

Создано: 24.11.2025 в 18:48

Обновлено: 21.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286898611>

Премиум, Премиум

**79862481424****Москва, улица Маросейка, 4/2С1****950 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

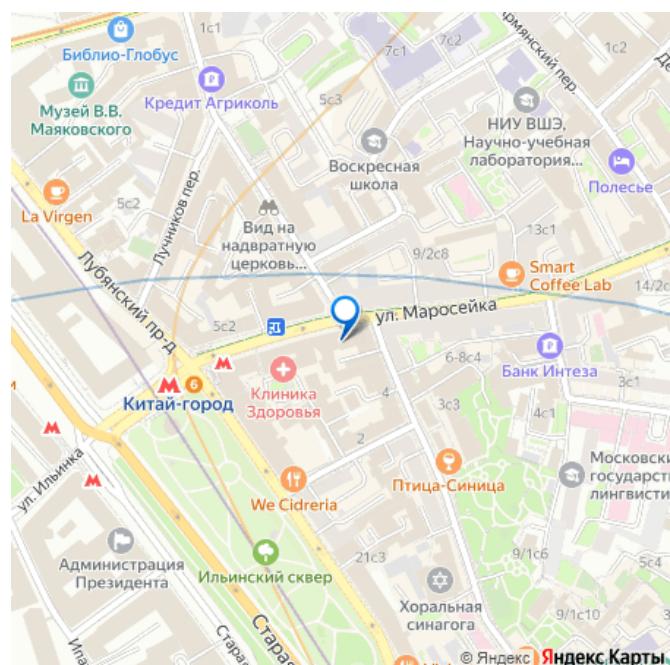
Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника. Предлагается в аренду нежилое помещение площадью 92,5 м<sup>2</sup> на улице Маросейка д. 4/2, в самом сердце Центрального административного округа Москвы. Объект находится всего в 150 метрах от станции метро «Китай-Город», что обеспечивает высокий пешеходный трафик и удобный доступ для клиентов. Престижное расположение в самом центре Москвы.

Помещение зального типа, состоит из 2-х залов: зал 1 площадью порядка 52 м<sup>2</sup> (8,5 X 6,2) зал 2 площадью порядка 32 м<sup>2</sup> (5,2 X 6,5). Высота потолков 3 м. эл. мощность 40 кВт,

380В - 3 фазы. В помещении предусмотрены мокрая точка (горячая и холодная вода, канализация), отопление и вентиляция. Помещение идеально подходит для Бара, Кафе/ Ресторана. Престижное местоположение и отличные условия аренды делают его привлекательным вариантом для старта или развития вашего бизнеса в центре Москвы. Торопитесь, такое предложение уйдет с первого показа! Звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Все подробности по телефону.



