

Создано: 29.01.2026 в 20:20

Обновлено: 30.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9288487340>

Кристиан, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости

89251234567

Москва, Бутырская ул, 7

540 000 ₽

Москва, Бутырская ул, 7

Улица

[улица Бутырская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

91 м²

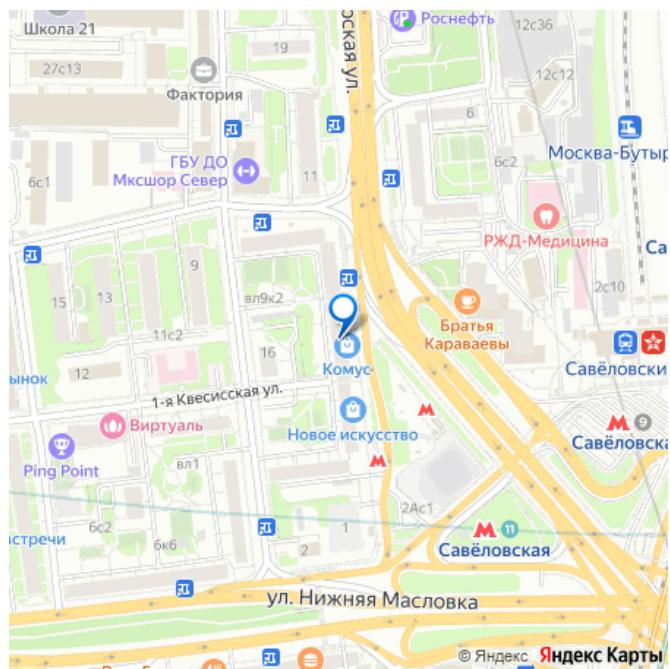
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Локация — ваш главный актив: — Адрес:
Бутырская ул., 7. 1-й этаж, отдельный вход.
— Гарантированный трафик 700-1000
чел/час: поток от метро «Савёловская»,
железнодорожного вокзала, автобусных
остановок и густонаселённого района. —
Витражное остекление во всю стену — вашу
витрину и бренд увидят тысячи людей
ежедневно. Уникальное предложение с
потенциалом масштабирования: — Основная
площадь: 91 м² с базовым ремонтом,
правильной формой, отдельным с/у и
мокрыми точками. — Ключевое
преимущество: Подвал 155 м² с отдельным
входом! Можно арендовать вместе и создать

многоуровневую концепцию: шоу-рум/кафе на первом этаже + склад/производство/лаунж-зона в подвале. ? Готовность к запуску: — Коммуникации: 20 кВт электроэнергии, вода, канализация. — Гибкие условия: Арендные каникулы на период запуска, коммунальные услуги по счётчикам. — Рассмотрим любой вид деятельности — от кофейни до шоу-рума. Идеально для амбициозных проектов: — Общепит: Кальянная, лаунж-бар, бургерная, пекарня-кондитерская. — Красота и здоровье: Салон красоты премиум-класса, барбершоп, студия тату, косметология. — Ритейл и услуги: Бутик, магазин техники, цветов, сувениров, сервисный центр. — Творчество и спорт: Небольшая фитнес-студия, йога-центр, фотостудия. Это редкая возможность занять не просто помещение, а стратегическую точку с огромным трафиком и уникальной опцией расширения. Фото и планировка прилагаются. Звоните, чтобы обсудить вашу концепцию и посмотреть объект! Ваш будущий успех начинается здесь.



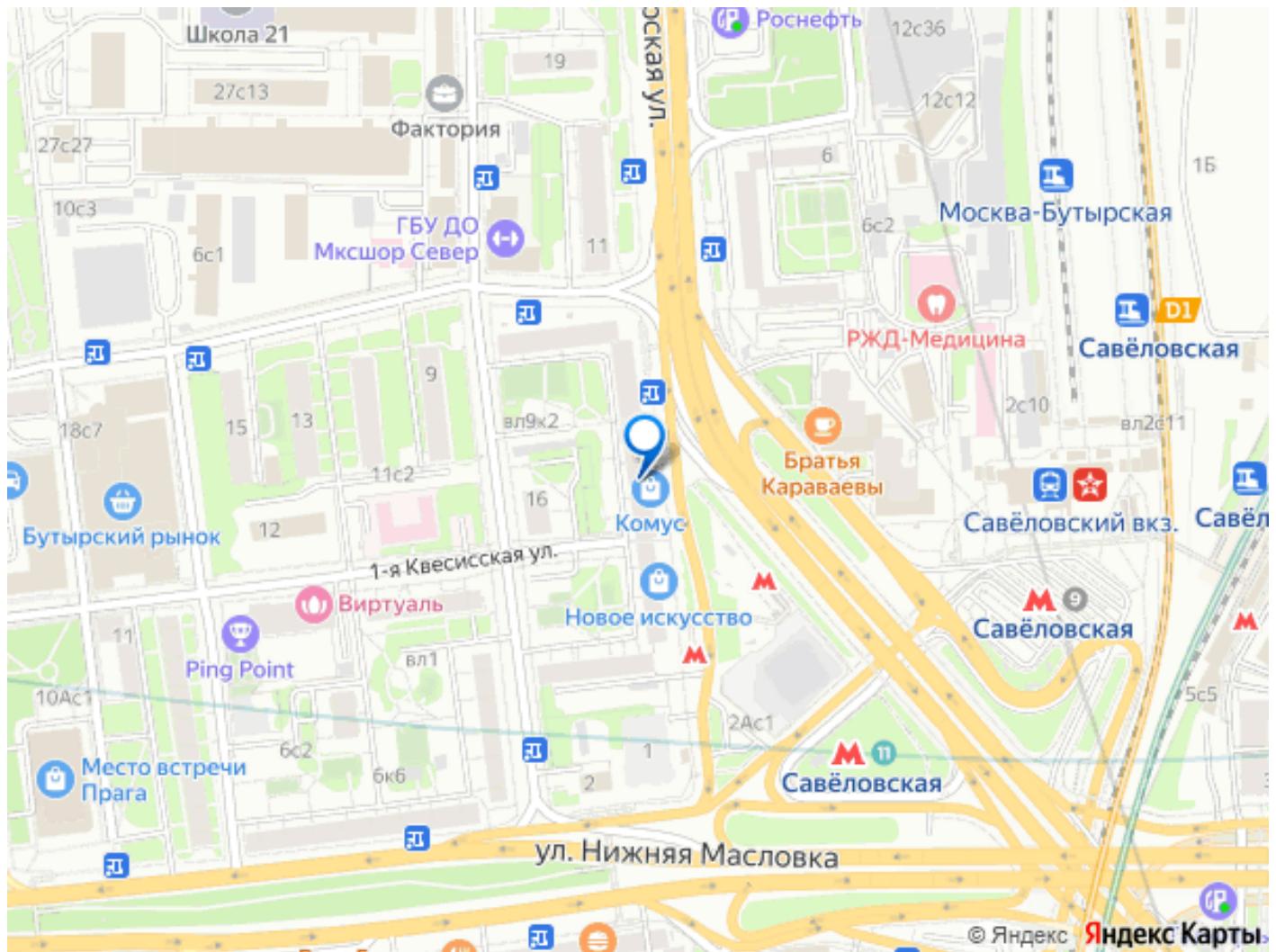
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России