

Создано: 20.11.2025 в 17:17

Обновлено: 09.03.2026 в 09:24

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Галины Вишневской, 6к1**

140 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица
Галины Вишневской, 6к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

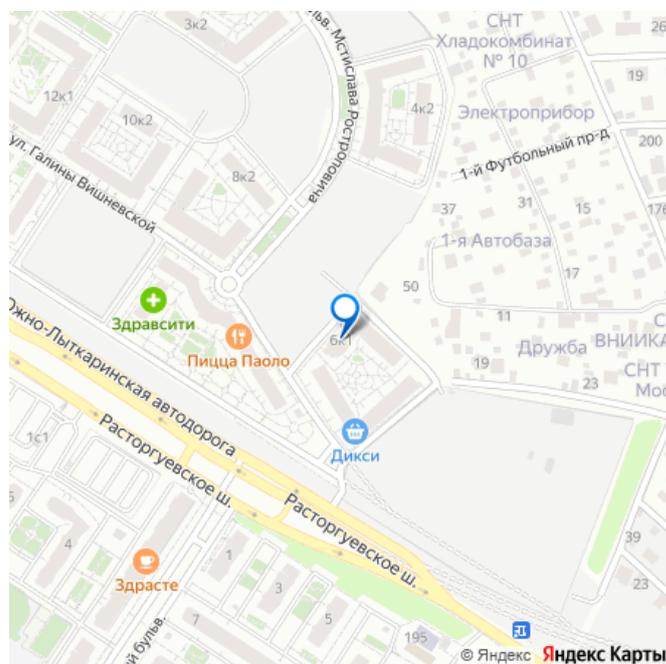
Описание

Id 58426. ****Свободное коммерческое помещение 91 м² с отдельным входом в Видном**** Предлагаем к аренде перспективное коммерческое помещение площадью 91 м² на первом этаже современного восьмиэтажного здания. Объект представляет собой открытое пространство без отделки, что дает арендатору полную свободу для реализации собственного проекта. Высота потолков 3,1 метра создает ощущение простора и позволяет воплотить смелые дизайнерские решения. Ключевое преимущество —

<https://move.ru/objects/9286807875>

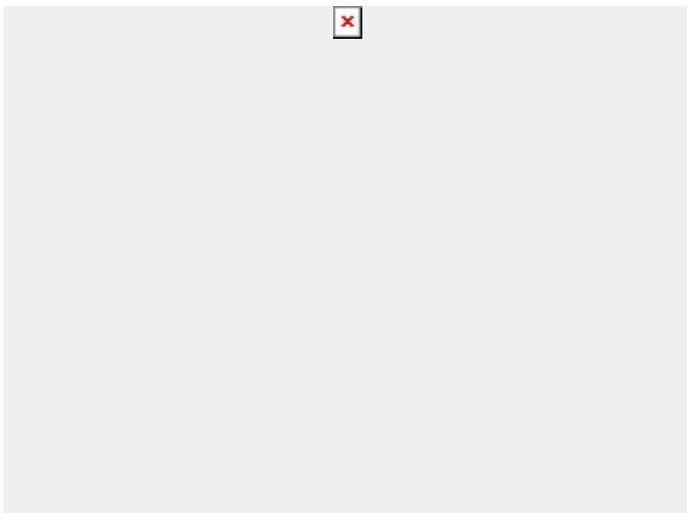
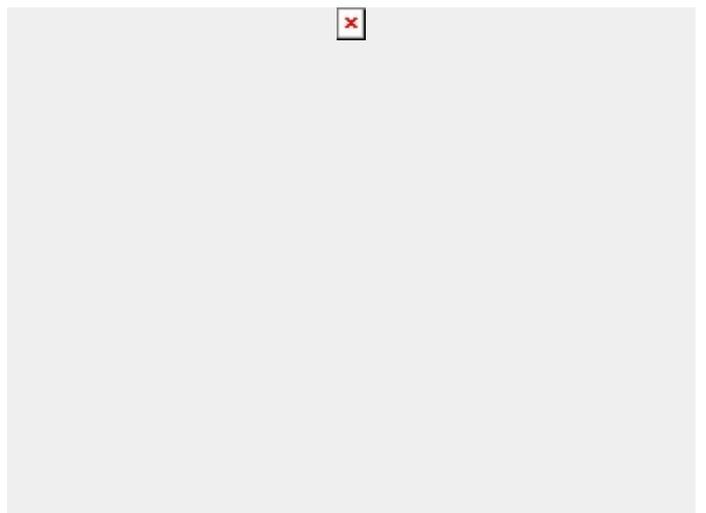
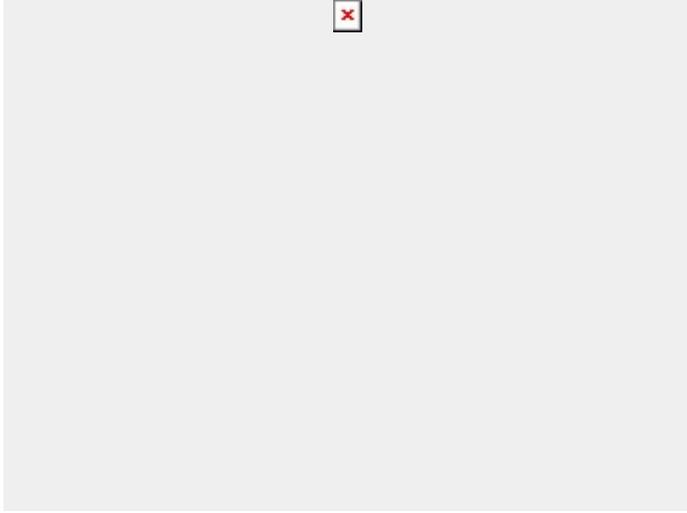
Estateliga Коммерческая Недвижимость, Estateliga Коммерческая Недвижимость 79230701603

