

Создано: 28.08.2024 в 20:59

Обновлено: 21.12.2025 в 20:55

<https://move.ru/objects/9261311503>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Новинский бульвар, 8

339 290 ₽

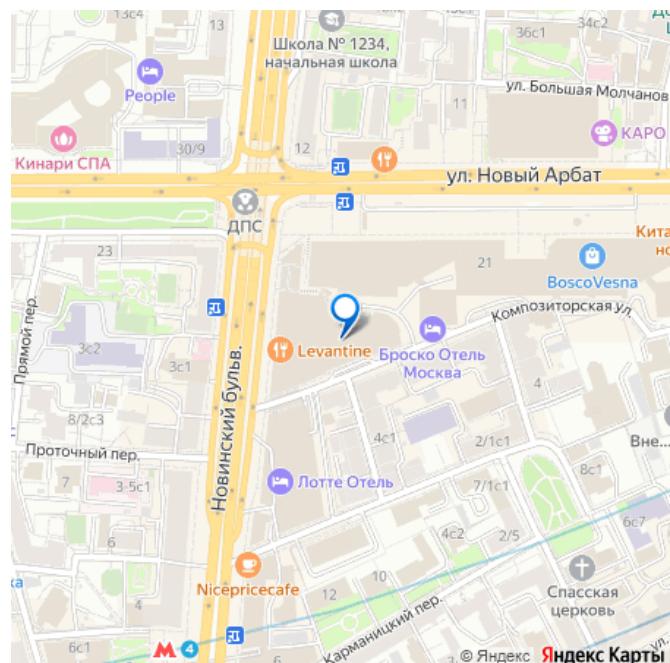
Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В современном торговом центре LOTTE класс А сдаются в долгосрочную аренду торговые площади. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. 2 этаж - 91,7 кв.м - закрытый павильон БЕЗ отделки. Нужен ремонт. Панорамное остекление.

Рассматриваем назначение: бытовая техника, парфюмерия, мебель, ювелирка, магазины обуви и одежды, шоу-рум и тд. ПРОДУКТ ПИТАНИЯ, КОФЕ, КАФЕ, МИЛТИ НЕ рассматриваем. Дополнительная информация о ТЦ: - Системы центральной приточно-

вытяжной вентиляции и кондиционирования -

Система пожарной безопасности -

Широкополосный интернет, провайдеры:

МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и

видеонаблюдение - 3- уровневый подземный

паркинг - Развитая инфраструктура: БЦ,

Азбука Вкуса, рестораны, отель, фитнес и т.д.

- Высокий автомобильный и пешеходный

трафик. Прямой договор с собственником!

БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В

арендную ставку входят НДС и

эксплуатационные платежи. 2

обеспечительных платежа. Звоните и

записывайтесь на просмотр!



