

Создано: 17.01.2026 в 19:17

Обновлено: 18.01.2026 в 14:14

<https://move.ru/objects/9288113435>

Собственник

**79857317153**

Москва, улица Вавилова, 4

**1 050 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

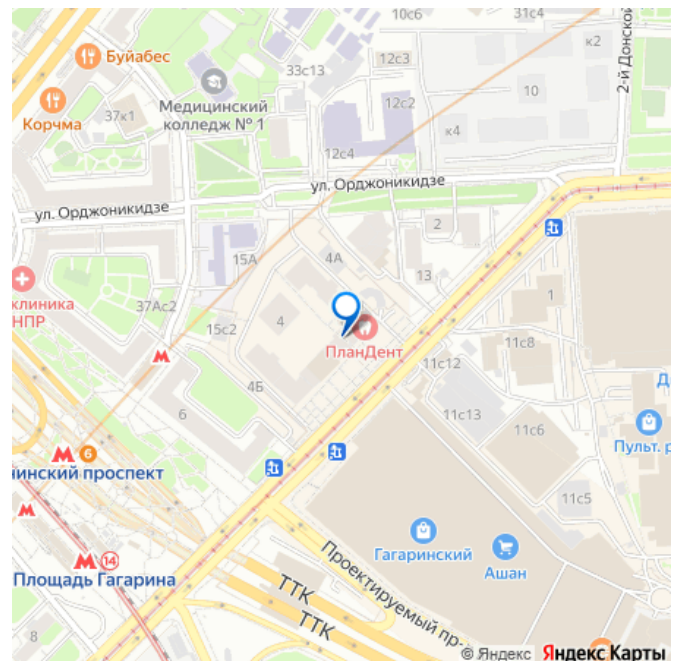
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Премиальное помещение под салон красоты/косметологию/Стоматологию 91 м<sup>2</sup> | ЖК бизнес-класса Вавилова 4 | 2 минуты от м. Ленинский проспект Сдаётся премиальное, полностью готовое помещение под салон красоты, косметологию или клинику в ЖК бизнес-класса Вавилова 4. Формат для проектов, которым важны статус, локация и быстрый старт без дополнительных вложений. Локация и окружение: • 2 минуты пешком от м. Ленинский проспект • Напротив ТРЦ Гагаринский и ТЦ Орджоникидзе • Платёжеспособная аудитория жителей ЖК и

делового района • В данной локации отсутствуют салоны и клиники дорогого сегмента, что создаёт возможность занять нишу без прямой конкуренции Помещение: • Площадь — 91 м² • Свежий дизайнерский ремонт премиум-уровня • Полностью готово к эксплуатации • Продуманная планировка под кабинеты и зону ресепшен Оснащение и комплектация: • Вся мебель и интерьерные элементы остаются • Аппарат Hydra Beauty 14 в 1 • Кофемашина BORK • Компьютер, принтер и офисная техника • По договорённости возможно сохранение подписки YCLIENTS Назначение: Подходит для салона красоты, косметологии, эстетической медицины, массажа, медицинской студии. Редкое предложение для данной локации. Долгосрочная аренда. Показ по договорённости.



