

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Берзарина, 32а

445 000 ₽

Москва, ул. Берзарина, 32а

Улица

[улица Берзарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

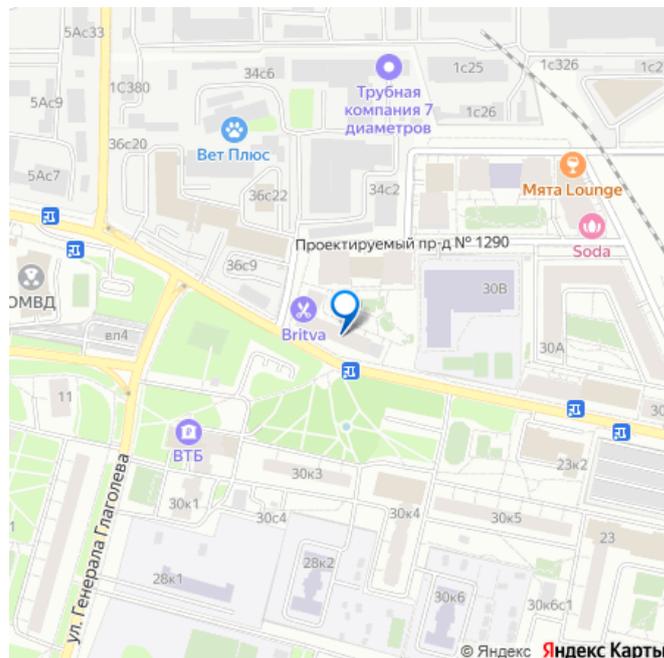
Арт. 91852984. ЗАСЕЛЕННЫЙ ЖК В СЗАО!
ПОСЛЕДНЕЕ СВОБОДНОЕ ЛИКВИДНОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ЖК БИЗНЕС-
КЛАССА НА ТРАФИКЕ - УГЛОВОЕ, БОЛЬШИЕ
ВИТРИНЫ НА ДВЕ СТОРОНЫ, МНОГО МЕСТА
ПОД РЕКЛАМУ! ВЫВЕСКА ИДЕАЛЬНО
ПРОСМАТРИВАЕТСЯ ОТ ЗАСЕЛЕННЫХ
ОЧЕРЕДЕЙ И ЕДИНСТВЕННОЙ НА ВЕСЬ ЖК
ШКОЛЫ! ЭТИ ДОМА СДАНЫ ГОД НАЗАД,
ЗАСЕЛЕНА НА 80%, КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ!
ПЕРВЫЕ ТРИ ОЧЕРЕДИ КОМПЛЕКСА ЗАСЕЛЕНА
НА 90-100%, ОБЕСПЕЧЕННАЯ АУДИТОРИЯ.
ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ И АРЕНДА ЧАСТИ
ПЛОЩАДИ (СМ. ПЛАНИРОВКУ, 2 МОКРЫХ
ТОЧКИ!); Сдаю в аренду угловое торговое

<https://move.ru/objects/9290747937>

Дмитрий Адвокат, BALANCE17

89251234567

для заметок



помещение свободного назначения на первом этаже в самом центре нового жилого комплекса бизнес-класса «Октябрьское Поле» на пересечении всех основных пешеходных потоков в сданной новой очереди!

Помещение расположено на пути от заселенных корпусов к остановке автобусов и новой станции метро, которая будет открыта уже в 2025 году. Фасад помещения «смотрит» на единственную на весь ЖК школу, в которую ходят дети всех жителей комплекса, что гарантирует арендатору помещения максимальный трафик! Соседнее помещение арендует кофейня «ДРИНКИТ» от создателей Додо Пиццаи привлекает повышенный трафик клиентов в локацию от всего ЖК и бизнес-центров! Рядом также открылись ПВЗ ОЗОН и ВБ, барбершоп Britva, груминг-салон, пекарня Хлебник, Ароматный Мир, аптека Горздрав, а также готовится к открытию кафе-вафли Vaffel. В ЖК уже сдано и заселено более 5 000 квартир, большая часть помещений в комплексе уже занята сетевыми операторами, рядом в стилобате будет продуктовый супермаркет! Помещение расположено на основном въезде в ЖК и трафике от новой остановки автобусов к жилым корпусам, хорошо просматривается с основной улицы - вывеска будет видна в любое время суток от всех башен ЖК! В соседних домах уже работают супермаркет Пятерочка, винмаркет Винлаб, кафе Здрасте, Surf Coffee, винный бутик Бонвин, продуктовый магазин Агромплекс, Вкусвилл, аптеки Горздрав и Здравсити, салон красоты Soda, барбершом Britva, студия растяжки LAB Space, Natimaki и другие сетевые и частные арендаторы. Также рядом расположен офисный центр и готовится к открытию технопарк на 7 000 рабочих мест, сотрудники которых также станут клиентами

арендаторов ЖК! Открытая зальная планировка, большие витринные окна на фасад, 100% полезной площади, есть отдельная вытяжка на крышу под общепит, мощность до 30 кВт, высокие потолки 5 метров, можно сделать антресоль и увеличить площадь! Напротив ЖК расположен большой престижный жилой массив без нежилых помещений, жители которого становятся клиентами арендаторов ЖК, а также большие современные ЖК «Театральный квартал» и «Серебряный Парк» Идеально подойдет под пекарню, салон красоты или СПА салон, массажную студию, аптеку, цветочный бутик, пивной магазин или бар, винотеку, суши, кондитерскую, бутик, маникюрную студию или барбершоп, кафе с завтраками, кофейню и другие законные виды деятельности!



