

Создано: 08.12.2025 в 12:07

Обновлено: 24.12.2025 в 03:13

<https://move.ru/objects/9287267318>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Большая Семеновская улица, 10**

**230 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 10

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

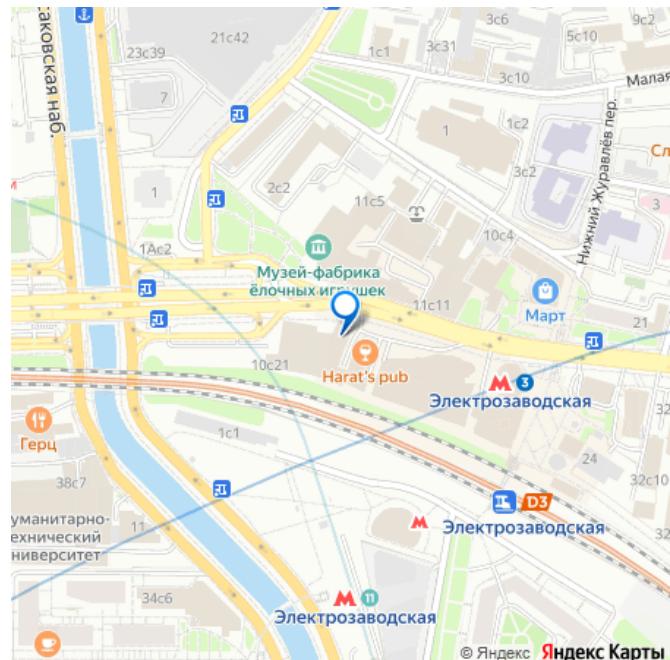
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

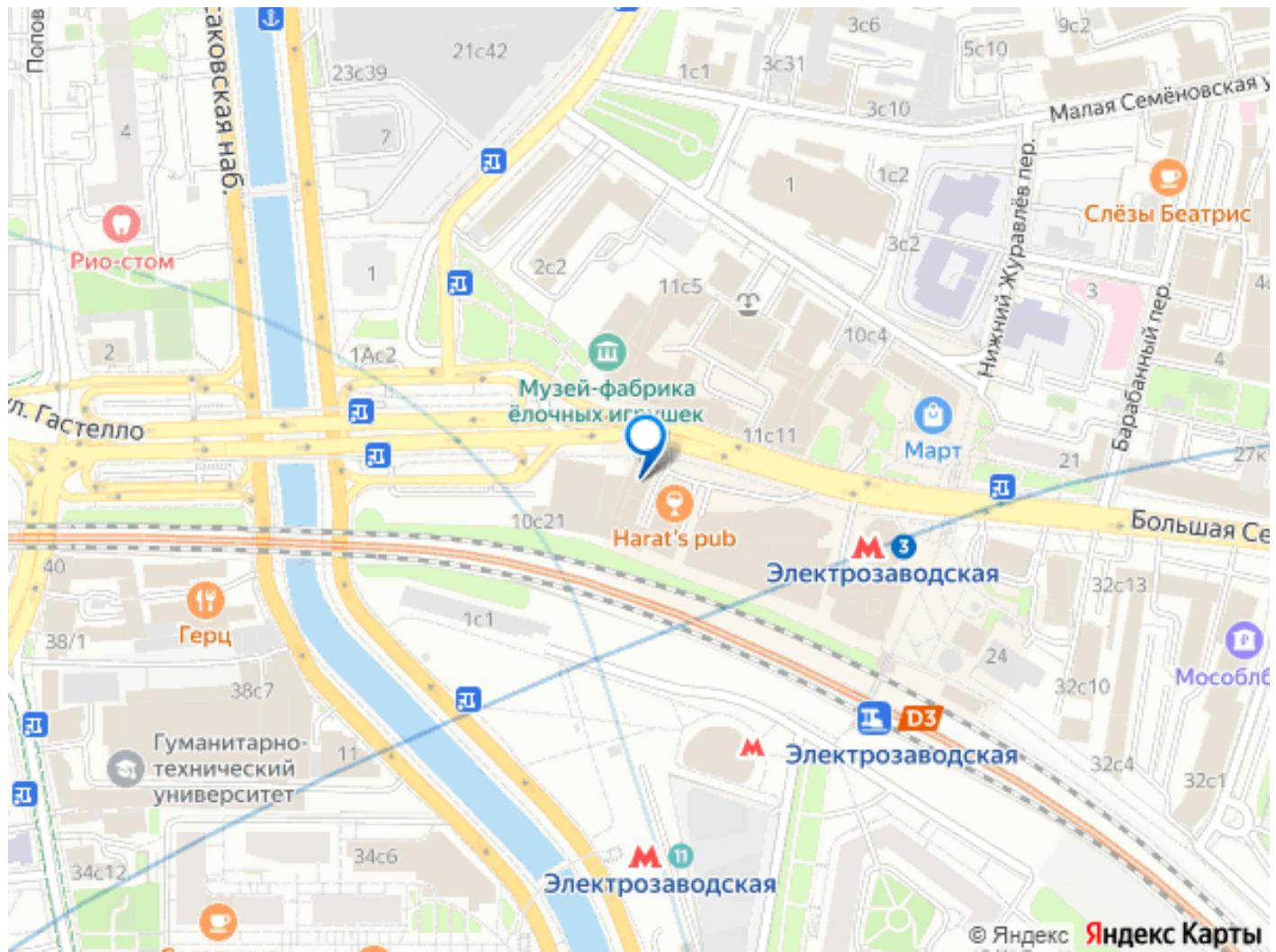
### Описание

Описание Сдаем помещение 91,6 кв.м. в ТЦ «Мебель», 2 мин. м. Электрозаводская, вблизи ТТК и Садового кольца. Расположено на 2/2 этаж. здания. Планировка: зал, с/у, отдельный вход. Возможность круглосуточного доступа. Отделка: стены - стеклообои, окрашены водоэмulsionционной краской; потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол - ламинат. Аренда: 230 000 руб./месяц, включая эксплуатационные расходы и НДС. Провайдеры: ПАО «Ростелеком». Типпсн Площадь 91.6 кв.м. Этаж/Всего 2/2 Высота потолков 3 м. Статус Свободно Готовность к въезду 31.10.2025 Планировка зал, с/у,



отдельный вход Отделка стены - стеклообой,  
окрашены водоэмульсионной краской;  
потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол -  
ламинат Эксплуатационные  
расходы включено НалогиУСН 5% НДС  
Годовой бюджет 2 760 000 руб. Возможные  
варианты назначения аптека, лаборатория,  
медицинский центр, оптика, стоматология,  
благотворительный фонд, зоомагазин, салон  
красоты, тату салон, кафе, кофейня,  
компьютерный клуб, магазин, шоу-рум, все  
для дома, все для ремонта, выставки-  
продажи





Move.ru - вся недвижимость России