

Создано: 26.12.2025 в 12:32

Обновлено: 26.12.2025 в 12:54

<https://move.ru/objects/9287693272>

Собственник

**79165524621**

**Москва, Дмитровское шоссе, 131К2**

**139 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 131К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

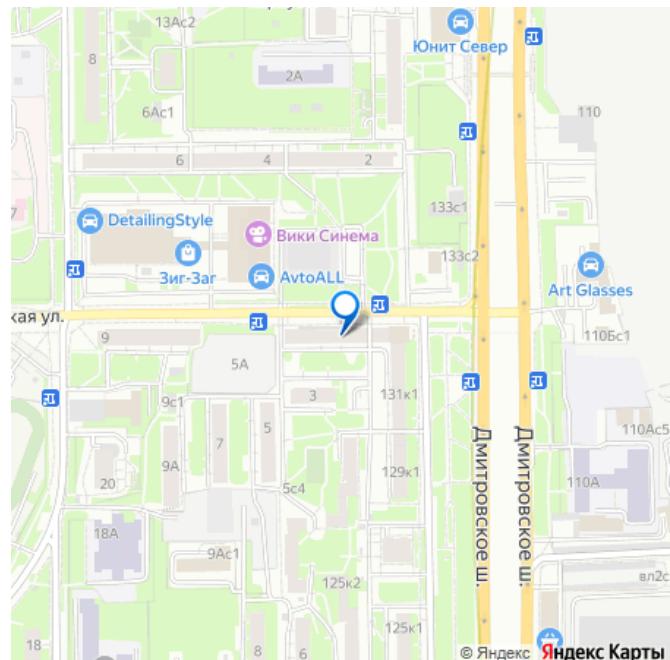
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СОБСТВЕННИК. БЕЗ КОМИССИИ. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. Свободный доступ 24/7. Бесплатная парковка. Возможна вывеска на фасад. Коммунальные и эксплуатационные услуги ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость аренды. АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ! Назначение: помещение свободного назначения, для офиса, торговое помещение, шоу-рум, магазин, бутик, интернет-магазин, фотостудия, салон красоты (выведены 6 мокрых точек), барбершоп, парикмахерская, массажный салон, склад, производство, медицинский, помещение для занятия йогой, хореографией, пункт выдачи, офис, бытовые услуги и многие другие сферы деятельности..

Аренда помещения свободного назначения от собственника, прямая аренда. После ремонта, все новое и свежее. Полная безопасность - установлены камеры наружного и внутреннего наблюдения, сигнализация от проникновения и пожарная.

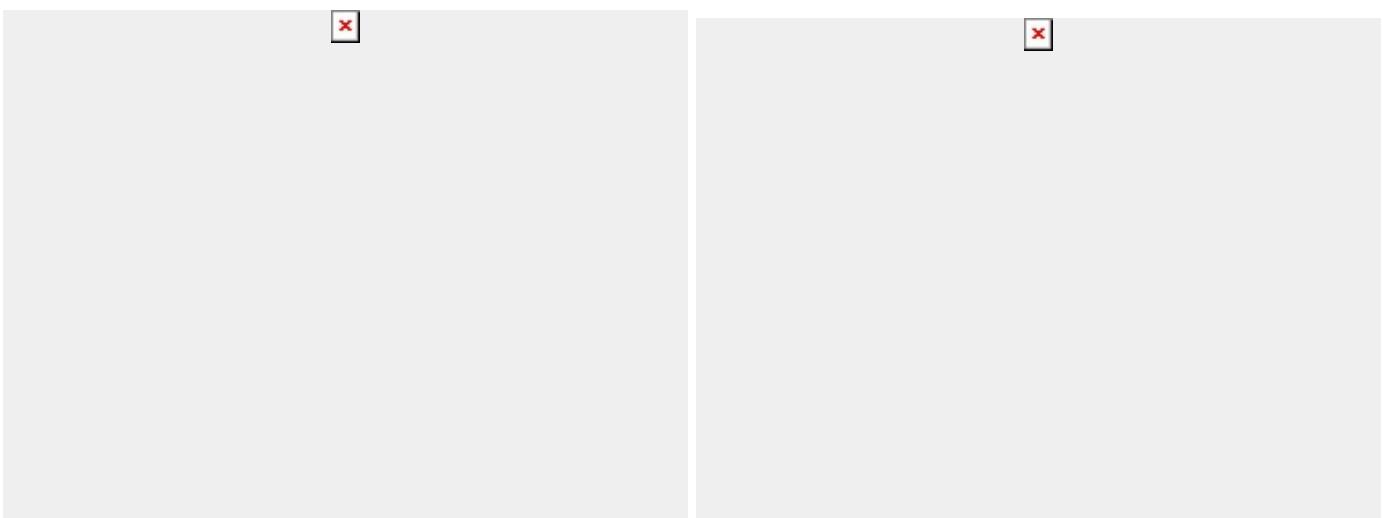
5 мокрых точек. Отдельный вход. Первая линия. Как говорят профессиональные риэлторы: Соседство с ТЦ даёт очень хороший трафик по проходимости (ТЦ Зиг-Заг в 100 метрах от объекта и по пути к нему).

