

Создано: 07.04.2026 в 19:52

Обновлено: 10.04.2026 в 05:26

**ГК LER GROUP, ГК LER GROUP**

**79863941283**

**Москва, Летная улица, 99с1**

**216 300 ₽**

Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92.7 м<sup>2</sup>

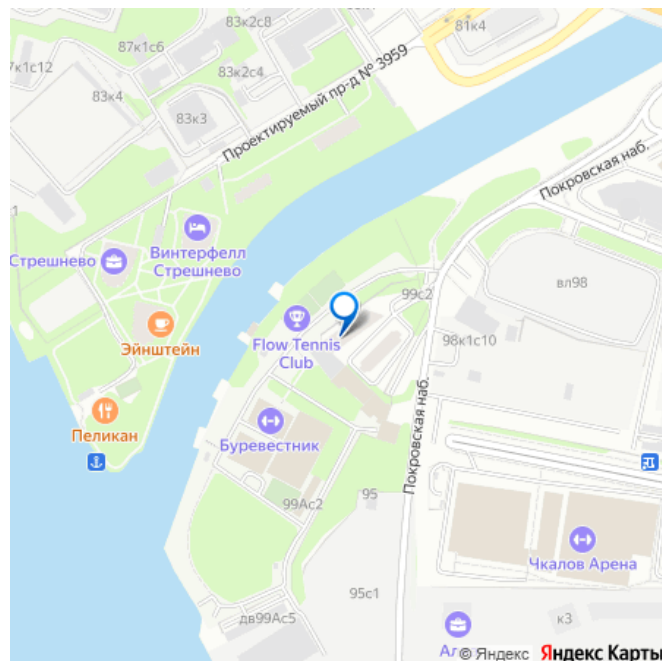
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА просторного лофта в клубной резиденции Loft River 92,7 кв м за 216 300 руб для проживания и для бизнеса подойдет для галереи, статусного офиса, галерею, шоурум, для тех кто любит размах Условия по аренде:  
Арендная плата 216 300 руб в месяц  
Обеспечительный платёж 432 600 руб  
Юридический адрес при необходимости - 50 000 руб единовременная оплата Коммунальные платежи - в аренду не включены, от 35 тыс руб в месяц вся квитанция Охраняемая парковка аренда в месяц - 9000 руб на территории, 7350 руб за территорией

Локация: Резиденция находится у слияния рек Москвы и Сходни, на границе природного парка Москворецкий. Ваш оазис спокойствия в черте города. Транспортная доступность: - 13 минут пешком до м. Тушинская - прямой выезд на Волоколамское ш., - 6 км до СЗХ - 4 км до МКАД Безопасность и комфорт класса Премиум: - закрытая клубная территория с пропускным режимом и видеонаблюдением. - управление от надежного застройщика ГК ЛерГрупп - собственный паркинг, спортивная зона, зоны отдыха с беседками, барбекю - окружение премиальной инфраструктуры: спорткомплексы Буревестник и Чкалов Арена, теннисный корт, бизнес-парк, ТРЦ Крокус Сити в 10 минутах езды



