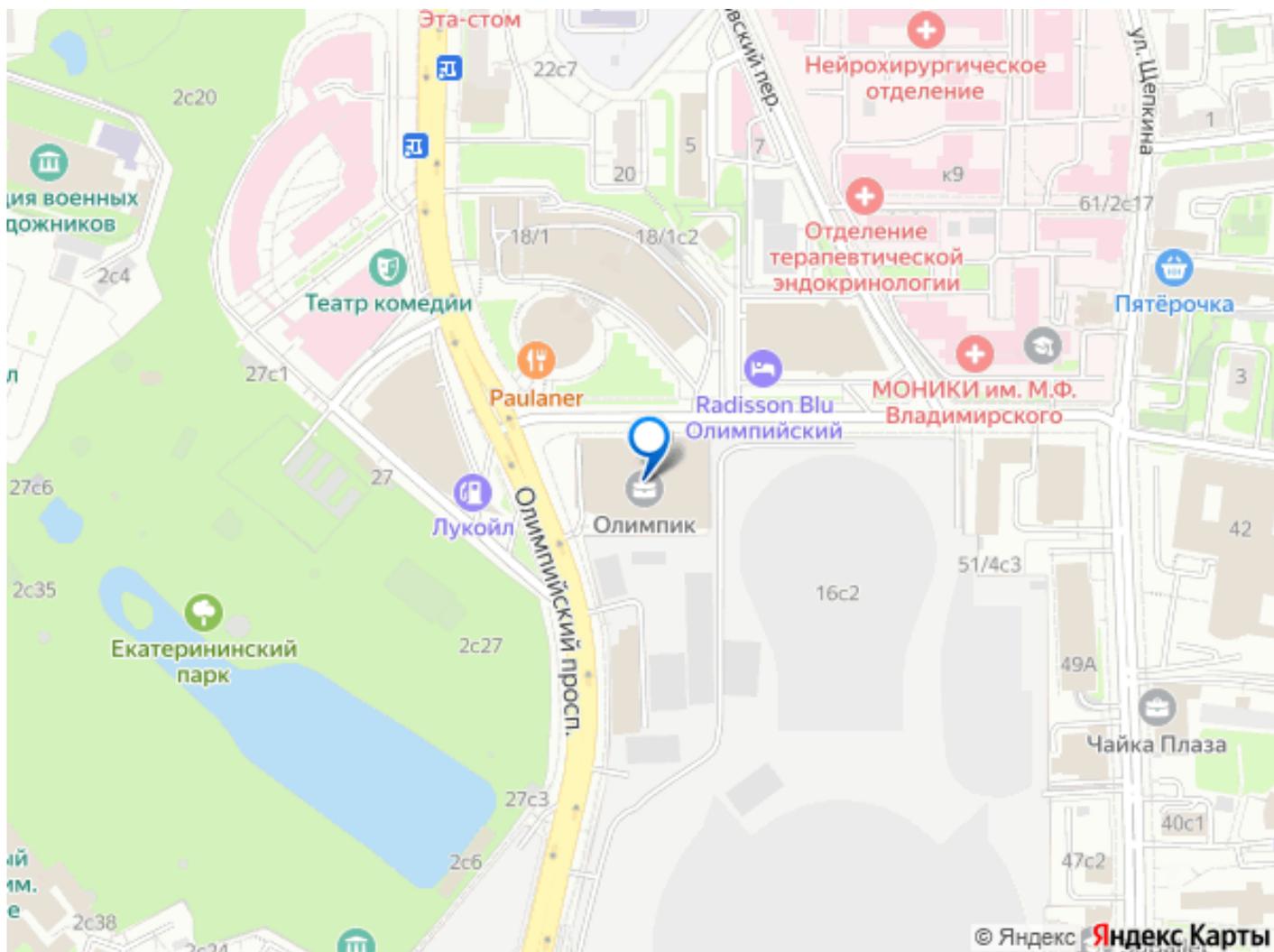
Описание

Лот 156343. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже бизнес-центра «Олимпик Холл». Адрес: г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Олимпийский проспект, 16с5. Современный бизнес-центр класса «А» расположен в престижном районе в шаговой доступности от станций метро «Прспект Мира» (10 минут) и «Достоевская» (12 минут), рядом со спорткомплексом «Олимпийский». Помещение характеризуется высоким пешеходным трафиком. В 2025 году открытие станции «Суворовская». Развитая инфраструктура района. Технические

характеристики: Площадь 91,4 кв. м., 1 этаж. Вход со стороны Атриума, напротив главного входа в бизнес-центр. Витринное остекление с вывеской. Свободная планировка: торговый зал, офис продаж, зона кухни. Высота потолков от 4 м. Электрическая мощность: по запросу. Современные системы кондиционирования и вентиляции (VRV). Полный комплекс противопожарных систем (сигнализация, оповещение, спринклерное пожаротушение, дымоудаление). Централизованная система безопасности (видеонаблюдение, контроль доступа). Современная инфраструктура: 6 скоростных лифтов Otis, 2 эскалатора. Наземный паркинг для посетителей. Отличный рекламный ресурс внутри бизнес-центра. Коммерческие условия: Арендная ставка: 441 770 рублей в месяц (включая НДС и эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 825 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 58 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России