

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:26

**Собственник**

**79857535426**

**Москва, улица Братьев Гранат, 6**

**177 450 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 6

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

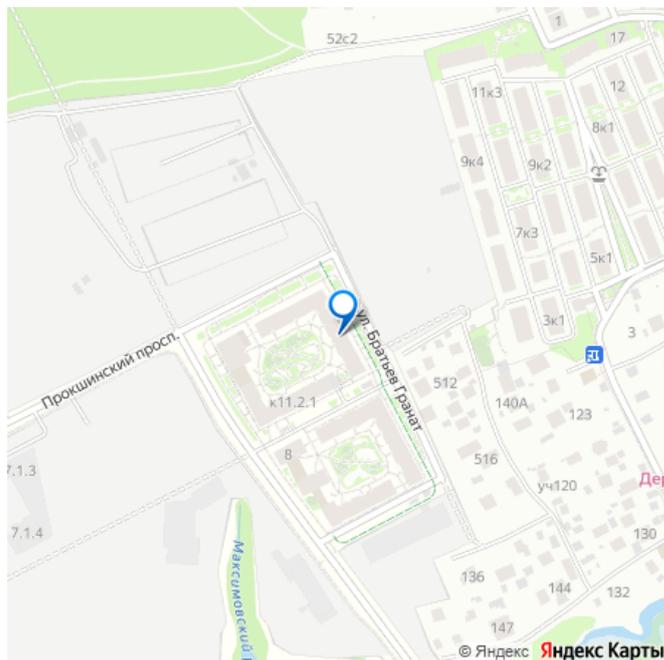
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

НАЧАЛО СДАЧИ | ВЫГОДНАЯ СТАВКА НА СТАРТЕ БЕЗ КОМИССИИ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ Сейчас только начинается выход помещений в аренду в этом корпусе, есть возможность зайти по стартовой ставке до роста спроса. Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения ЖК Прокшино Адрес: Москва, ул. Братьев Гранат, д. 6 Площадь: 91,4 м<sup>2</sup> Где находится объект Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Окна выходят и на улицу, и во двор, что повышает визуальную доступность и охват — объект хорошо читается как с пешеходных маршрутов, так и со стороны внутреннего двора. Условия • Ставка аренды: 2 450 ₺/м<sup>2</sup> в месяц • Без комиссии • Арендные каникулы предоставляются (обсуждаются по сроку)

для заметок



Локация и развитие района ЖК Прокшино — развивающийся жилой район Новой Москвы рядом с метро Прокшино (Сокольническая линия). Район активно заселяется, коммерческая инфраструктура находится на стадии формирования, что создаёт потенциал роста трафика и спроса. По окружению: • в соседних корпусах и рядом уже работают магазины, пункты выдачи заказов, салоны, кофейни • поблизости введён детский сад, ведётся строительство школы • формируется жилая среда с постоянным спросом на услуги у дома • по мере заселения домов и запуска инфраструктуры трафик будет увеличиваться

