

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

**Москва, Олимпийский пр-т, 16с5**

**441 770 ₺**

Москва, Олимпийский пр-т, 16с5

Улица

[проспект Олимпийский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

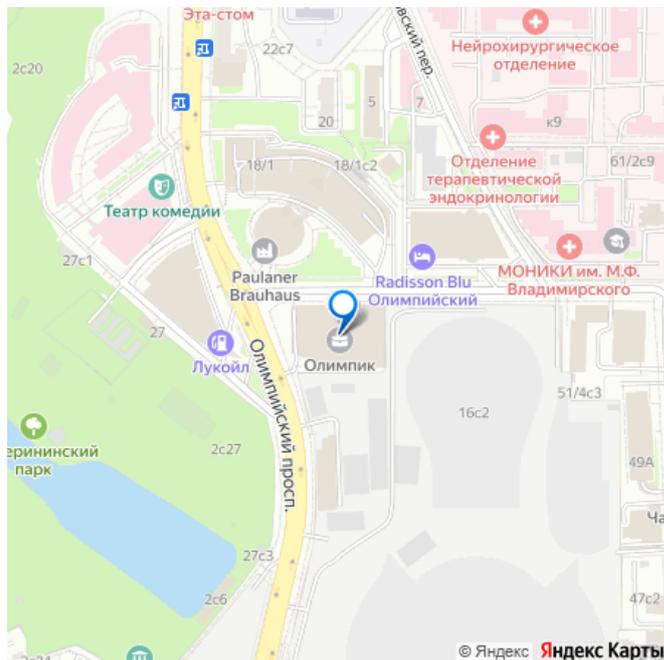
Лот 156343. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже бизнес-центра «Олимпик Холл». Адрес: г. Москва, ЦАО, Мещанский район, Олимпийский проспект, 16с5. Современный бизнес-центр класса «А» расположен в престижном районе в шаговой доступности от станций метро «Проспект Мира» (10 минут) и «Достоевская» (12 минут), рядом со спорткомплексом «Олимпийский». Помещение характеризуется высоким пешеходным трафиком. В 2025 году открытие станции «Суворовская». Развитая инфраструктура района. Технические характеристики: Площадь – 91,4 кв. м., 1 этаж. Вход со стороны Атриума, напротив

<https://move.ru/objects/9290792630>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



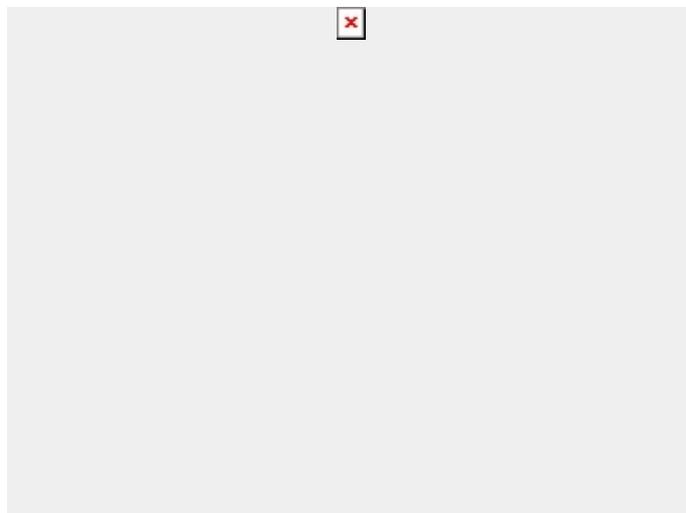
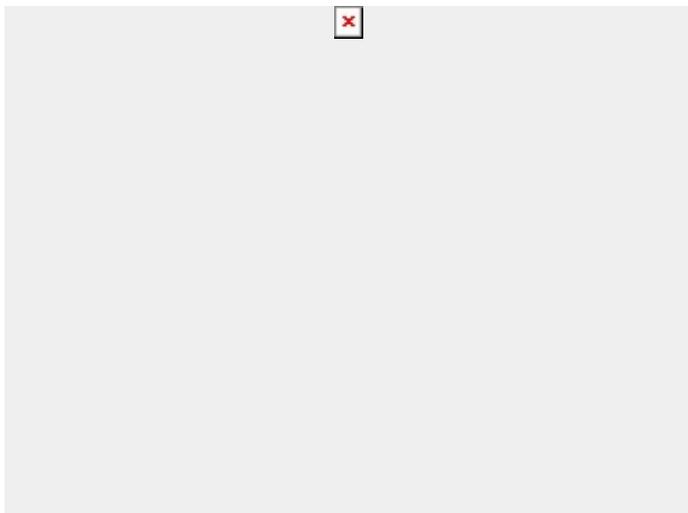
главного входа в бизнес-центр. Витринное остекление с вывеской. Свободная планировка: торговый зал, офис продаж, зона кухни. Высота потолков от 4 м.

