

Создано: 09.03.2026 в 02:07

Обновлено: 11.03.2026 в 02:04

Ольга Лихачева, «Белые Паруса»

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, ул. Свердлова, 29**

**130 000 ₺**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
ул. Свердлова, 29

Улица

[улица Свердлова](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

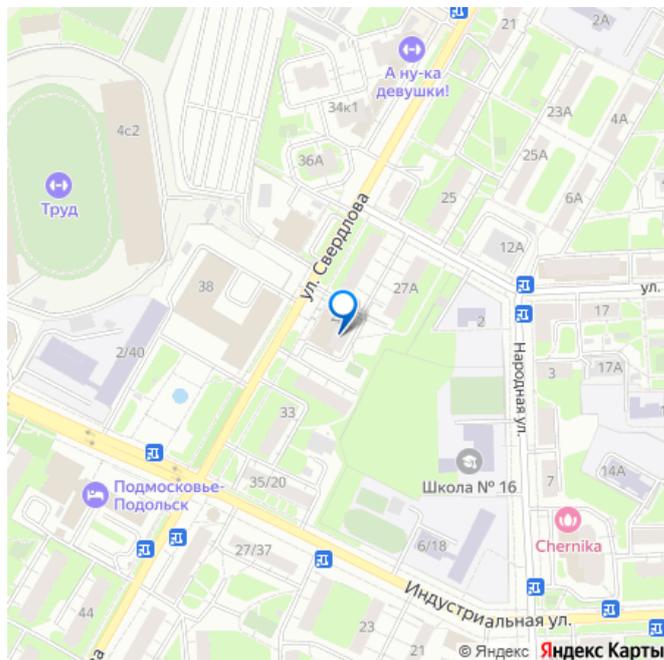
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии! Прямой представитель  
собственника! Предлагается в аренду  
торговое помещение в центре г.Подольска.  
Отдельно стоящее здание. Общая площадь  
помещения: составляет 91 кв.м. Расположено  
на первой линии дороги. Трафик: Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Имеются удобные подъездные пути,  
парковочные места. Реклама: Есть  
возможность размещения рекламы на фасаде  
здания, что привлечет дополнительный поток

для заметок



клиентов. Имеется стихийная парковка на 10 машиномест. Планировка: Зальная планировка + два подсобных помещения. Помещение имеет совместную входную группу со стороны улицы с пунктами выдачи Озон и Яндекс маркет. Окна выходят на дорогу. Мощность: Выделенная электрическая мощность на помещение 50 кВт, возможно увеличение. Высота потолков 3.5м. Коммуникации: Проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация). Условия аренды: Предоставляются арендные каникулы на заезд. Помещение подойдет для размещения любого вида деятельности. Соседние помещения арендуют такие арендаторы, как: книжный магазин, Все.инструменты.ру, пункт выдачи Вайлдбериз, Договор аренды прямой. Долгосрочный, либо на 11 месяцев. Арендная ставка 130 000 р. Отдельно оплата электроэнергии, водоснабжение и отопление. Обеспечительный платеж составляет одну арендную месячную плату. Прочие условия: Помещение свободно и готово для аренды. Если возникли дополнительные вопросы, звоните по телефону.