Удобное расположение и пешая доступность от станции метро. Есть все необходимое для комфортной работы. Эксклюзивный ремонт. Интернет - Wi-Fi. Собственная приточная вытяжная система. Два кондиционера.

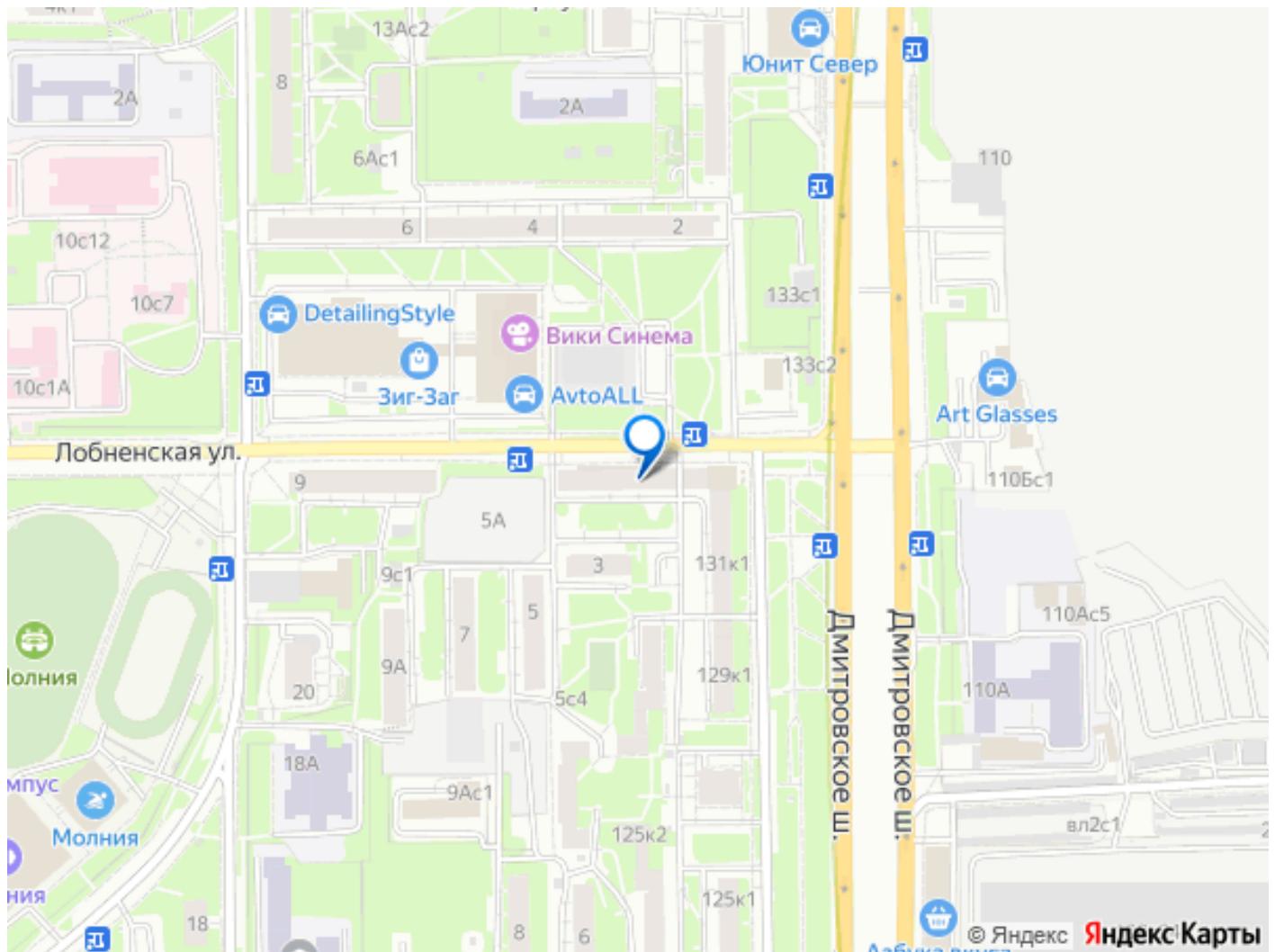
Большой пешеходный трафик. 100 метров до Дмитровского шоссе, до МКАД 2 км, 15 минут пешком до станции Марк, до станции метро Яхромская 800 м, до станции метро Лянозово 900 м. В пешей доступности ТЦ Зиг-Заг, парк Ангарские Пруды, Вкусно - и точка, Музей Есенина, Церковь Матроны Московской в Дмитровском. Помещение 91 квадратных метров с отдельным входом.

Помещение готово, второго с таким ремонтом, условиями и ценой не найти!

Показы есть в любые дни - звоните..







Move.ru - вся недвижимость России