

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

**Жанна, УК Рантье**

**89251234567**

**Москва, Россошанская ул, 2с1**

**90 000 ₺**

Москва, Россошанская ул, 2с1

Улица

[улица Россошанская](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

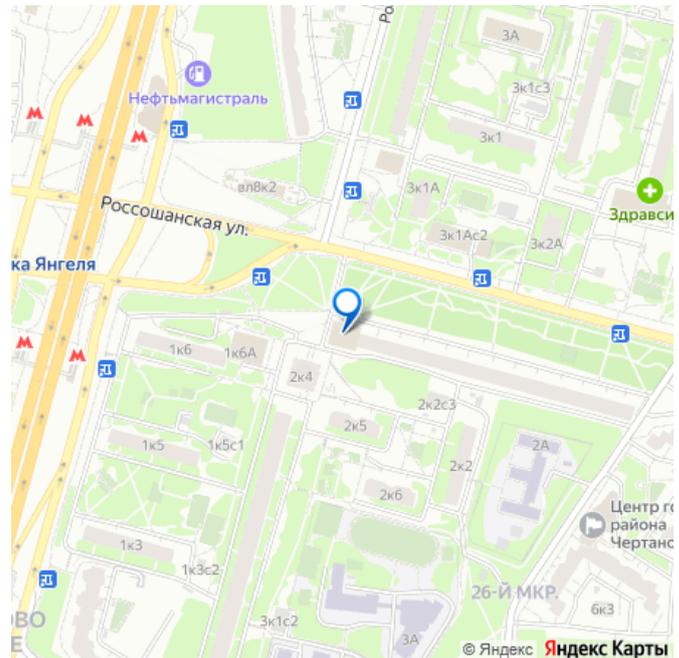
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаем в прямую аренду помещение 92,4 м<sup>2</sup> на втором этаже торгового центра с доступом 24/7. Здание находится в густонаселенном районе в непосредственной близости от метро «Ул. Академика Янгеля» (4 минуты пешком). Выход из метро в прямой видимости, откуда идет постоянный трафик пешеходов. А расположенные рядом многоэтажные дома образуют плотную застройку и обеспечивают постоянный поток посетителей ТЦ. На 1-м этаже располагаются продуктовые магазины - «Дикси», «Рублевский», «Красная икра», молочные продукты, табак и шаурма. На цокольном этаже расположены «Смешные Цены»,



«Озон», «Яндекс Маркет» и магазин цветов.

На 2-ом этаже рядом с предлагаемым помещением – ПВЗ Wildberries, букмекерская контора «ФонБет», салоны красоты и ателье.

Отлично подойдет под общепит (это особенно актуально для ночных посетителей «ФонБета»), любую торговлю, услуги и пр.

Когда-то в помещении находилась пиццерия, остались точки вывода вентиляции с кухни.

Имеется свой санузел. Электрическая

мощность: 30 кВт. На первое время

предоставляется льготная арендная ставка

