

Создано: 03.03.2026 в 13:25

Обновлено: 04.03.2026 в 12:04

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк2

450 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

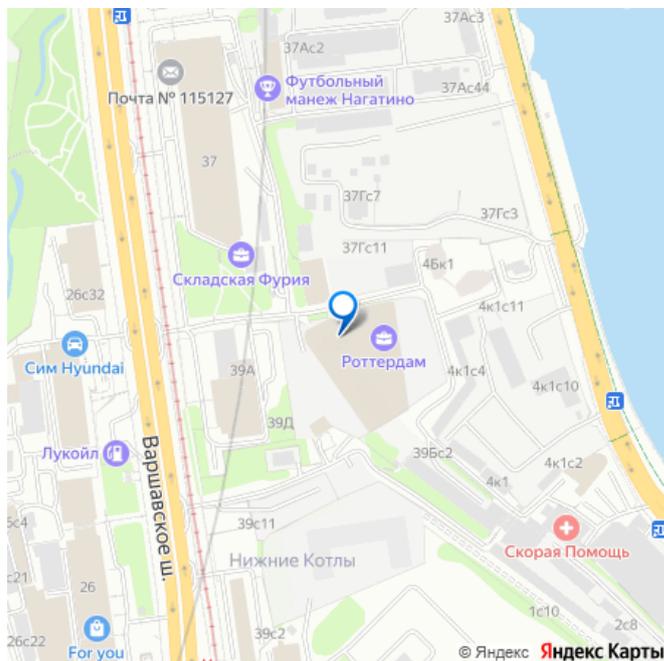
Помещение свободного назначения в аренду на длительный срок Характеристики: - правильная форма помещения, отдельный вход с улицы, панорамное витринное остекление; - расположение на входе в ЖК, весь пешеходный трафик вдоль витрины - 1й этаж стилобата, 1я линия - свободный доступ к объекту, открытая территория для НЕ жителей - 15 кВт электричество, выведены мокрые точки, разведено отопление, без внутренней отделки ROTTERDAM - жилой комплекс бизнес-класса на берегу Москвы-реки. Состоит из 5 корпусов 20-29 этажей, все дома УЖЕ СДАНЫ и сейчас идет заселение. Большая часть квартир сдана уже

<https://move.ru/objects/9290913774>

Екатерина Демьянова, Частный маклер

79230716395

для заметок



с отделкой, в остальных активно идет ремонт. 3 корпуса из пяти объединены общим стилобатом, на первом этаже которого и находится нежилое помещение. По соседству располагается вход в лобби одного из корпусов и пеший проход к остальным корпусам Высокий и платежеспособный трафик, все будут видеть вас и ваш бизнес 300 метров до метро Нагатинская 800 метров до МЦК Верхние котлы 2,2 км на автомобиле до ТТК 4,9 км до Садового кольца Ставка аренды: 450 000 в месяц Арендные каникулы: предоставляются на проведение ремонта, сроки обсуждаемы Ступенчатая ставка: обсуждаема на время развития бизнеса



