

Создано: 12.12.2025 в 11:24

Обновлено: 11.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287445864>**Роман Маслов, Парус****79168740161****Москва, Бутырская улица, 7****540 000 ₽**

Москва, Бутырская улица, 7

Улица

[улица Бутырская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м²**Детали объекта**

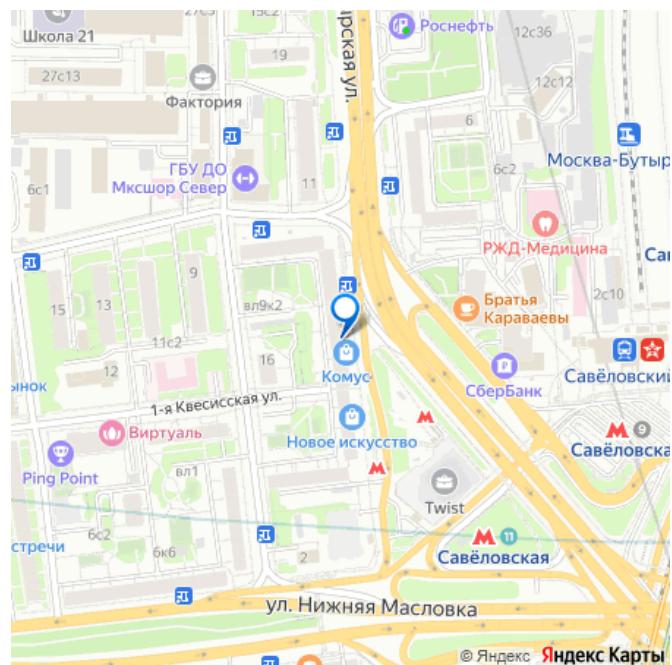
Тип сделки

Сдаю

Раздел

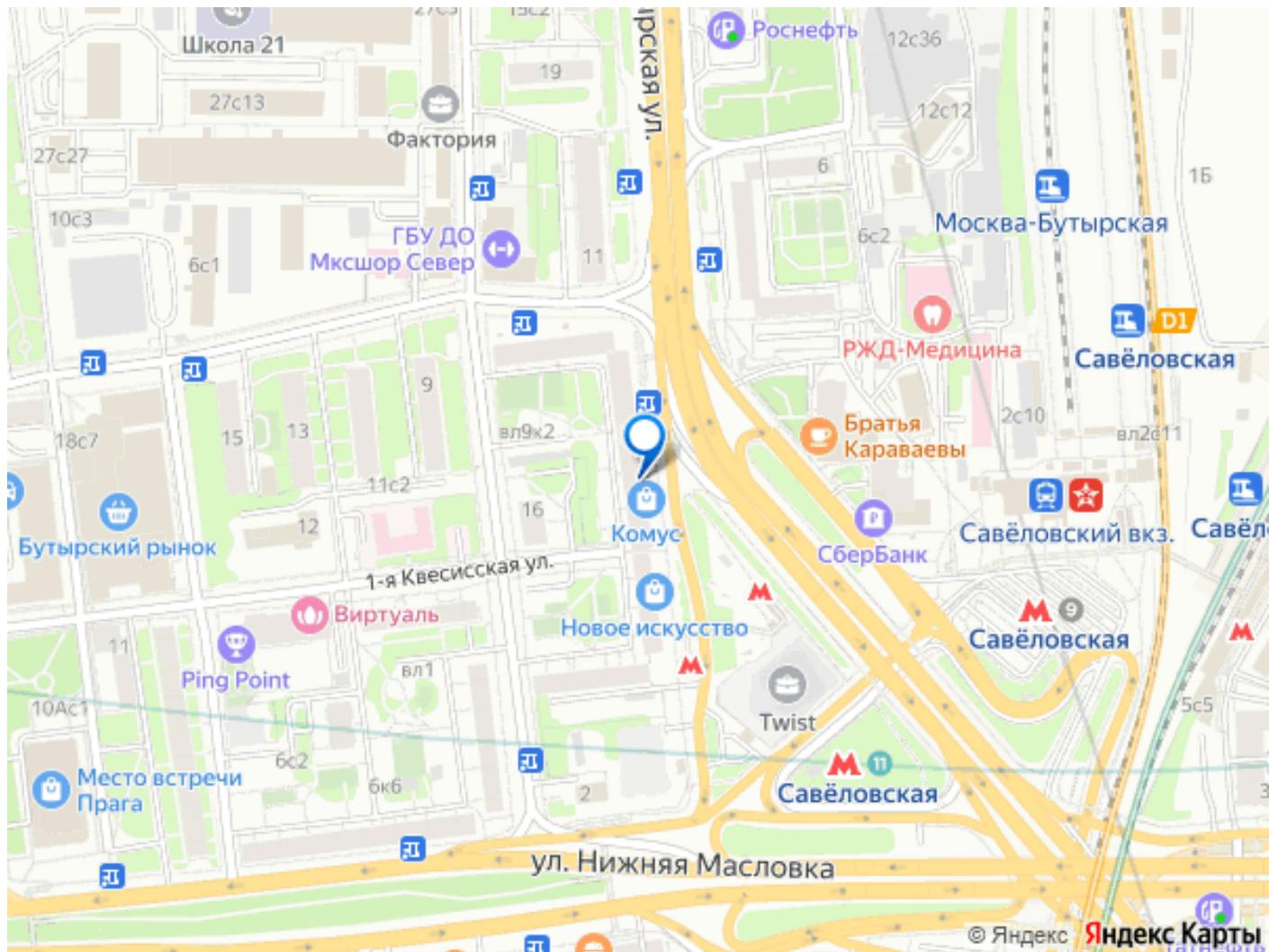
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду уникальное помещение формата street-retail в эпицентре городской жизни — у метро Савёловская. Это не просто помещение на первом этаже — это готовый инструмент для привлечения клиентов, где ваш бизнес будет работать на вас 24/7 благодаря витражному остеклению. Что получает арендатор: Локация-мечта: Пересечение всех маршрутов. Пешеходный трафик 700-1000 чел./час (метро, железнодорожный вокзал, остановки, бульвар, жилой массив). Идеальная видимость: Панорамное витражное остекление обеспечивает бесплатную рекламу и отличную видимость бренда с



улицы. Готовность к запуску: Правильная форма, базовый ремонт, отдельный санузел и мокрые точки. Минимум затрат и времени на старт. Полная автономия: Отдельный вход, 1-й этаж жилого дома. Работайте в удобном для вас режиме. Идеально для: Кафе, кофейни, пекарни Магазина (продукты, цветы, косметика, сувениры) Банка или микрофинансовой организации Салона связи, ремонта гаджетов Аптеки Бьюти-студии (маникюр, барбершоп) Не упустите шанс захватить лучший трафик в районе!





Move.ru - вся недвижимость России