

Создано: 15.10.2025 в 11:14

Обновлено: 21.01.2026 в 14:02

Москва, улица Большая Полянка, 3/9

300 000 ₽

Москва, улица Большая Полянка, 3/9

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.7 м²

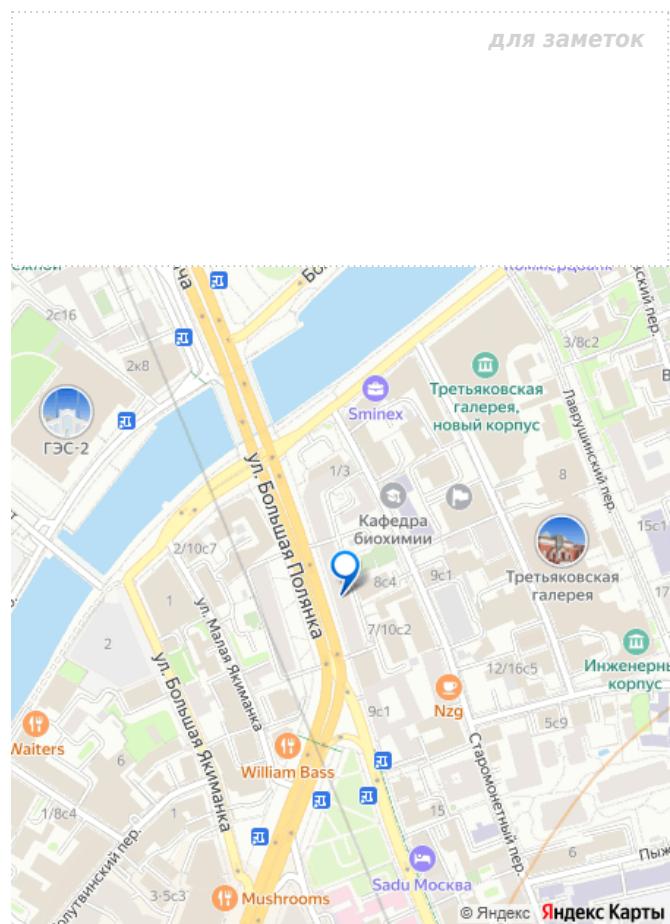
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

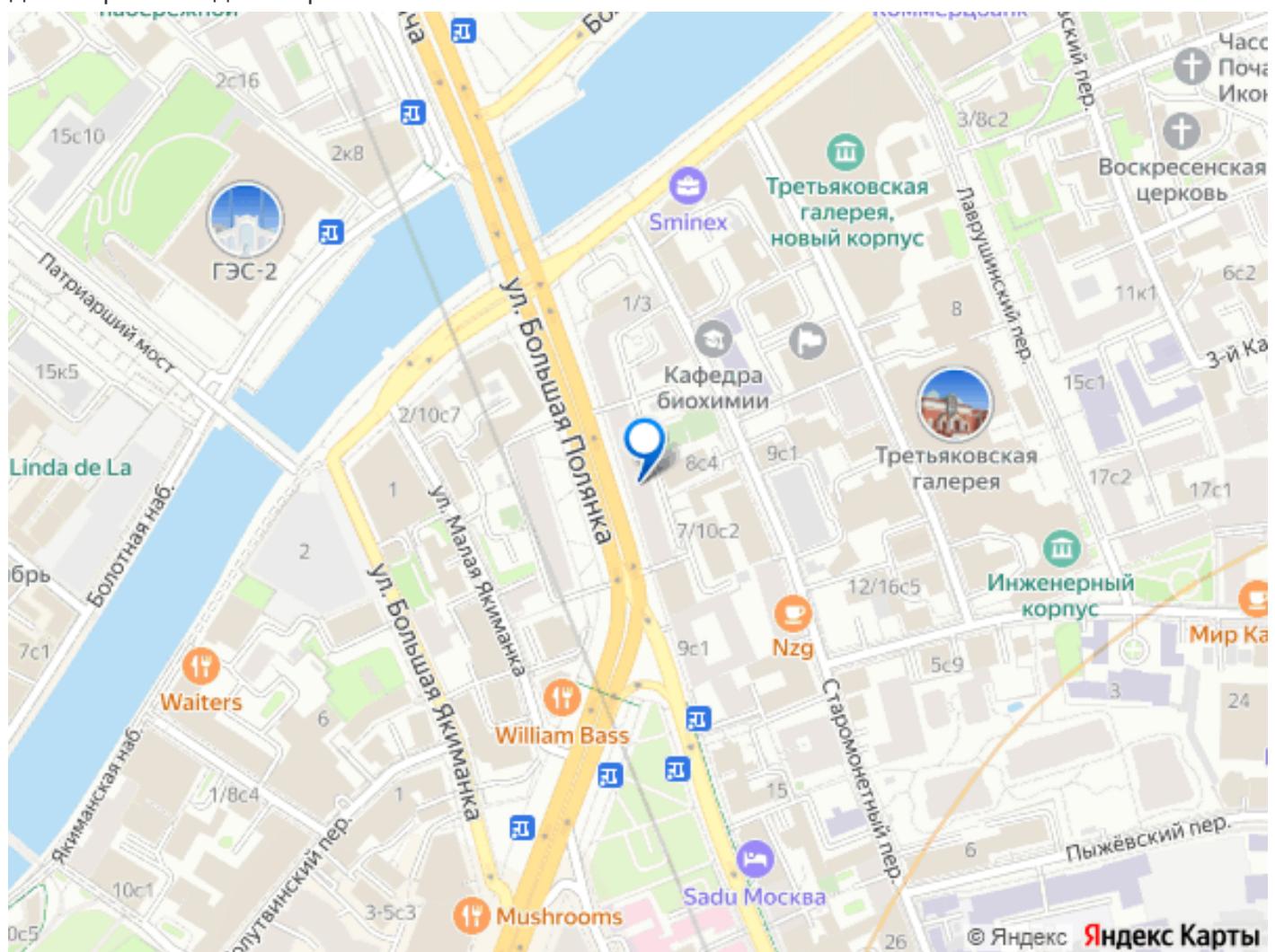
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1570. Аренда помещения свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Большая Полянка 3/9. ЦАО, р-н Якиманка. Помещение располагается на 1-ой линии. Жилой массив обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельная входная группа. Технические характеристики: Помещение расположено на -1 цокольном этаже. Отдельный вход со двора. Помещение с ремонтом, за выездом арендатора. Установлены кондиционеры, сигнализация. Потолки 3м. Мощность электроэнергии 40 кВт. Торговое окружение: Мираторг, Итал базар дисконт, кухни Германии, Ламода, стоматология, почта

России, WB. Коммерческие условия: Общая площадь - 92.7 кв.м. Ставка аренды 300 000 руб. в мес. (УСН). Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 236 руб. за кв.м. Коммунальные платежи по факту потребления. Прямой долгосрочный договор.



Move.ru - вся недвижимость России