

Создано: 29.01.2026 в 20:20

Обновлено: 30.01.2026 в 09:30

Москва, Бутырская ул, 7

540 000 ₽

Москва, Бутырская ул, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

<https://move.ru/objects/9288487340>

**Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Локация — ваш главный актив: — Адрес:

Бутырская ул., 7. 1-й этаж, отдельный вход.

— Гарантированный трафик 700-1000

чел/час: поток от метро «Савёловская»,
железнодорожного вокзала, автобусных
остановок и густонаселённого района. —

Витражное остекление во всю стену — вашу
витрину и бренд увидят тысячи людей
ежедневно. Уникальное предложение с

потенциалом масштабирования: — Основная

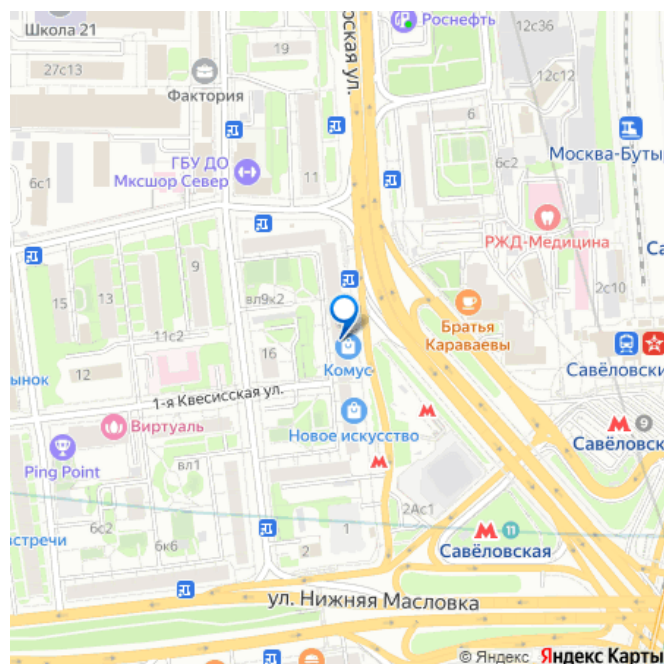
площадь: 91 м² с базовым ремонтом,

правильной формой, отдельным с/у и

мокрыми точками. — Ключевое

преимущество: Подвал 155 м² с отдельным

входом! Можно арендовать вместе и создать



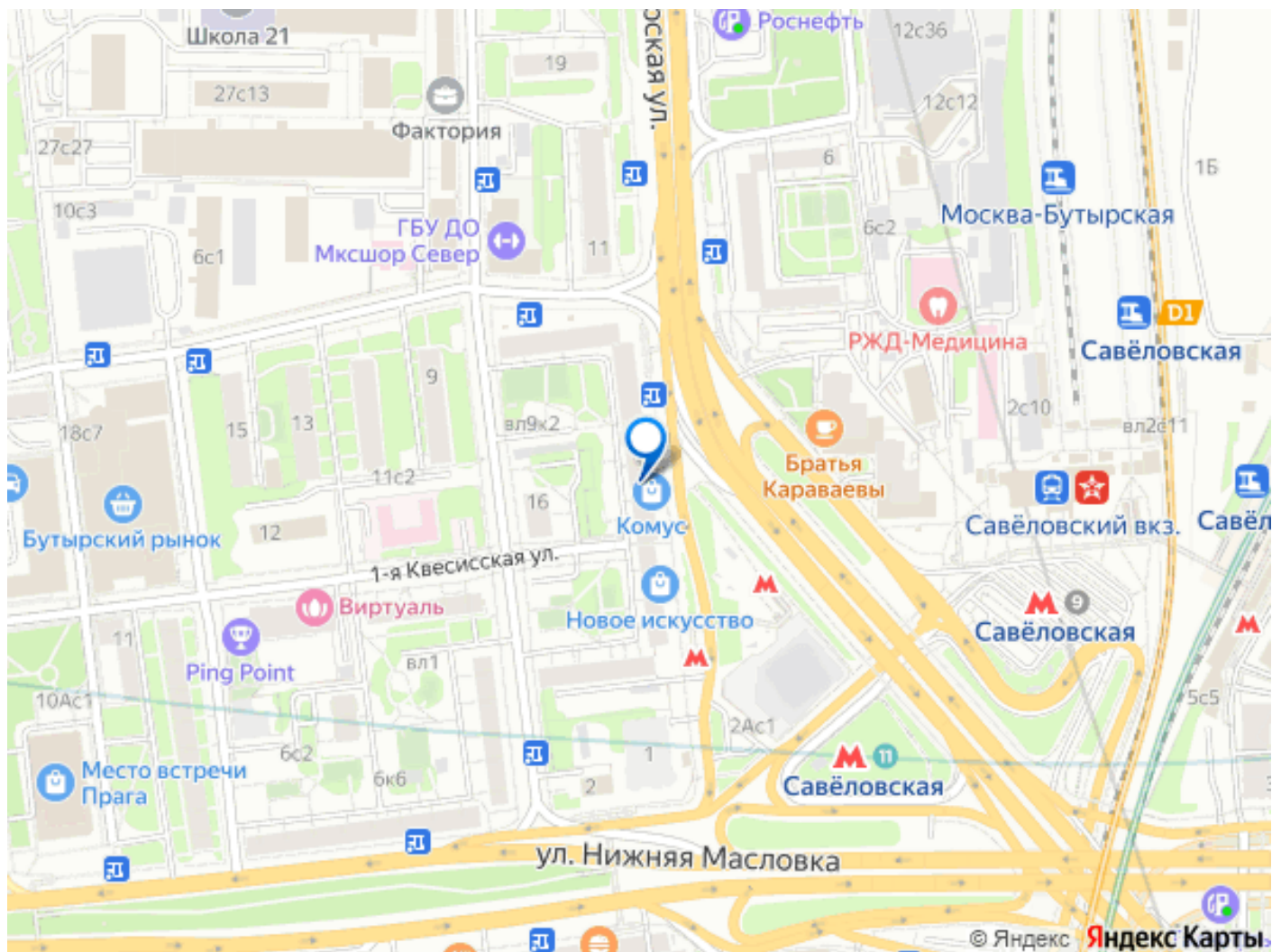
многоуровневую концепцию: шоу-рум/кафе на первом этаже + склад/производство/лаунж-зона в подвале. ?

Готовность к запуску: — Коммуникации: 20 кВт электроэнергии, вода, канализация. — Гибкие условия: Арендные каникулы на период запуска, коммунальные услуги по счётчикам. — Рассмотрим любой вид деятельности — от кофейни до шоу-рума.

Идеально для амбициозных проектов: — Общепит: Кальянная, лаунж-бар, бургерная, пекарня-кондитерская. — Красота и здоровье: Салон красоты премиум-класса, барбершоп, студия тату, косметология. — Ритейл и услуги: Бутик, магазин техники, цветов, сувениров, сервисный центр. — Творчество и спорт: Небольшая фитнес-студия, йога-центр, фотостудия. Это редкая возможность занять не просто помещение, а стратегическую точку с огромным трафиком и уникальной опцией расширения. Фото и планировка прилагаются. Звоните, чтобы обсудить вашу концепцию и посмотреть объект! Ваш будущий успех начинается здесь.







Move.ru - вся недвижимость России