

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Новинский бульвар, 8**

**339 290 ₽**

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

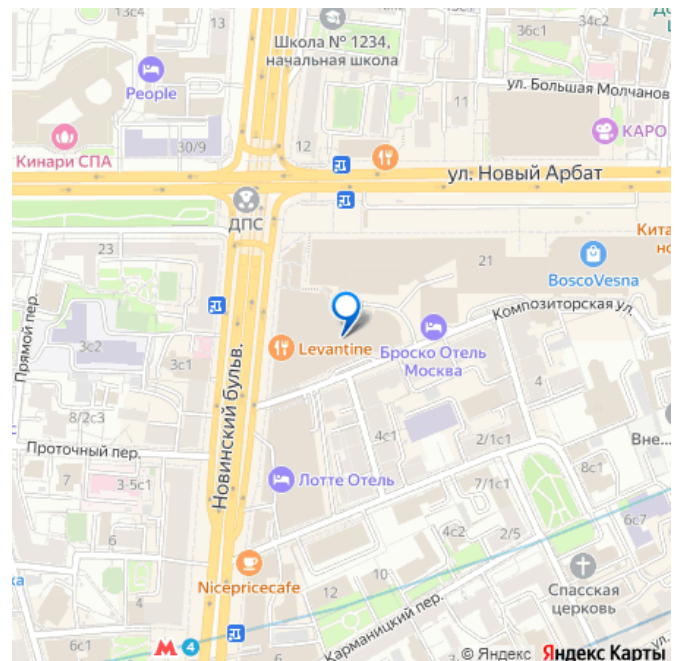
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж - 91,7 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки. Нужен ремонт. Панорамное остекление. Рассматриваем назначение: бытовая техника, парфюмерия, мебель, ювелирка, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-

для заметок



вытяжной вентиляции и кондиционирования -

Система пожарной безопасности -

Широкополосный интернет, провайдеры:

МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение - 3- уровневый подземный

паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,

Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.

- Высокий автомобильный и пешеходный

трафик. Прямой договор с собственником!

БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В

арендную ставку входят НДС и

эксплуатационные платежи. 2

обеспечительных платежа. Звоните и

записывайтесь на просмотр!



