

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, пр. Стройкомбината, 1**

**250 000 ₺**

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

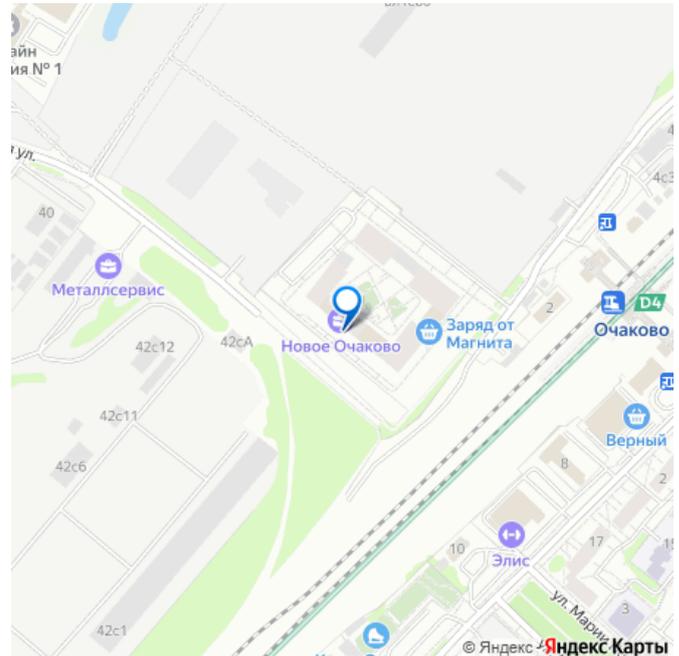
Лот 154759. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: проезд Стройкомбината, д.1, площадью 103.1 кв.м. Новый полностью заселенный ЖК Новое Очаково. Развитая транспортная доступность с удобным выездом на проспект Генерала Дорохова и станцией D4 Очаково в 250 метрах от входа в помещения. Данный объект имеет прекрасную визуализацию, высокий рекламный и маркетинговый потенциал. Торговое окружение: Магнит, Горздрав, Винлаб. Технические параметры: Помещение общей площадью 92 кв.м. Первый этаж 33-х этажного жилого дома. Отдельный вход,

<https://move.ru/objects/9290801286>

**S5Development, S5Development**

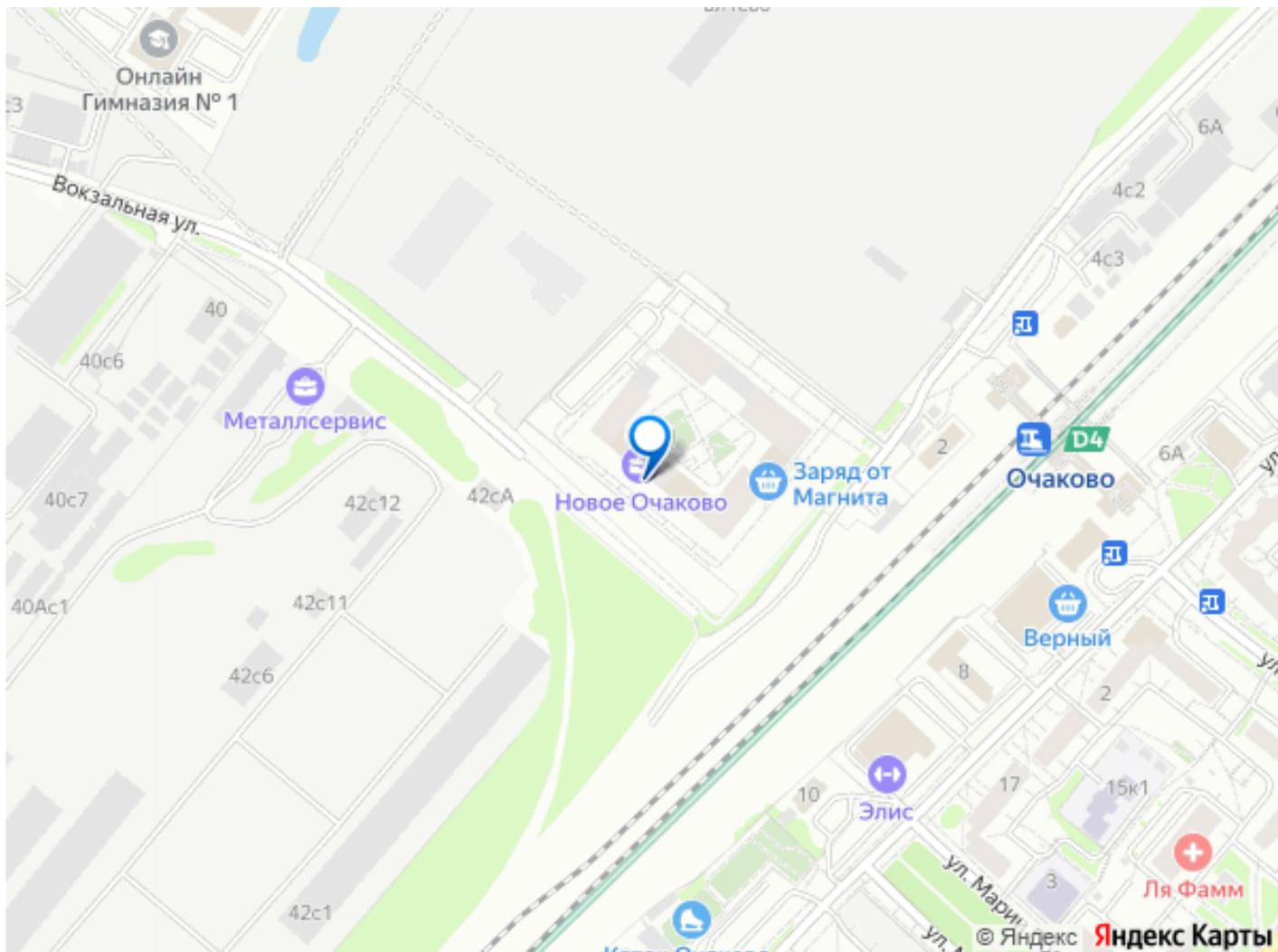
**89251234567**

для заметок



свободная планировка. Высота потолков 3-м.  
Выделенная мощность электроэнергии 20-  
кВт с возможностью увеличения. Состояния  
помещения - бетон. Коммерческие условия:  
Ставка аренды: 250 000 рублей. Ставка  
аренды за 1 кв.м. в месяц: 2 717 рублей.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России