

Создано: 17.12.2025 в 19:30

Обновлено: 22.12.2025 в 10:18

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

210 000 ₽

Москва, улица Эдварда Грига, 16к2

<https://move.ru/objects/9287506995>

**Михаил Олегович Казак, Этажи
Москва**

79863239751

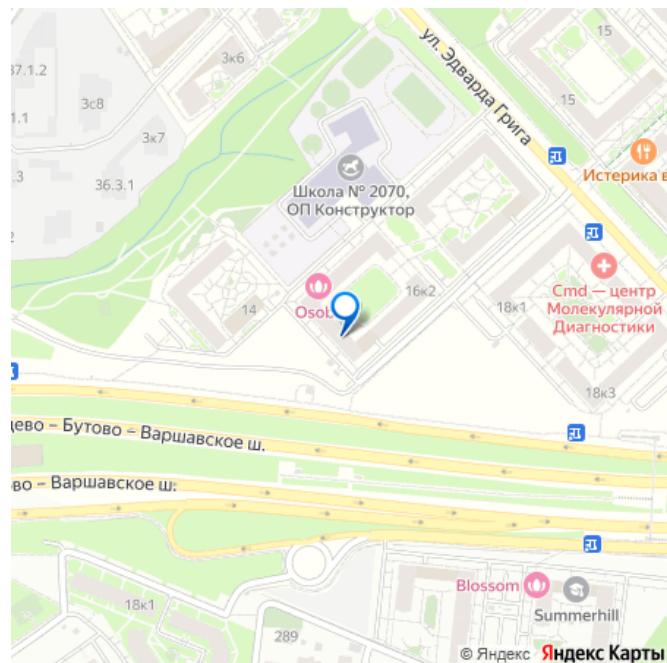
для заметок



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9866855. Сдам помещение стрит ритейл на первом этаже жилого дома! Арендные каникулы на ремонт 3 месяца.

Основные характеристики и преимущества:

-1 этаж жилого дома. -Отдельный вход, круглосуточный доступ. -Большие панорамные витринные окна. -Свободная планировка. -Высота потолков 3,9 метров. - Электрическая мощность 28 кВт.(с возможностью увеличения) -Вытяжка приточно-вытяжная, возможно использовать под общепит. -Параметры вентиляции 400x250, 300x250 и на 100. -Нагрузка на пол 600 кг на м2. -Все городские коммуникации: ХВС, ГВС, центральное отопление -Уже есть пожарная сигнализация. -Возможность размещение вывески на фасаде и кондиционера. О расположении: -

Густонаселённый ЖК Скандинавия от А101 - В шаговой доступности до метро «Потапово» - Соседи: пункт выдачи Wildberries, Ozon, пекарня Два Калача, студия макияжа BroviStar, барбершоп Мужские стрижки, Студия Идеального Тела. - В 700 метровой зоне открыты следующие бизнесы: Продукты питания: ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Чижик, Ремит, Карап, З магазина овощей и фруктов, Сыр & колбаски, аптеки Ригла, Горздрав, Столичка, и другие уже успешные бизнесы, привлекающие дополнительный трафик Ваших потенциальных клиентов Не забудьте добавить объявление в избранное, чтобы не потерять (нажмите сердечко) Для уточнения подробностей и организации показа, звоните по номеру, указанному в объявлении! Код пользователя: 174417



