

Создано: 03.02.2026 в 21:34

Обновлено: 12.02.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9289524718>

**KNRU MSK5, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Маросейка, 4/2С1**

**950 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

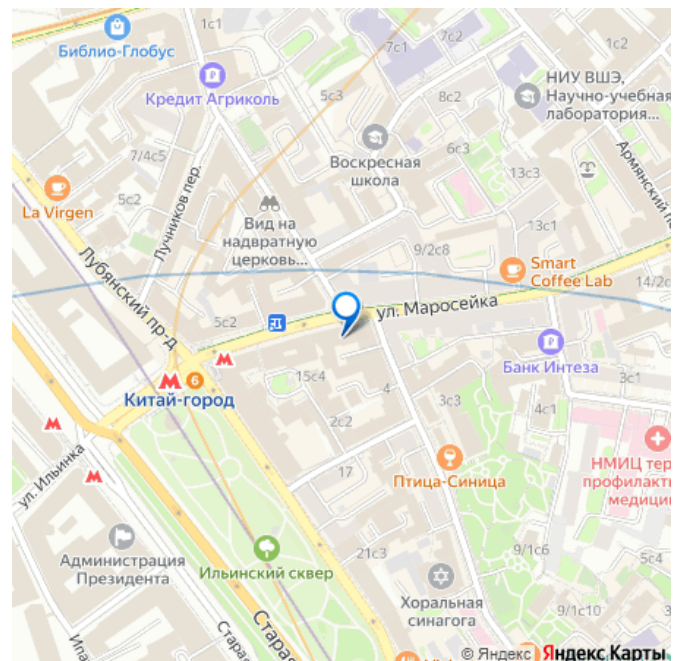
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

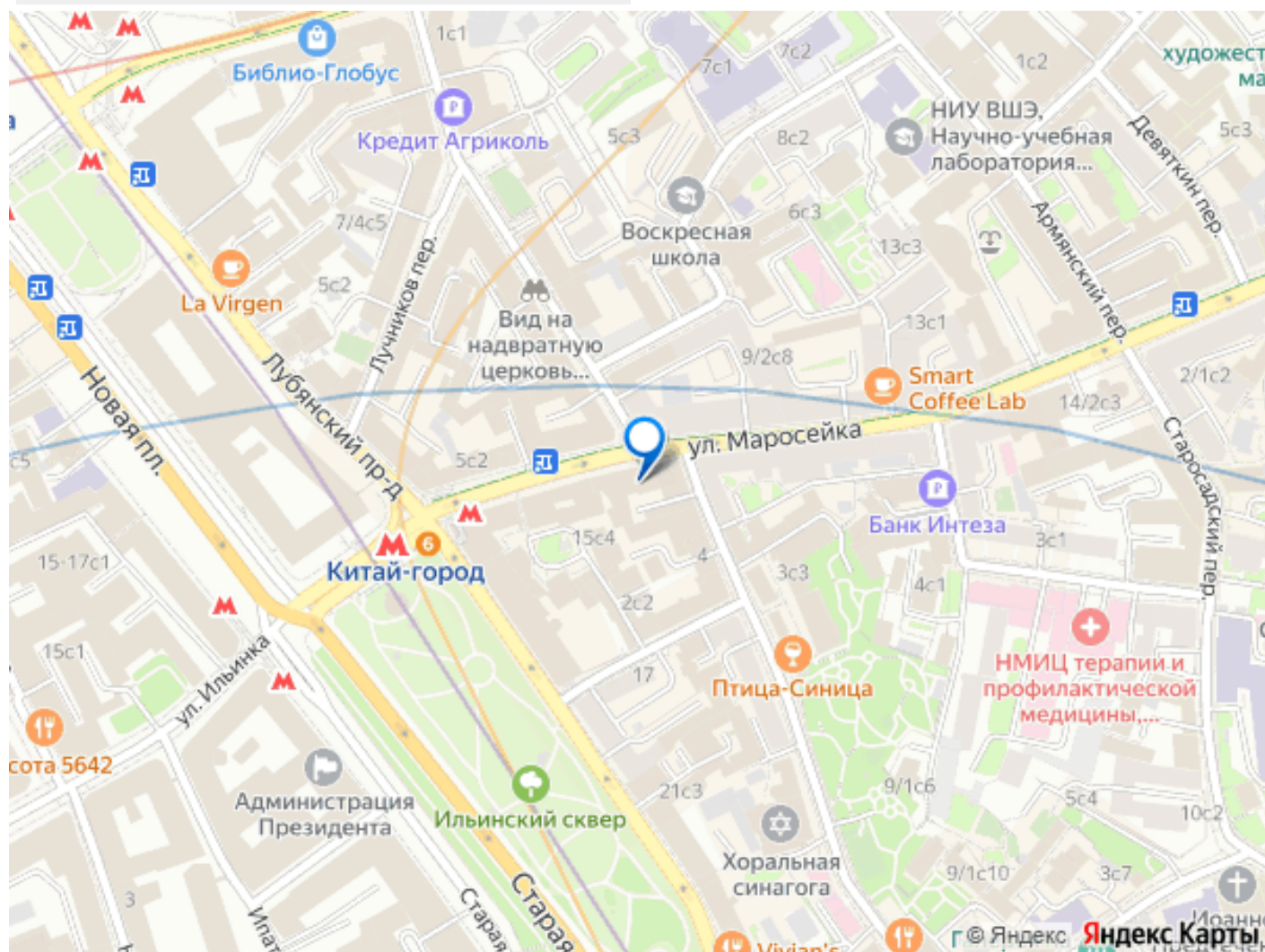
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаётся помещение площадью 92,5 м<sup>2</sup> в шаговой доступности от м. Китай-город. Первая линия домов, идеальное место для вашего бизнеса. Помещение находится на 1-м этаже нежилого здания. Открытая планировка, витринные окна и несколько входов обеспечивают отличную видимость и доступность. Электрическая мощность 40 кВт, наличие вытяжки. Высота потолков 3 метра. Отделка за выездом арендатора. Налогообложение: УСН. Идеально подойдет для бара, ресторана, общепита, шоурума. Не

для заметок



упустите возможность занять выгодное место в центре активной деловой и культурной жизни Москвы. Звоните для просмотра и вопросов!Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Китай-город Помещение подойдет для: Свободное назначение, Торговая площадь, Кафе/ресторан, Бар, Общепит ID - 572067





Move.ru - вся недвижимость России