

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Большая Полянка, 3/9

300 000 ₺

Москва, ул. Большая Полянка, 3/9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

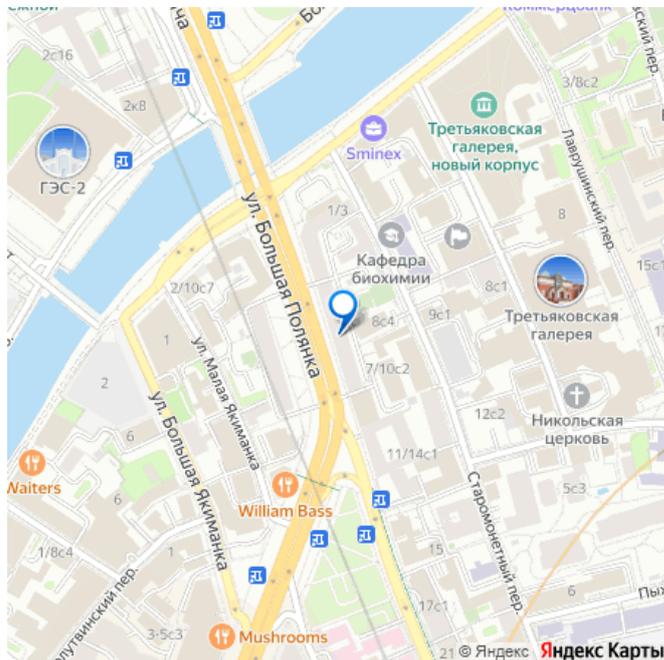
Лот 1570. Аренда помещения свободного назначения, расположенное по адресу: ул. Большая Полянка 3/9. ЦАО, р-н Якиманка. Помещение располагается на 1-ой линии. Жилой массив обеспечивает интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельная входная группа. Технические характеристики: Помещение расположено на -1 цокольном этаже. Отдельный вход со двора. Помещение с ремонтом, за выездом арендатора. Установлены кондиционеры, сигнализация. Потолки 3м. Мощность электроэнергии 40 кВт. Торговое окружение: Мираторг, Итал базар дисконт, кухни Германии, Ламода, стоматология, почта России, WB. Коммерческие условия: Общая площадь - 92.7 кв.м. Ставка аренды - 300 000 руб. в мес. (УСН). Ставка аренды за 1 кв.м в

<https://move.ru/objects/9290841402>

S5Development, S5Development

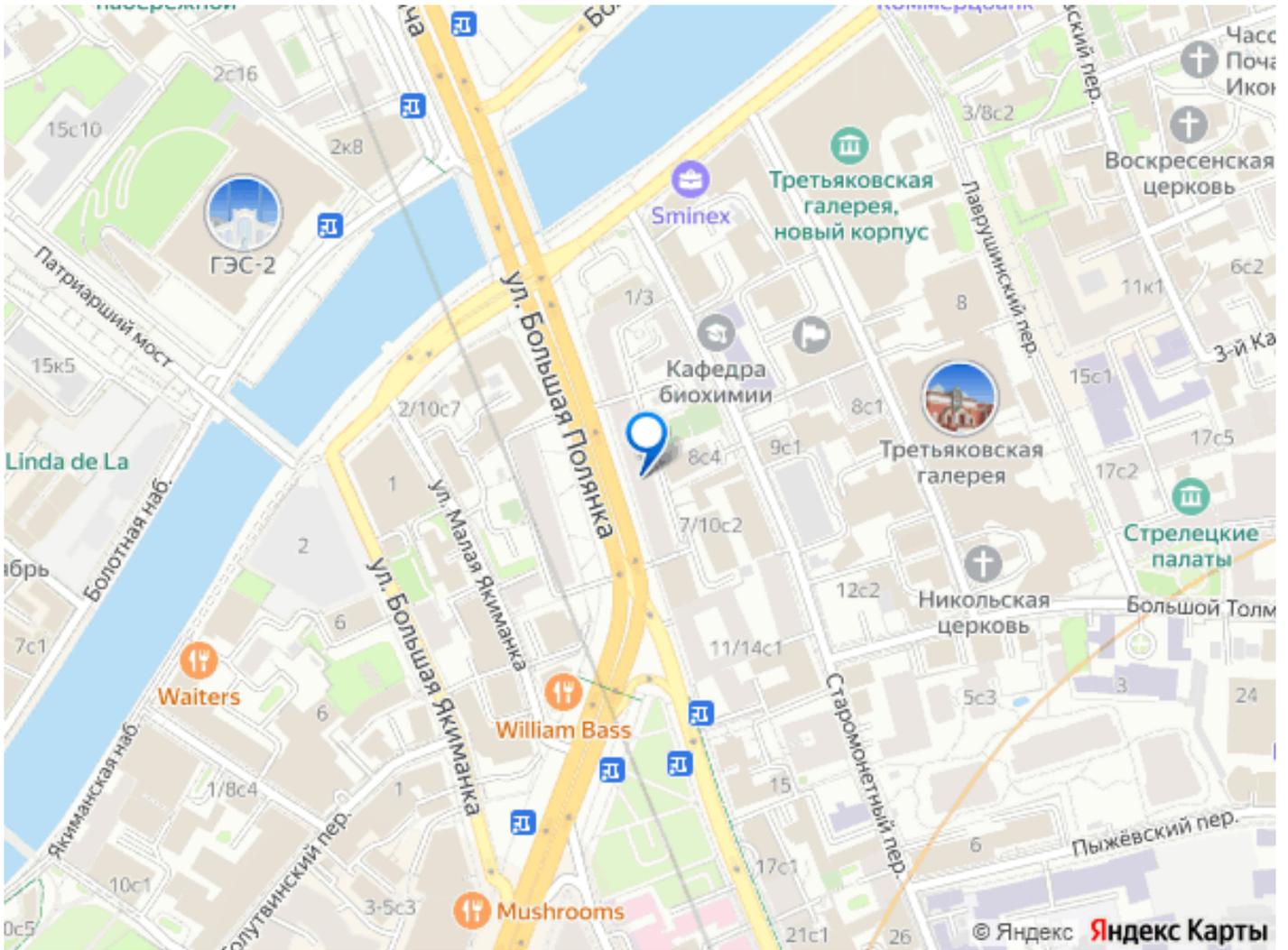
89251234567

для заметок



месяц - 3 236 руб. за кв.м. Коммунальные платежи по факту потребления. Прямой долгосрочный договор.





Move.ru - вся недвижимость России