Электрическая мощность: по запросу.

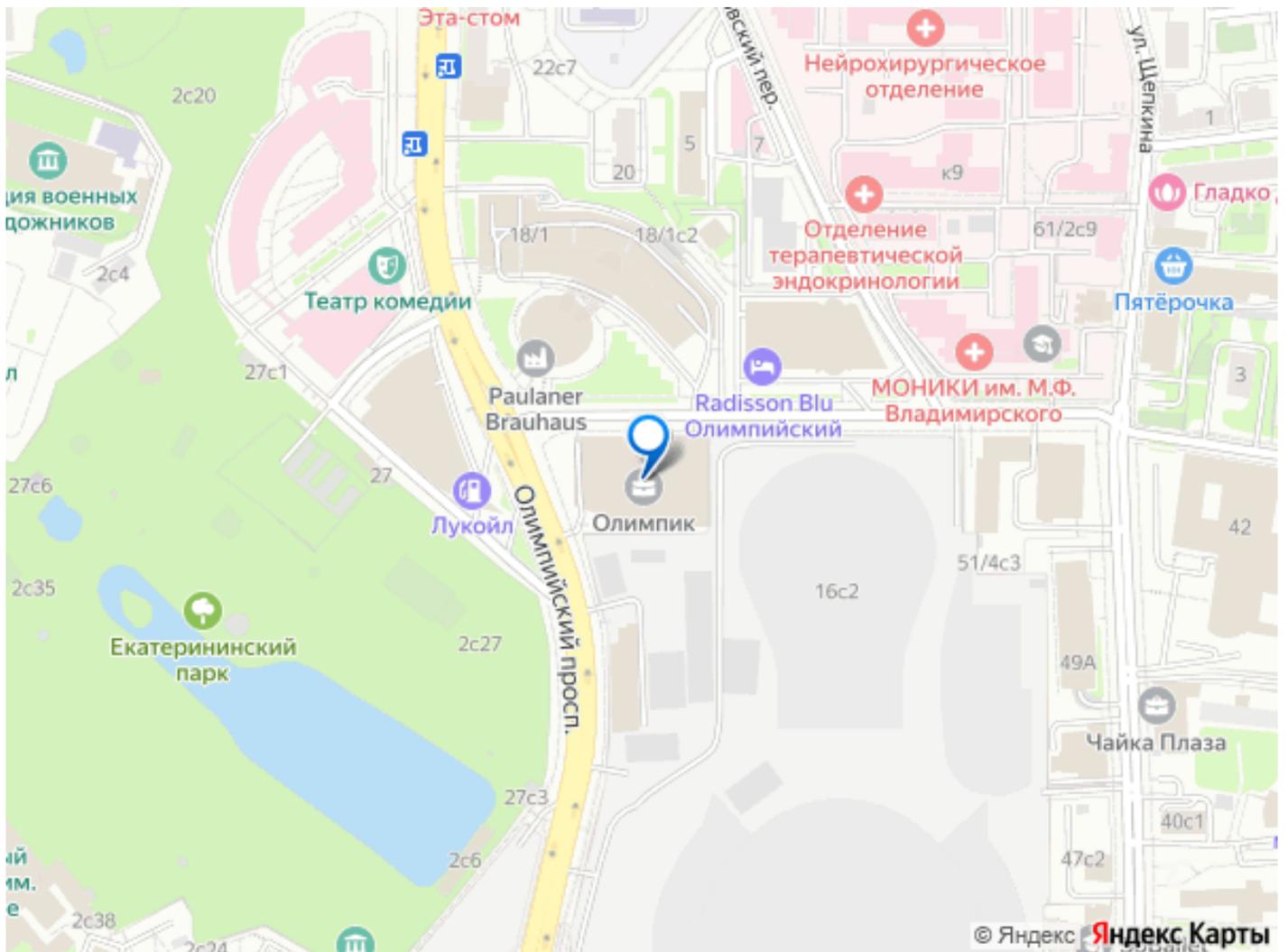
Современные системы кондиционирования и вентиляции (VRV). Полный комплекс противопожарных систем (сигнализация, оповещение, спринклерное пожаротушение, дымоудаление). Централизованная система безопасности (видеонаблюдение, контроль доступа). Современная инфраструктура: 6 скоростных лифтов Otis, 2 эскалатора.

Наземный паркинг для посетителей.

Отличный рекламный ресурс внутри бизнес-центра. Коммерческие условия: Арендная ставка: 441 770 рублей в месяц (включая НДС и эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м. в месяц: 4 825 рублей. Ставка за 1 кв. м. в год: 58 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.







Move.ru - вся недвижимость России