

🕒 Создано: 29.03.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:07

Олег Романенко, Частный маклер

79834703758

**Москва, Большой Знаменский переулок,
2С4**

300 000 ₺

Москва, Большой Знаменский переулок, 2С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

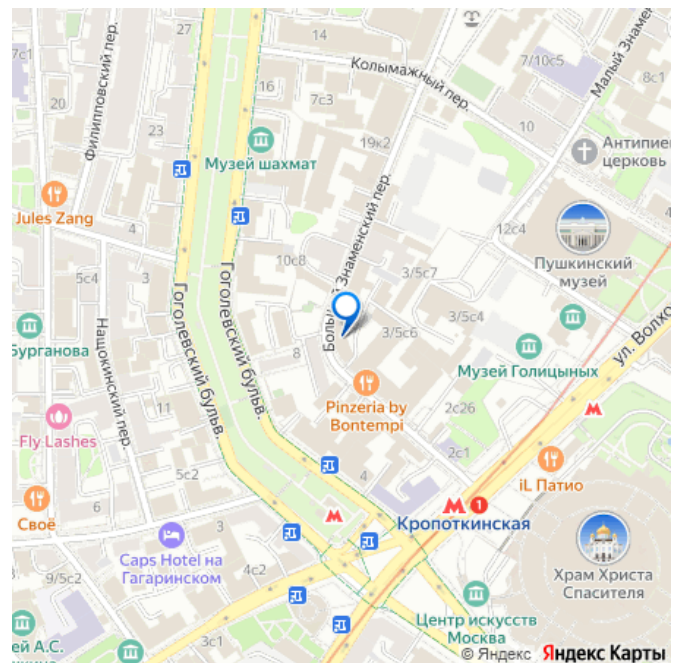
Сдаю

Раздел

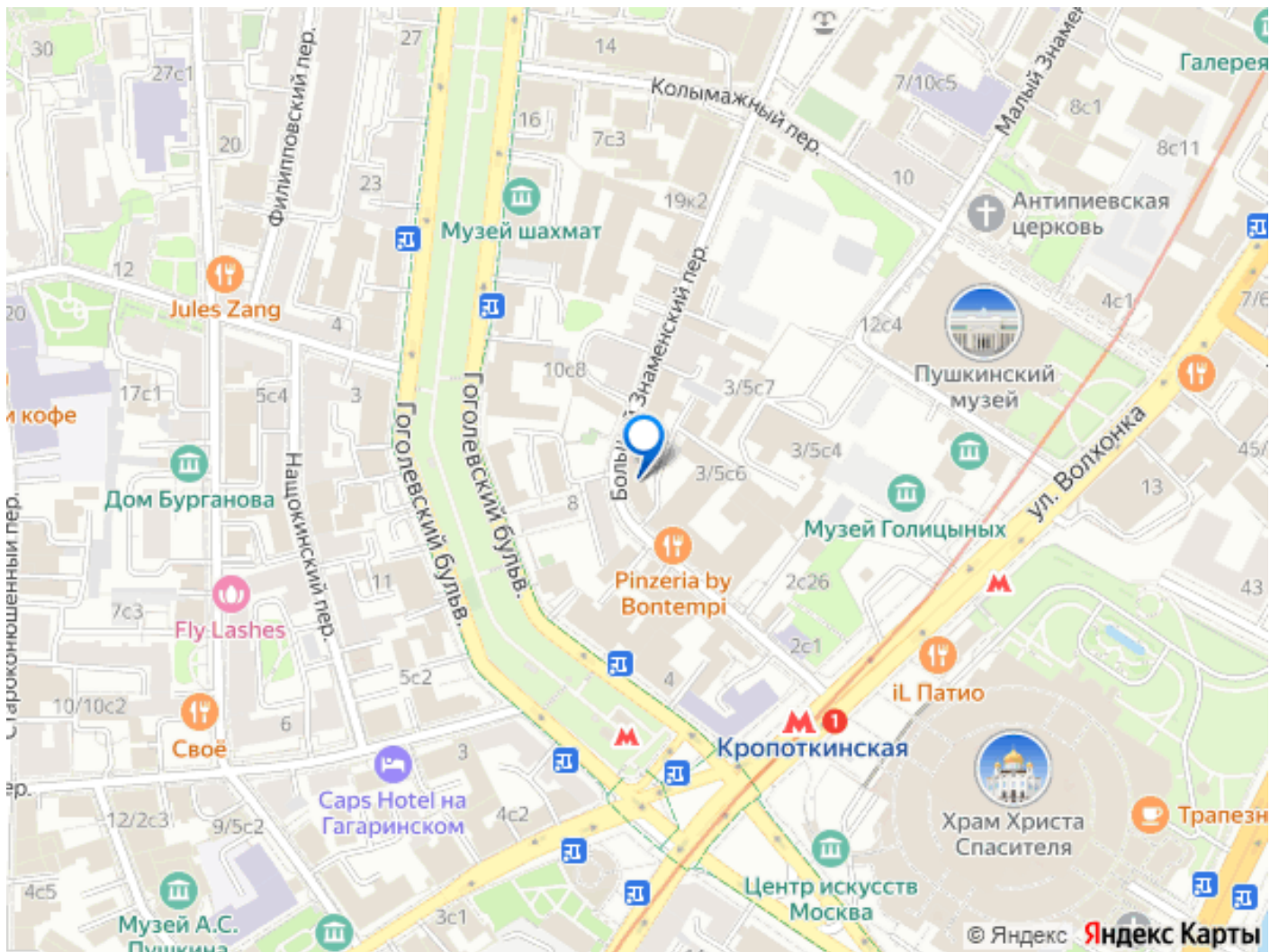
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник в бизнес-центре сдает помещение 91 м² (3 комнаты, санузел).
Прежний арендатор-музыкальная студия.
Работает кафе. Метро Кропоткинская, 3 минуты шагом. Этаж цоколь. Потолок 3 м.
Кондиционеры, приточно-вытяжная вентиляция. Пропускной режим, круглосуточная охрана. Режим работы 7.00-22.00 ежедневно. Парковка 30 000 руб/мес. Прямая аренда. Собственник на УСН.
Цена с НДС 5% 300 000 р/мес, включая коммунальные платежи, электричество, уборку.







Move.ru - вся недвижимость России