

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Каховка, 27

304 000 ₺

Москва, ул. Каховка, 27

Улица

[улица Каховка](#)

<https://move.ru/objects/9290810699>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

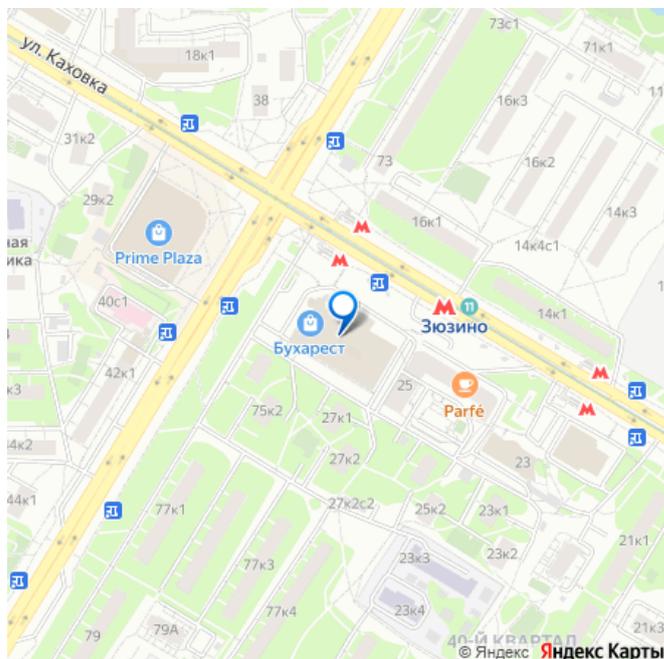
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

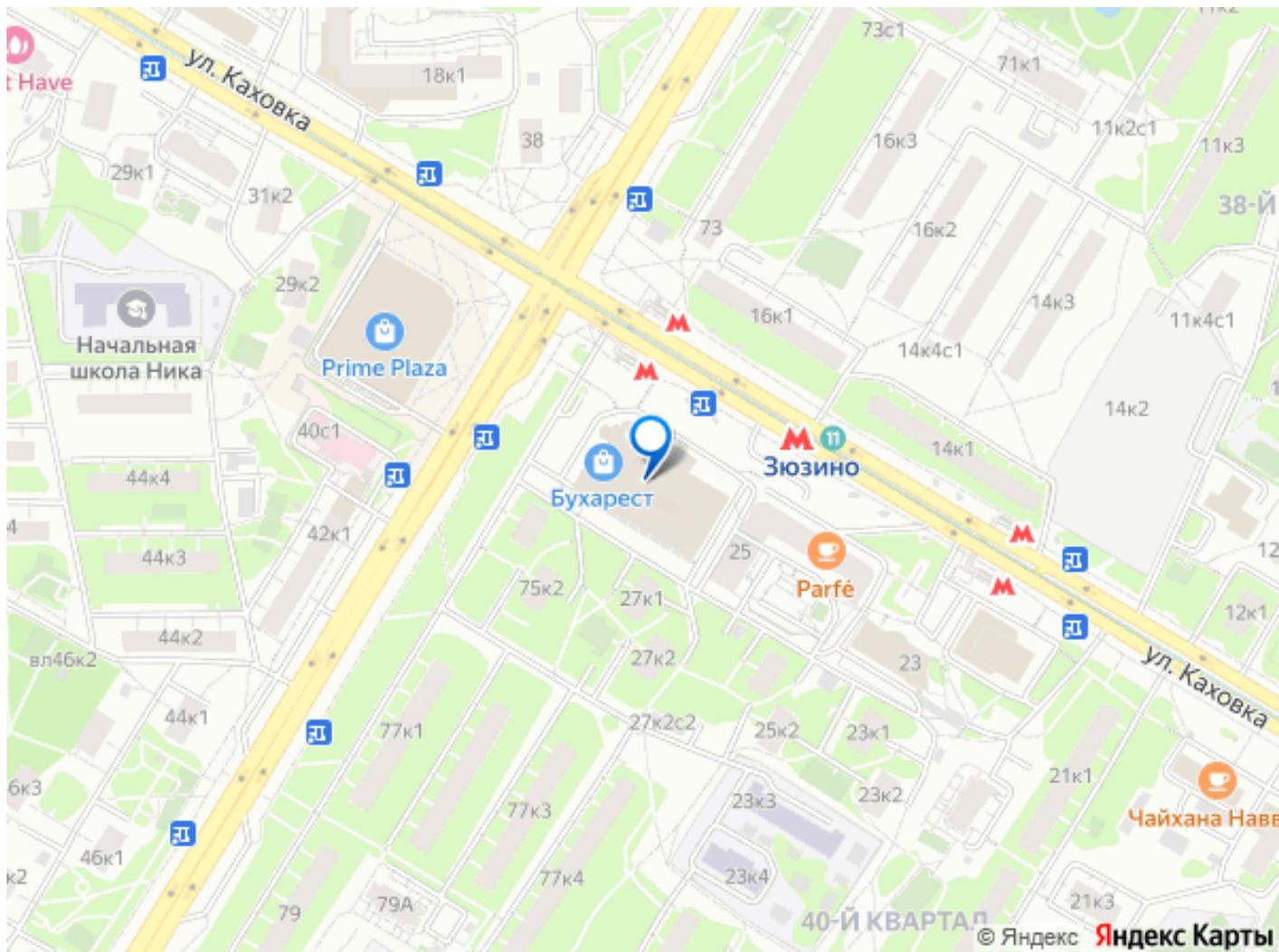
От прямого собственника! Известный Универмаг ХЦ «Бухарест», ЮЗАО, Зюзино! Аренда торгового отдела на третьем этаже магазина одежды линии ХЦ! Общая площадь 91 кв.м. под магазин, бутик, интернет, детские вещи - уточняйте заранее, под какую задачу вам подходит помещение! Есть несколько примерочных. При этом торговое пространство можно увеличить еще на 91 кв.м. - уточняйте! -Данная площадь подойдет под торговлю - рассмотрим под косметику, сувениры, одежду, обувь, интернет-магазин и т.д. -В ставку включены коммунальные и эксплуатационные расходы -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение,



работа с 10 утра до 10 вечера, санузел
общего пользования для арендаторов, все
коммуникации: отопление, вентиляция,
разгрузка товара на дебаркадере -27 ИФНС,
юр. адрес обсуждается, НДС, размещение
вывески внутри -Парковка бесплатная, рядом
во дворах и на улице также есть бесплатные
места, в том числе у торгового центра вдоль
фасада -Помещение находится в ТЦ
Бухарест: свои магазины линии ХЦ - Escada,
Stivali, Hc Boutique, Инвар, Эстель Адони,
аптека, ремонт обуви, Топ Салют, цветы,
Сбербанк, Копирка, Лора, Перекрёсток,
букмекеры и тд -Пропускная способность 5-7 тыс.
человек в день -Рядом проходят улицы:
Севастопольский пр-т, Херсонская,
Перекопская, Керченская, Намёткина,
Балаклавский пр-т и тд -Транспортная
доступность: удобный заезд с
Севастопольского, Каховки -Ближайшая
станция метро Зюзино находится в 100
метрах Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России