

Создано: 29.10.2025 в 12:08

Обновлено: 14.02.2026 в 18:11

<https://move.ru/objects/9289073881>

Станислав Балинский, Станислав
Балинский

79857946063

Москва, Нагатинская улица, 2

195 000 ₽

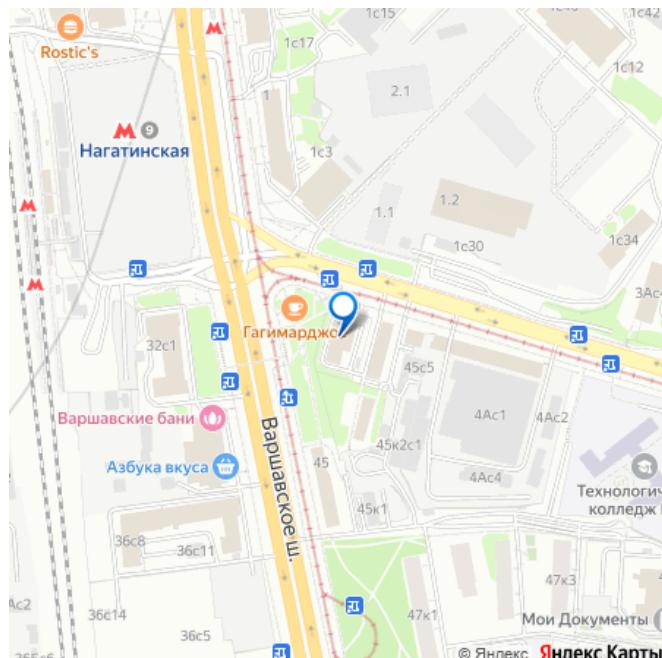
Москва, Нагатинская улица, 2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

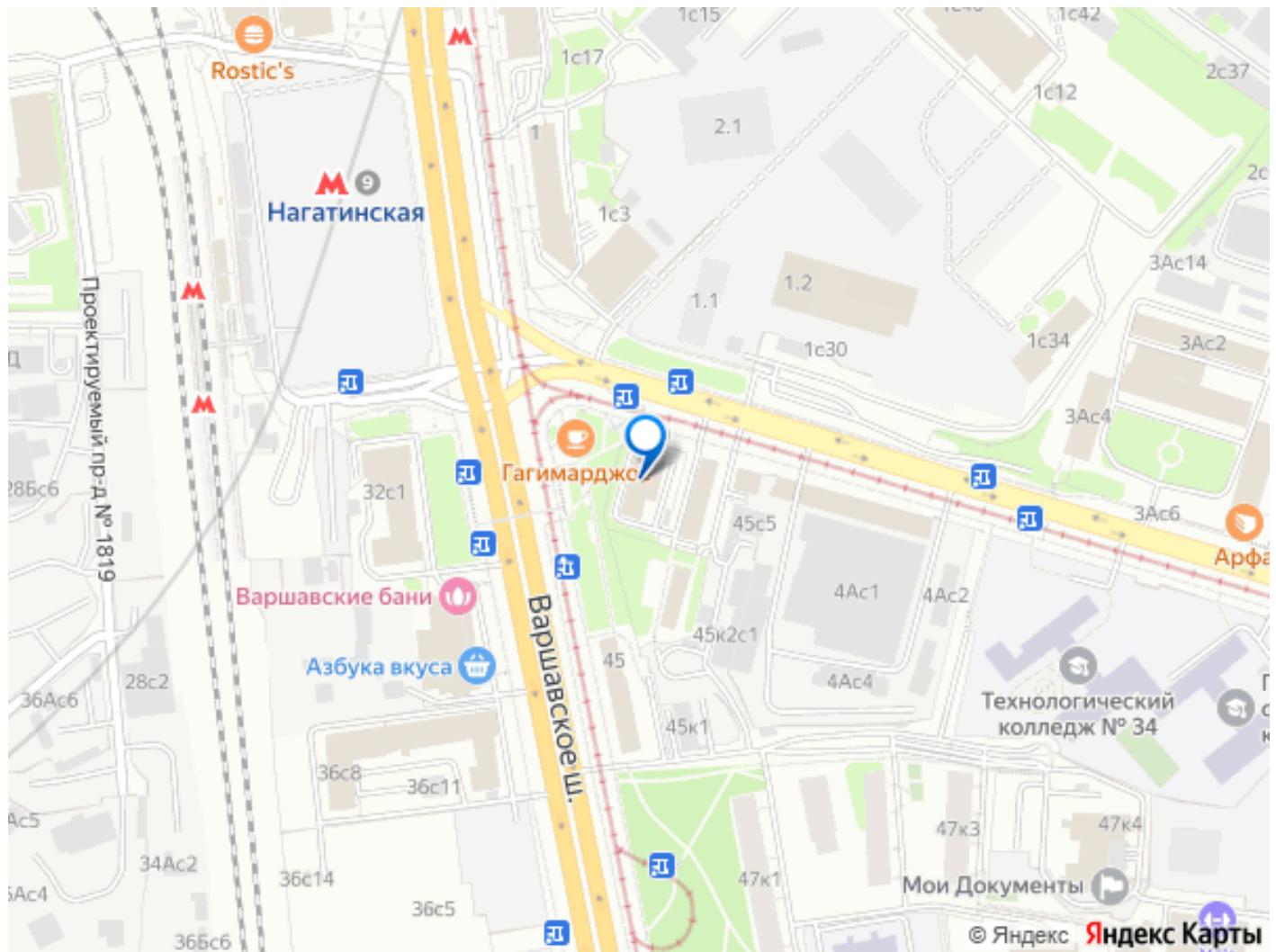
Описание

Коммерческое помещение 92,3 м² у метро Нагатинская. Отдельный вход. Парковка. Возможность регистрации юридического адреса. Сдается в долгосрочную аренду универсальное коммерческое помещение площадью 92,3 м² с отдельным входом и собственным парковочным местом. Объект расположен в пешей доступности от метро Нагатинская, рядом с трамвайной остановкой — локация с устойчивым транспортным и пешеходным трафиком. Дополнительный драйвер развития — строительство крупного жилого комплекса более чем на 5 000

квартир в непосредственной близости, что формирует новый плотный жилой кластер и стабильный спрос на коммерческую инфраструктуру. Помещение предлагается под ремонт, что позволяет адаптировать пространство под конкретную концепцию бизнеса: офис, медицинский или образовательный центр, салон, шоурум, клиентский сервис, студию или представительство. Отдельный вход обеспечивает автономность и удобство для клиентов. Собственное парковочное место — редкое преимущество для городской локации. Возможна регистрация юридического адреса при заключении договора аренды. Формат оптимален как для бизнеса, ориентированного на районную аудиторию, так и для проектов с перспективой масштабирования. Основные параметры: — Площадь: 92,3 м² — Отдельный вход — Собственное парковочное место — Пешая доступность метро — Трамвайная остановка рядом — Активно развивающийся жилой район — Возможность регистрации юридического адреса — Долгосрочная аренда — Прямая работа с собственником Без посредников. Рассматривается долгосрочный арендатор. Просмотр — по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России