

Создано: 03.02.2026 в 19:03

Обновлено: 31.03.2026 в 13:10

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Базовская улица, 19

**318 500 ₽**

Москва, Базовская улица, 19

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Базовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

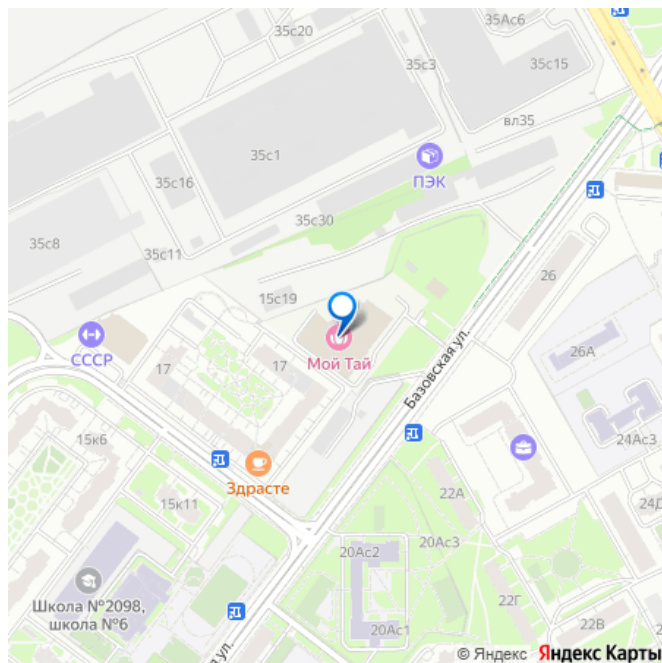
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159337. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Базовская 19, на первом этаже отдельно стоящего здания. Общая площадь здания 14 300 кв. м. На втором и третьем этаже расположен фитнес центр общей площадью 8000 кв. м. Фитнес центр включает в себя 5 бассейнов, банный комплекс, тренажерные залы, залы групповых занятий, детские студии и т.д. Полностью сформированная инфраструктура. В пешей доступности находятся все необходимые объекты для жизни: поликлиники, школы,

детские сады, отделения банков, МФЦ и сетевые супермаркеты Свободные площади расположены на 1 этаже + подземный этаж. Идеально для размещения: магазина здоровой еды, ресторана, кофейни, детского центра, студии красоты, спортивных товаров, аптеки, шоу-рума. Технические характеристики: Площадь - 91м<sup>2</sup>. Высота потолка - 4,75м, электрическая мощность - по запросу. Все коммуникации. Отдельный вход с улицы. Есть вход дополнительно через холл фитнес центра. Витрины. Прекрасные рекламные возможности. В помещении частично выполнен ремонт. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц- 318 500 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 3 500 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 42 000 рублей Договор субаренды (возможен долгосрочный договор)





