

Создано: 25.12.2025 в 01:31

Обновлено: 07.02.2026 в 11:44

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

202 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение
свободного назначения на длительный срок
при комплексе ЖК Жулебино парк. Дом
построен в 2022 году. Рассмотрим разные
сфера деятельности, звоните обсудим.
Мощность по умолчанию 0,2квт/кв.м. *92кв.м.
= 19квт, если нужно больше, можно будет
увеличить. Высота потолков 4,6м. Проект
включает 16 домов разной этажности 14-25
этажей с благоустроеными дворами, где
будет в районе 8000 квартир. Примерное кол-
во жителей: 16000. Жулебино парк находится
в городе Люберцы Московской области. В

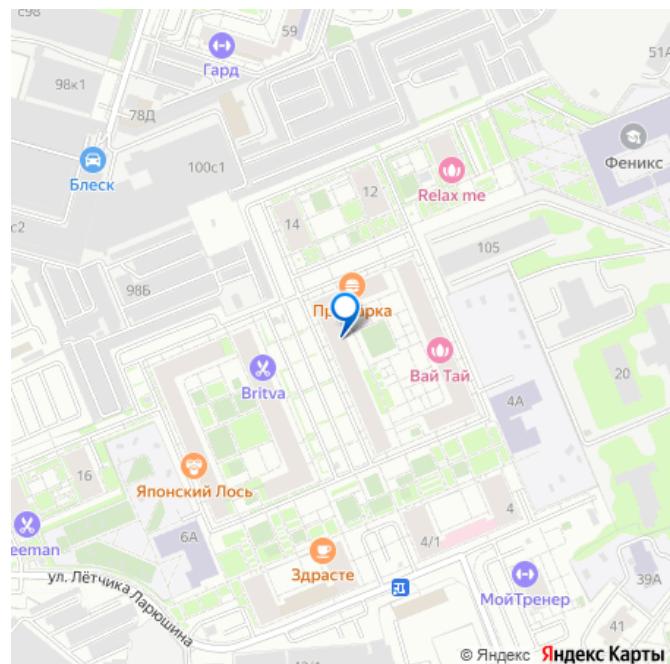
<https://move.ru/objects/9287659583>

Green house realty, Green house realty

79390179613, 7933937

7820

для заметок



жилой квартал входят два детских сада, школа, детская и взрослая поликлиники. Все корпуса находятся рядом друг с другом, поэтому ваш бизнес будет заметен абсолютно всем жителям квартала, в каком бы корпусе они ни жили. Дом расположен вдоль улицы, поэтому коммерческие помещения здесь имеют высокий автомобильный и пешеходный трафик, а удобный заезд в квартал позволяют привлекать клиентов. Помещение с типовой отделкой (пол-плитка, стены -штукатурка с покраской, потолки - покраска, разводка электрики + освещения). Мокрая точка.

Подсобные помещения + антресоль.

Вентиляция. Сигнализация. Решетки на входных дверях. Видеонаблюдения внешнее и внутреннее, серверная. В начале для заезда предоставляются при необходимости каникулы. Также есть ещё помещения по жк 73,5/ 165 кв.м.



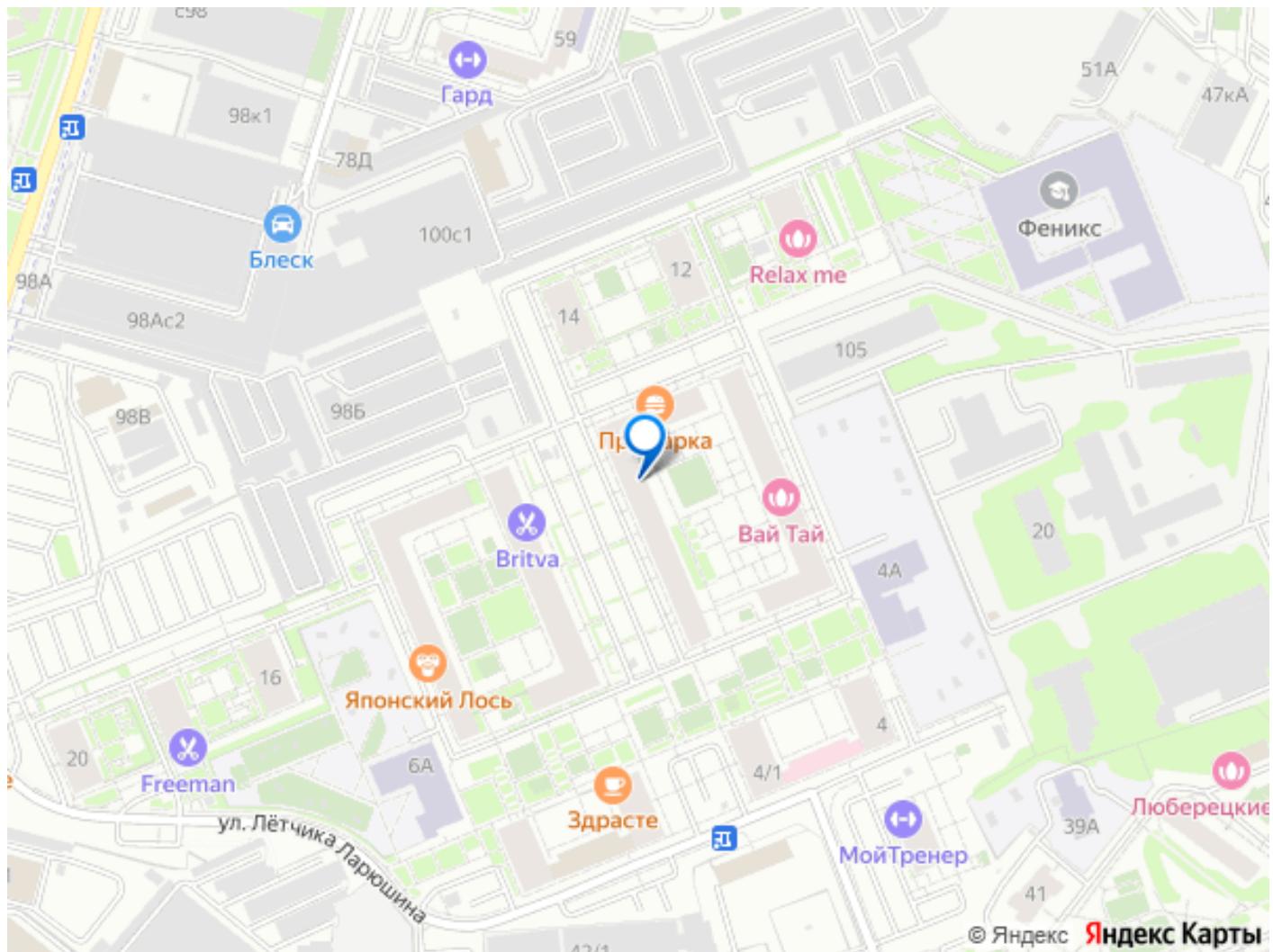
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России