

🕒 Создано: 29.04.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 19:43

**Москва, Вятская улица, 27С3**

**660 001 ₹**

Москва, Вятская улица, 27С3

Улица

[улица Вятская](#)

<https://move.ru/objects/9294303829>

**Наталья Яренчук, Алекс-**

**Недвижимость**

**79682364935**

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

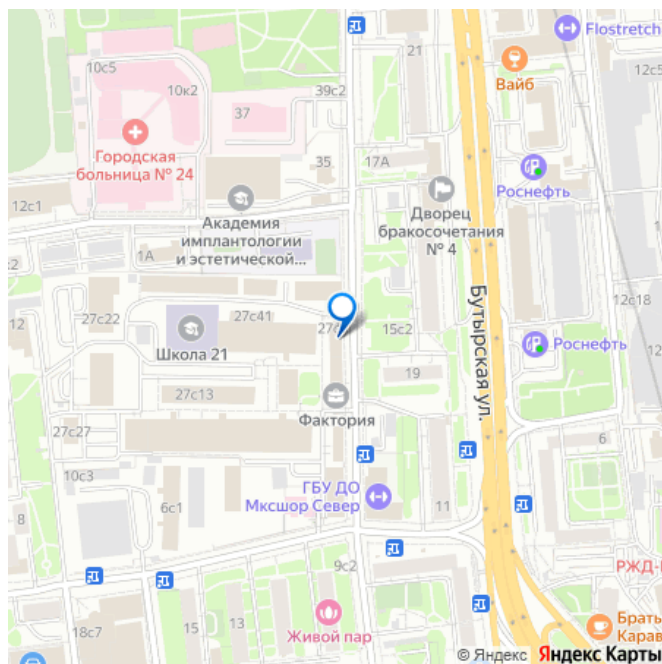
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

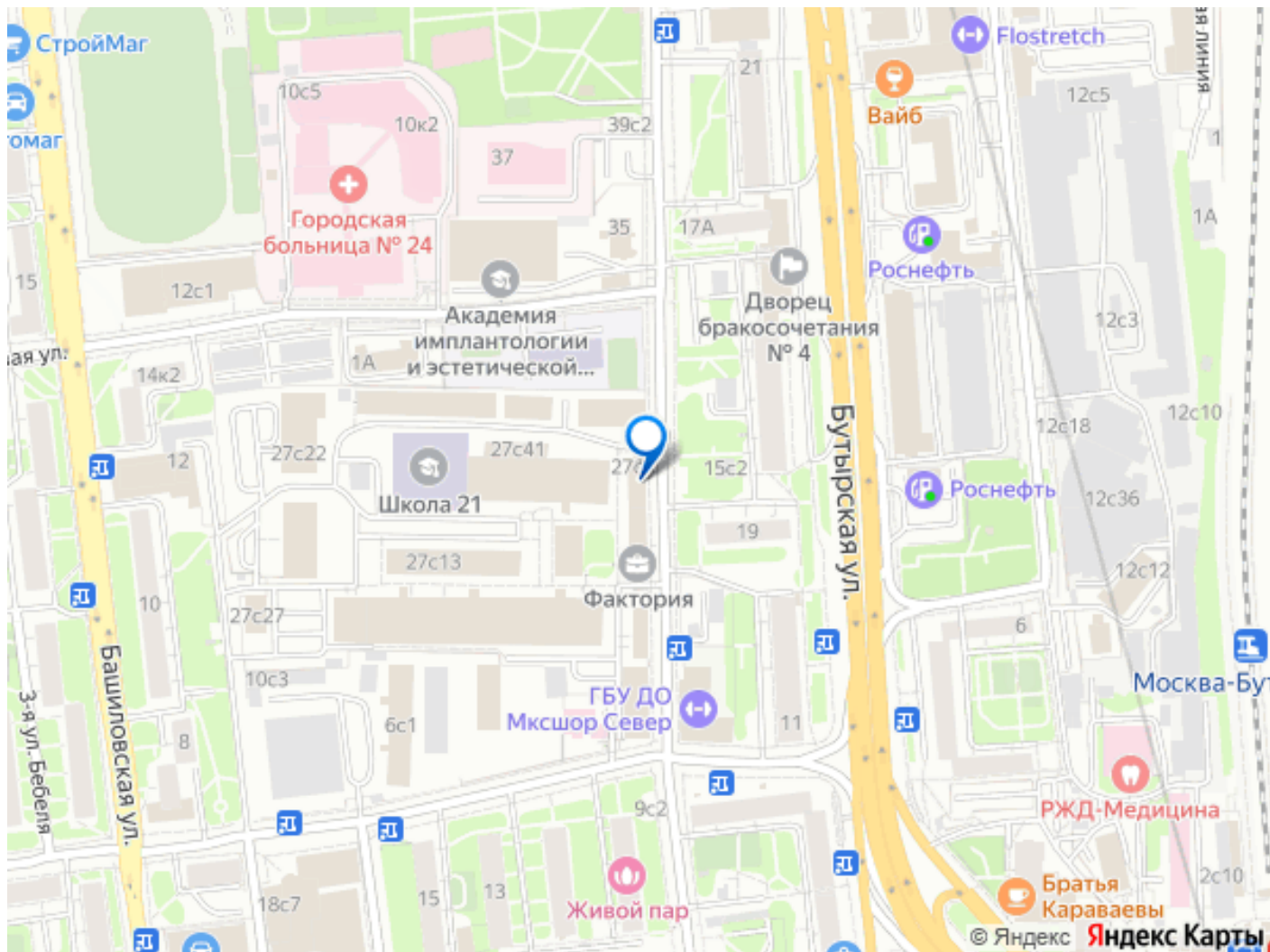
### Описание

Лот 1087509 Предложение от Собственника!  
Предлагается к рассмотрению помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже. Общая площадь объекта составляет 91 квадратный метр, полезная площадь — 87,8 квадратных метров. До станции метро «Савёловская» — пять минут пешком. Помещение подходит для различных видов деятельности. Предусмотрена возможность организации летней террасы. Для посетителей доступна гостевая парковка с почасовой оплатой. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Объект находится на территории одного из крупнейших действующих бизнес-кварталов



Москвы. Квартал расположен в деловом районе Северного административного округа и включает 17 строений различной этажности, представляющих как историческую, так и современную застройку. Территория обособлена и включает два небольших сквера. Бизнес-квартал предлагает офисные помещения класса В+. Общая площадь офисов составляет 59 000 квадратных метров. Здания оснащены современными инженерными системами, включая подогрев территории в зимний период. Имеется наземная и подземная парковка на 537 машино-мест. На территории квартала развитая инфраструктура: фитнес-клуб, корпоративная столовая, кафе, ресторан, барбершоп, скалодром, часовая мастерская, бутик цветов, шоу-рум товаров и мебели, а также зона street food restaurants. Численность сотрудников квартала «Фактория» составляет 4 000 человек, ежедневный поток посетителей — около 1 000 человек. Обеспечена круглосуточная система контроля доступа. Здание оборудовано центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и автоматической системой пожаротушения (вода, газ и другие средства). В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 1087509





Move.ru - вся недвижимость России