

Создано: 23.07.2025 в 17:32

Обновлено: 07.02.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9283378245>

Агент

**79390210095, 7916531  
3097**

Москва, Пяловская улица, 1

**1 020 800 ₽**

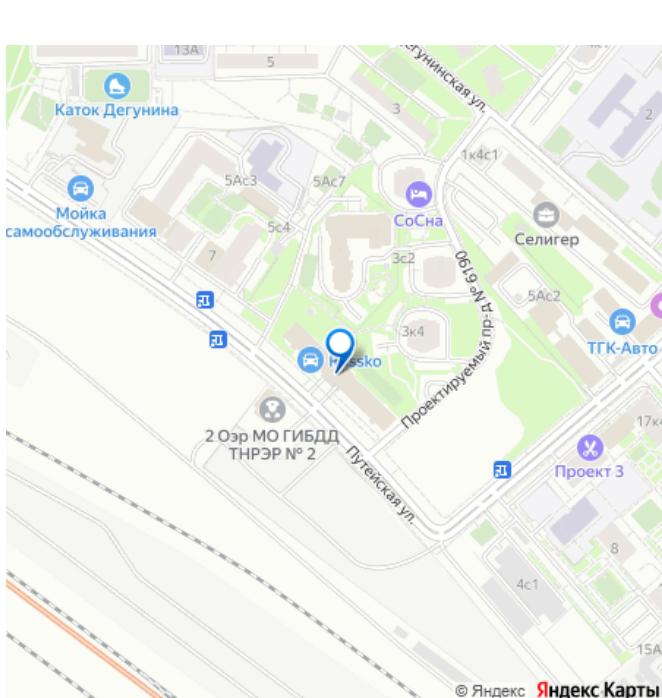
Москва, Пяловская улица, 1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Пяловская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

928 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СОБСТВЕННИК! БЕЗ КОМИССИИ!!!! ЛУЧШАЯ ЦЕНА 1100р за м2!!! ЭКСКЛЮЗИВ!!!!

Предлагаем готовое помещение 928м<sup>2</sup> на 5 этаже нашего комплекса Сделан свежий ремонт, Возможна перепланировка! - Так же сдаются площади на 1, 2, 5, 6 этаже. -

Естественная, хорошая санация на любом этаже - Предлагаем помещения от 8 до 2 100 кв.м. - Отдельный заезд, въездные ворота по высоте 2,20 можно заехать на этаж на машине. -

Высота потолка до 2.5 м. - Здание с центральным тепловым контуром - Электричество 750 кВт - Вода и канализация

разведена по всему зданию. - Арендные каникулы обсуждаются. - Здание оборудовано грузовыми лифтами, так же на территории есть погрузчик. - Охраняемая территория. - Помещение готово к заезду - Можно использовать под: кафе, коворкинг, офис, автосалон, склад, магазин мото техники, производство, различные лаборатории с офисными помещениями, медицинский центр, стоматология, пункт выдачи заказов, ФИТНЕС, Фото студия и т.д. на 1 этаже есть помещения под кафе, аптеку, магазинчик или доставку еды 30м2; 75м2; 95м2 с летней верандой. Рассмотрим Вашу идею. Любые торговые точки. - На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Звоните! - Прямой договор аренды от собственника. Договор с ИП.



