

Создано: 10.11.2017 в 18:18

Обновлено: 17.01.2026 в 11:44

Москва, улица Новаторов, 15

1 450 809 ₽

Москва, улица Новаторов, 15

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

916.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

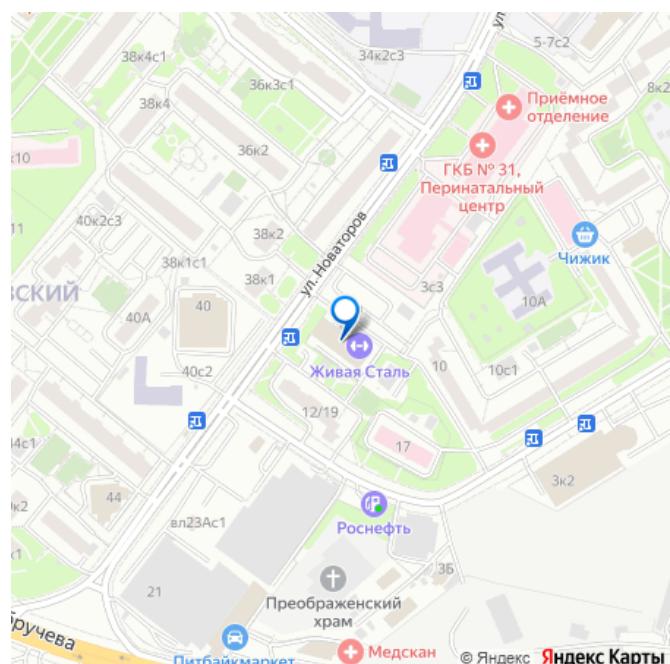
Крупный собственник АО «Бизнес-Недвижимость» предлагает в аренду помещения под спорт, квест, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро «Калужская». Густонаселенный жилой район. Под хостел не рассматриваем. Арендуемая площадь с учетом коридорного коэффициента (12%) 1 026,26 кв.м. Здание без лифта. Огороженная территория. Смешанная планировка. Текущие арендаторы на объекте: продуктовый супермаркет, спортивный клуб. Требуется ремонт. На

<https://move.ru/objects/9274038947>

БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ, БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ

79921287596

для заметок



время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул. Арендная ставка 19 000 руб. за м² в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. ОПЛАЧИВАЮТСЯ ОТДЕЛЬНО: коммунальные платежи и связь.