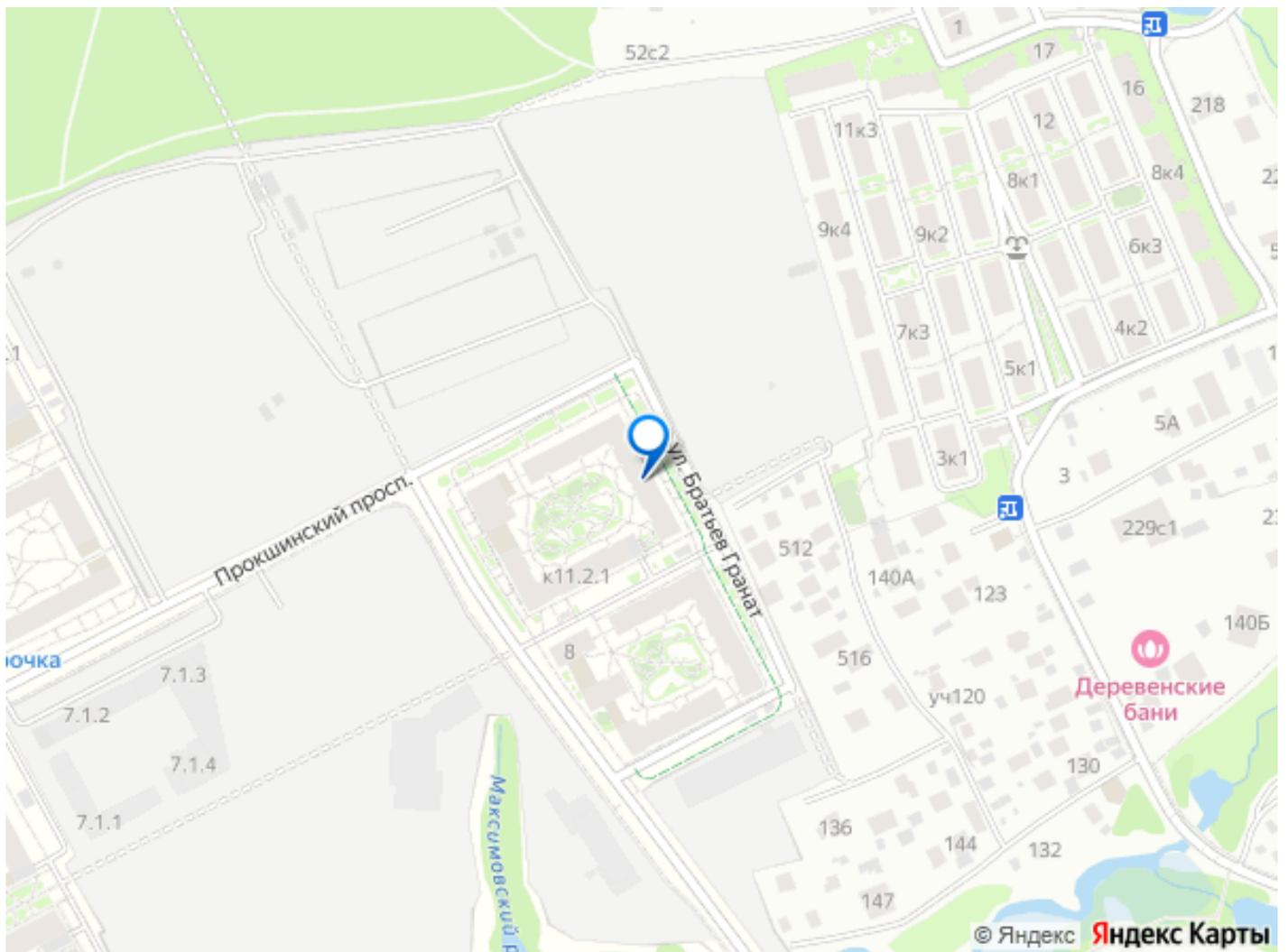
Технические параметры •  
Площадь: 91,4 м² • Электричество: 10 кВт •  
Назначение: свободное

Подойдёт под магазин у дома, кофейню, пекарню, аптеку, салон красоты, ПВЗ, услуги, детский или образовательный центр, офис, медицинские и сервисные форматы.

Пишите в сообщения — расскажем детали и организуем просмотр.

Нас ищут по запросам: стрит ритейл, street retail, коммерческое помещение, помещение свободного назначения, аренда коммерческой недвижимости, аренда помещения, помещение в аренду, помещение на первом этаже, первая линия, помещение с окнами, помещение с витринами, аренда под бизнес, помещение под ПВЗ, OZON, Ozon, Wildberries, WB, Яндекс Маркет, помещение под аптеку, помещение под кофейню, помещение под пекарню, помещение под салон красоты, помещение под услуги, офис, аренда в ЖК, коммерция в ЖК, ЖК Прокшино, Прокшино коммерция, ул. Братьев Гранат, Новомосковский округ, Новая Москва, аренда у метро Прокшино, помещение у метро, каникулы, без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России