

Создано: 08.12.2025 в 12:07

Обновлено: 24.12.2025 в 03:13

<https://move.ru/objects/9287267318>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

Москва, Большая Семеновская улица, 10

230 000 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 10

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

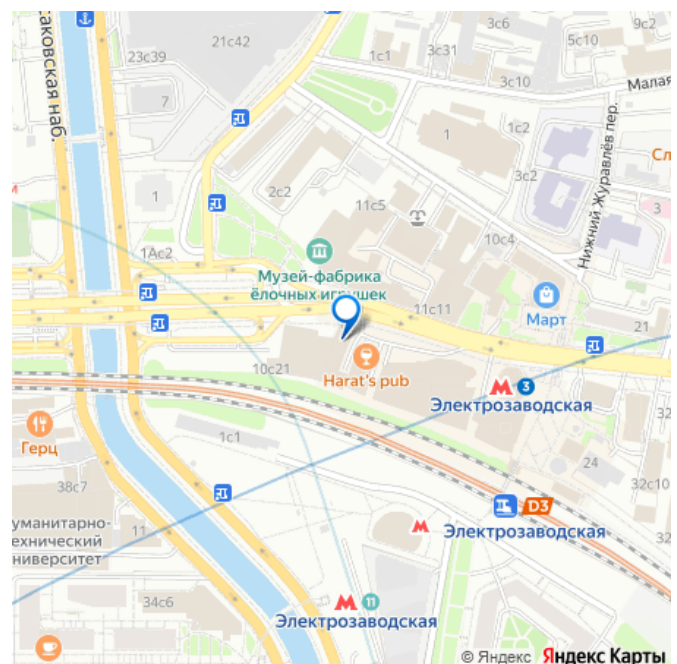
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

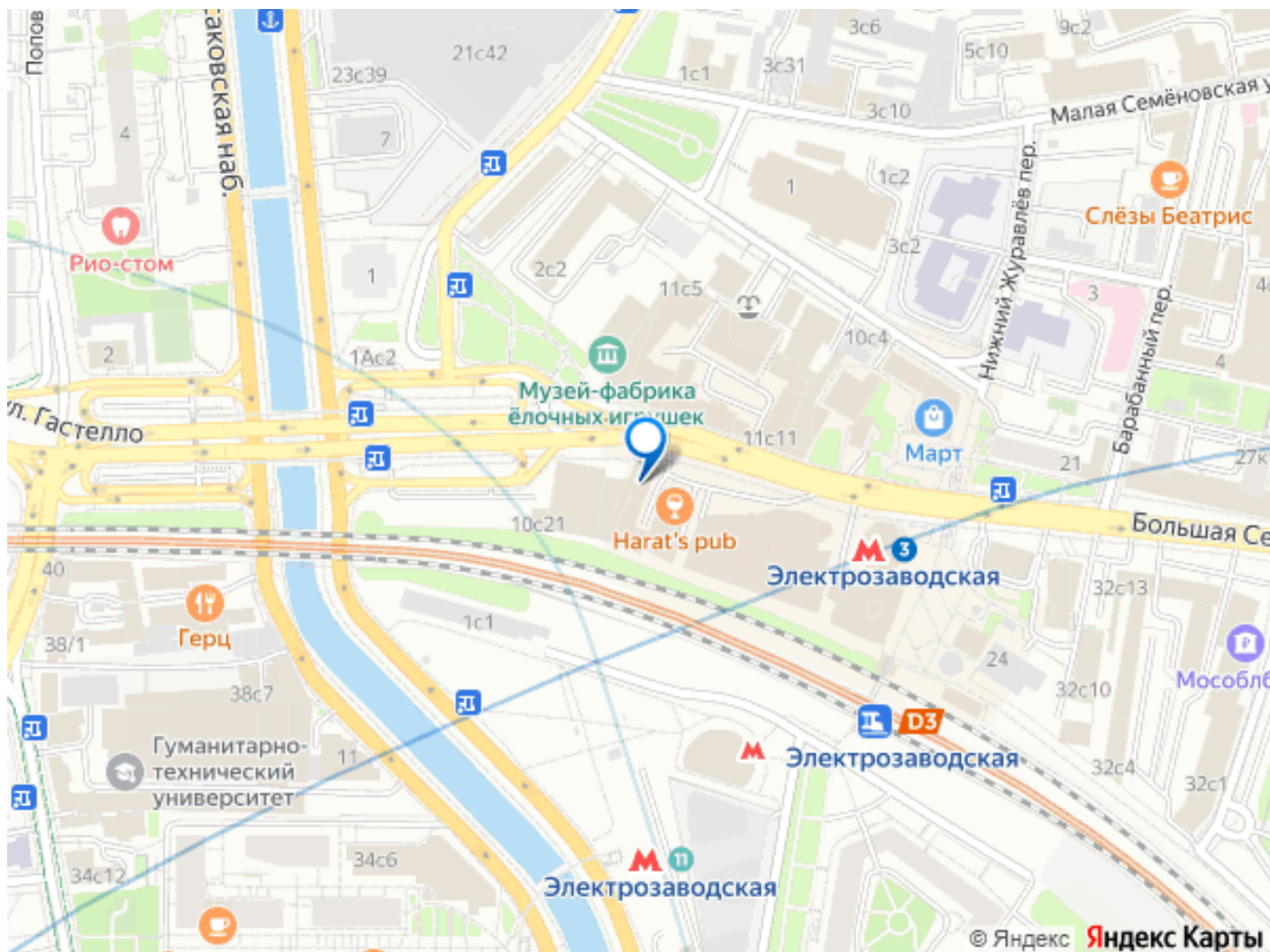
Описание Сдаем помещение 91,6 кв.м. в ТЦ «Мебель», 2 мин. м. Электрозаводская, вблизи ТТК и Садового кольца. Расположено на 2/2 этаж. здания. Планировка: зал, с/у, отдельный вход. Возможность круглосуточного доступа. Отделка: стены - стеклообои, окрашены водоэмульсионной краской; потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол - ламинат. Аренда: 230 000 руб./месяц, включая эксплуатационные расходы и НДС. Провайдеры: ПАО «Ростелеком». Тип псн Площадь 91.6 кв.м. Этаж/Всего 2/2 Высота потолков 3 м. Статус Свободно Готовность к въезду 31.10.2025 Планировка зал, с/у,

для заметок



отдельный вход Отделка стены - стеклообои,
окрашены водоэмульсионной краской;
потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол -
ламинат Эксплуатационные
расходы включено Налоги УСН 5% НДС
Годовой бюджет 2 760 000 руб. Возможные
варианты назначения аптека, лаборатория,
медицинский центр, оптика, стоматология,
благотворительный фонд, зоомагазин, салон
красоты, тату салон, кафе, кофейня,
компьютерный клуб, магазин, шоу-рум, все
для дома, все для ремонта, выставки-
продажи





Move.ru - вся недвижимость России