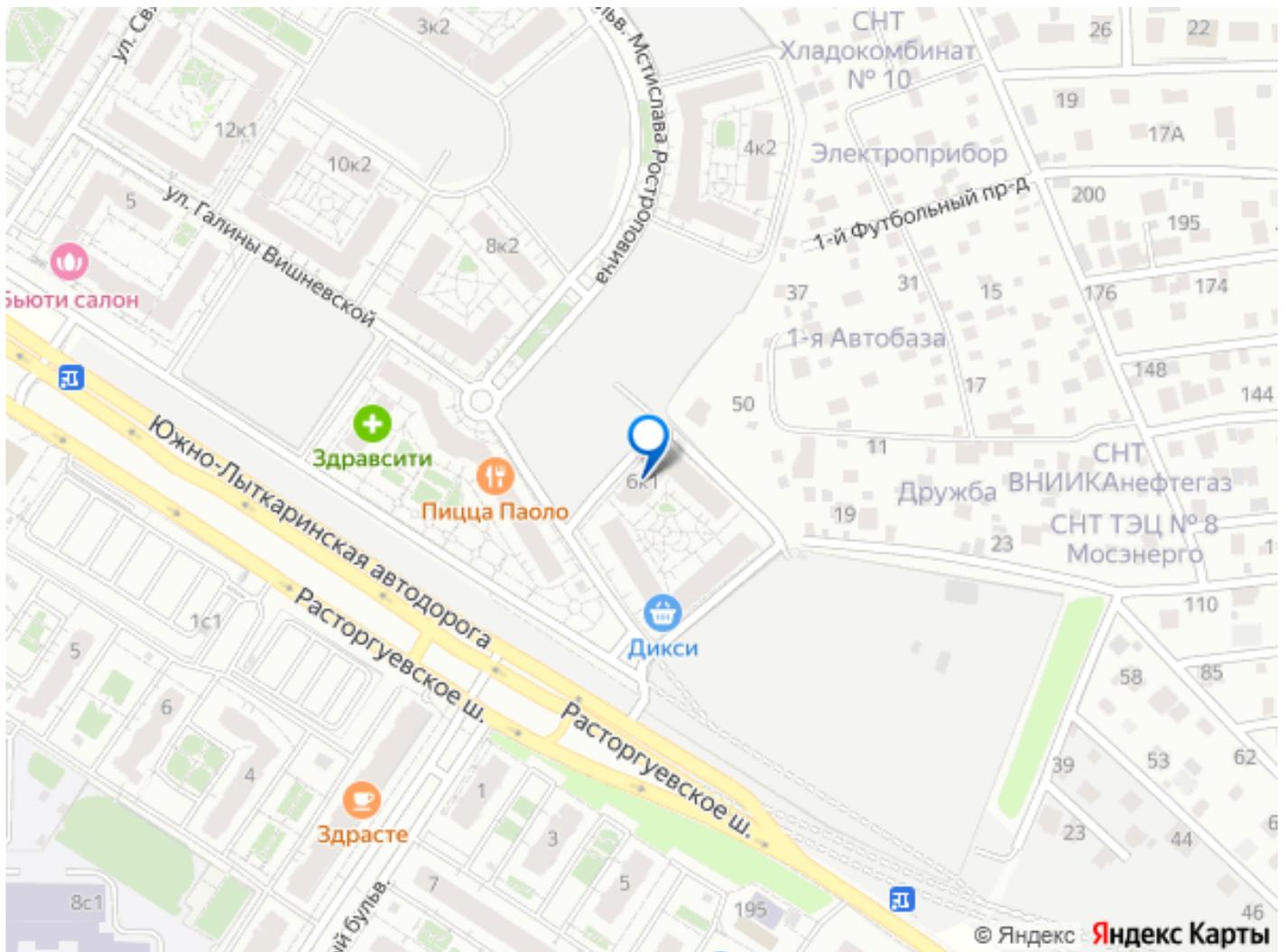
для заметок



отдельный вход с улицы, обеспечивающий независимость, прямой контакт с клиентским потоком и возможность размещения собственной вывески. Помещение расположено по адресу: Видное, улица Галины Вишневской, 6к1. Это активно развивающийся район с растущей резидентной базой и высокой проходимостью. Рядом расположены жилые комплексы, социальная и торговая инфраструктура, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Отличная транспортная доступность делает объект привлекательным как для местных жителей, так и для тех, кто приезжает из соседних районов и Москвы. Технические характеристики открывают широкие возможности для бизнеса. Наличие двух стояков водоснабжения позволяет рассмотреть сценарии, требующие воды: это может быть кафе, кондитерская, салон красоты, клиника, небольшой фитнес-центр или розничный магазин формата «у дома». Состояние «под отделку» — это не недостаток, а преимущество для тех, кто хочет создать уникальное пространство с нуля, точно под свои задачи и корпоративный стиль, без необходимости переделывать чужие решения. Стоимость аренды составляет 140 000 рублей в месяц. В эту сумму уже включены коммунальные платежи, что обеспечивает прозрачность бюджетирования. Условия долгосрочной аренды создают стабильность для вашего бизнеса. Данное предложение — это готовый фундамент для успешного предприятия в локации с высоким потенциалом. Если вы ищете не просто квадратные метры, а перспективную площадку для запуска или расширения своего дела, этот объект заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с

нами, чтобы договориться о просмотре и
обсудить детали, которые помогут вам
оценить весь потенциал этого помещения.





Move.ru - вся недвижимость России