

Создано: 15.01.2026 в 15:01

Обновлено: 15.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9288045459>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Лобненская улица, 13К2**

**300 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 145355. Предлагается в аренду торговое помещение свободного назначения в САО в монолитном 33и этажном жилом доме 2021 года постройки, по адресу: Москва, Лобненская улица, 13к2 (ЖК «Дмитровский парк» ГК ПИК). ЖК «Дмитровский парк» расположен в Дмитровском районе на севере Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Лианозово», в пяти минутах ходьбы от парка «Ангарские пруды». Густонаселённый массив. Первая линия. Развитая инфраструктура. Торговое соседство : ВуксВилл, Ригла, Ямаркет, OZON, BRITVA, Суши бар, Салон

красоты. Технические характеристики:

Площадь: 91 м2. Отделка: дизайнерская.

Высота потолков: 4.5 м. - есть отличная возможность увеличения площади до +30% за счёт сооружения антресольного этажа!

Помещение угловое, с витринными окнами - большие рекламные возможности.

Выделенная мощность: 15 кВт, отдельная система вентиляции, видео наблюдение, кондиционеры. Помещение с хорошим ремонтом! Парковка у помещения.

Коммерческие условия: Стоимость аренды: 300 000 рублей. ИП.





