

🕒 Создано: 10.09.2025 в 12:53

Обновлено: 14.01.2026 в 05:06

**Москва, Варшавское шоссе, 170Г**

**1 674 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

930 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

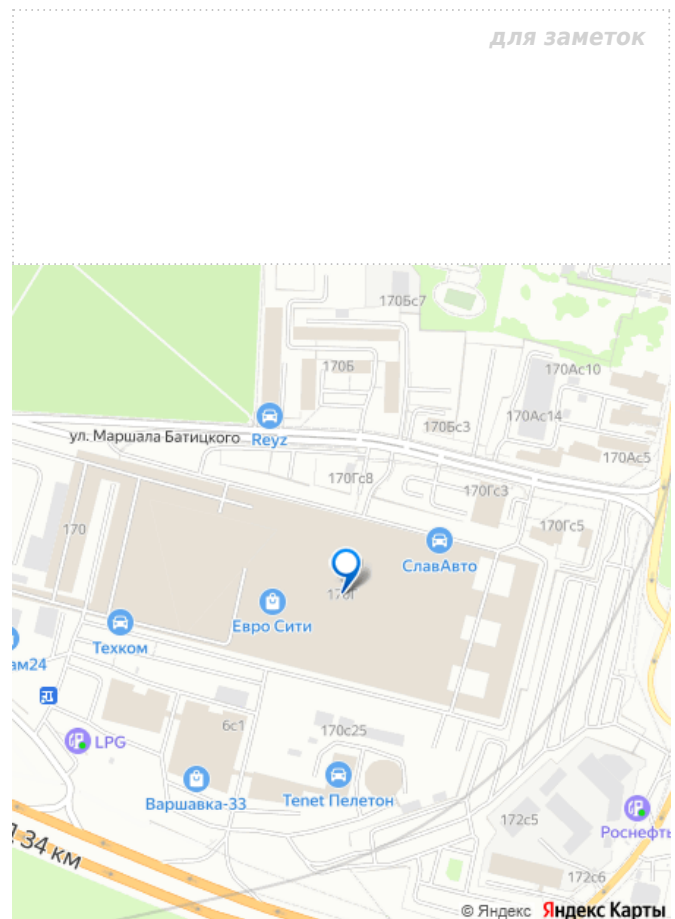
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

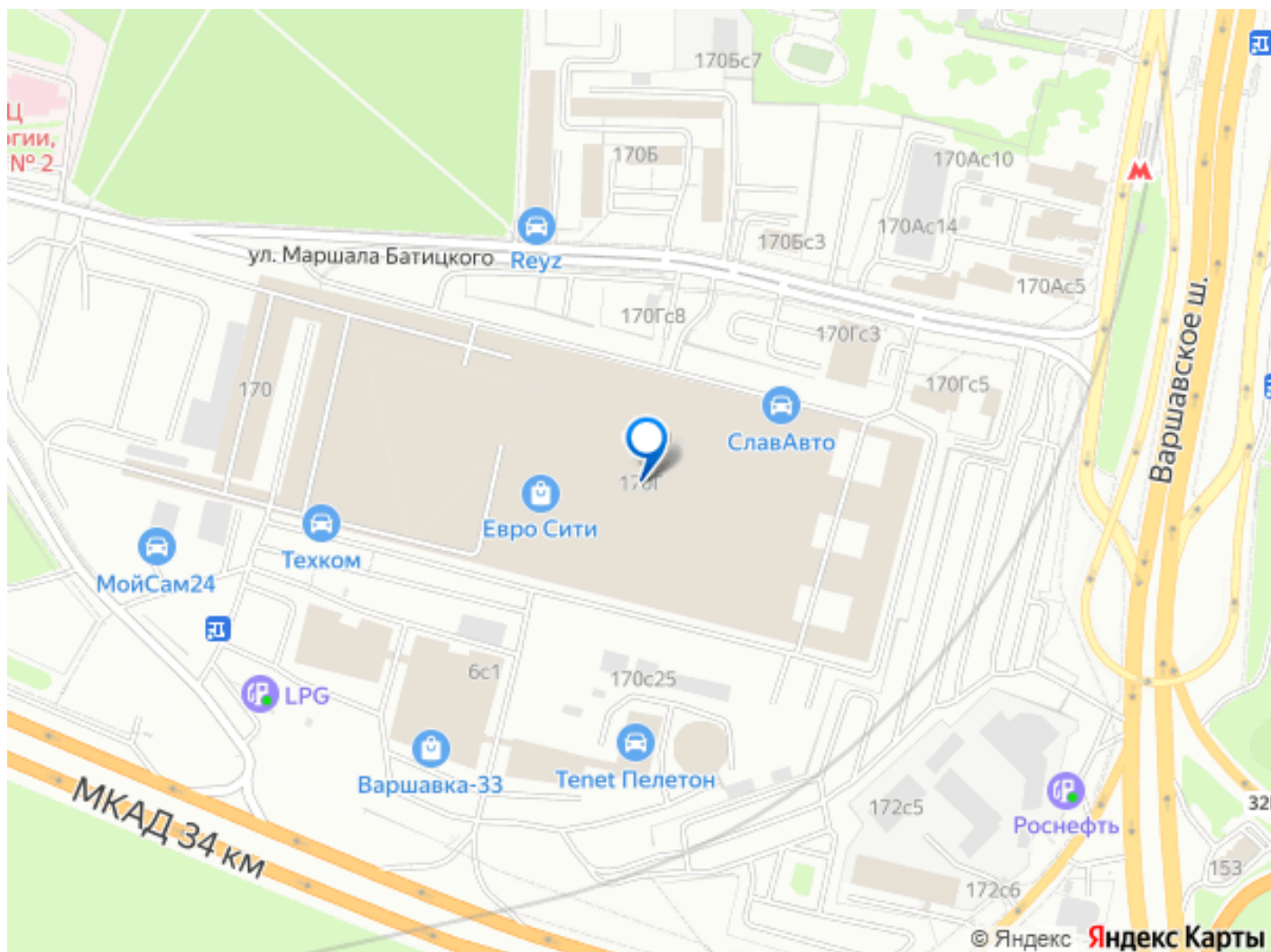
Лот 147403. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в ТЦ ЕВРО СИТИ, находящийся по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 170Г. Подходит под автосалон, склад, торговлю, сервисный центр, производство.

Непосредственная близость к метро Аннино и метро Лесопраковая, удобный съезд с МКАДа и большой объем парковочных мест на территории, рядом находится городская перехватывающая парковка. Въезд на территорию бесплатный. Есть возможность размещения наружной рекламы, а так же предоставляем арендные каникулы.

Технические условия: 930 кв.м., помещение



свободного назначения, панорамное остекление, высота потолков 6,9 метров, электричество 100 кВт, круглосуточная охрана, вода и канализация Коммерческие условия: Стоимость аренды: 1 674 000 рублей  
Стоимость за кв.м.: 1 800 рублей  
Эксплуатационные услуги входят в стоимость  
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.



Move.ru - вся недвижимость России