

Создано: 25.12.2025 в 01:31

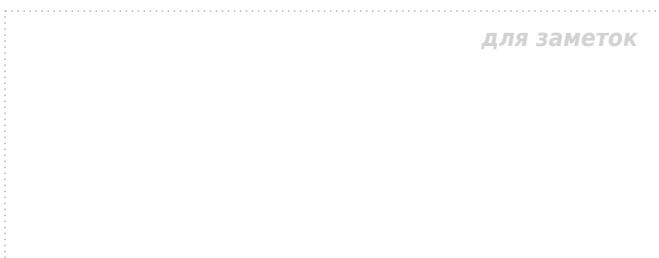
Обновлено: 07.02.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287659583>

Green house realty, Green house realty

**79390179613, 7933937**

**7820**



**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Летчика Ларюшина, 4к2**

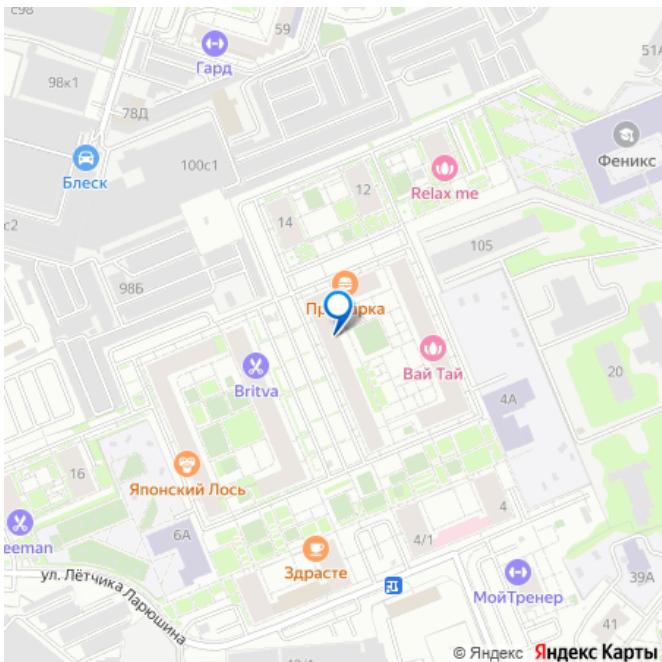
**202 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Летчика Ларюшина, 4к2

Шоссе

[Новорязанское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается коммерческое помещение свободного назначения на длительный срок при комплексе ЖК Жулебино парк. Дом построен в 2022 году. Рассмотрим разные сферы деятельности, звоните обсудим. Мощность по умолчанию 0,2квт/кв.м. \*92кв.м. = 19квт, если нужно больше, можно будет увеличить. Высота потолков 4,6м. Проект включает 16 домов разной этажности 14-25 этажей с благоустроеными дворами, где будет в районе 8000 квартир. Примерное кол-во жителей: 16000. Жулебино парк находится в городе Люберцы Московской области. В

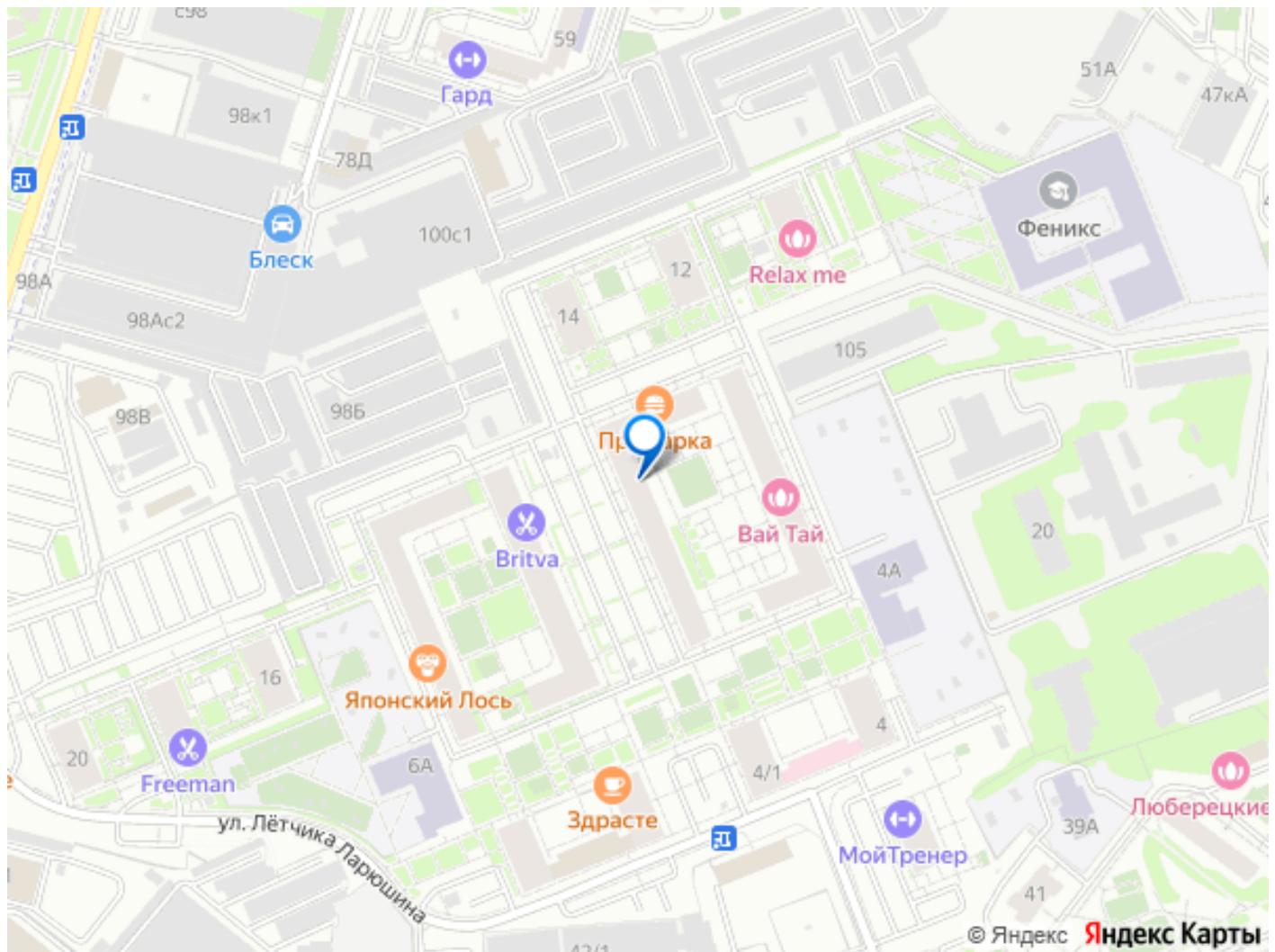
жилой квартал входят два детских сада, школа, детская и взрослая поликлиники. Все корпуса находятся рядом друг с другом, поэтому ваш бизнес будет заметен абсолютно всем жителям квартала, в каком бы корпусе они ни жили. Дом расположен вдоль улицы, поэтому коммерческие помещения здесь имеют высокий автомобильный и пешеходный трафик, а удобный заезд в квартал позволяют привлекать клиентов. Помещение с типовой отделкой (пол-плитка, стены -штукатурка с покраской, потолки - покраска, разводка электрики + освещения). Мокрая точка.

Подсобные помещения + антресоль.

Вентиляция. Сигнализация. Решетки на входных дверях. Видеонаблюдения внешнее и внутреннее, серверная. В начале для заезда предоставляются при необходимости каникулы. Также есть ещё помещения по ЖК 73,5/ 165 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России