

Создано: 29.12.2025 в 03:30

Обновлено: 17.01.2026 в 05:58

<https://move.ru/objects/9288015819>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Вавилова, 13А**

**4 538 803 ₽**

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

931.7 м<sup>2</sup>

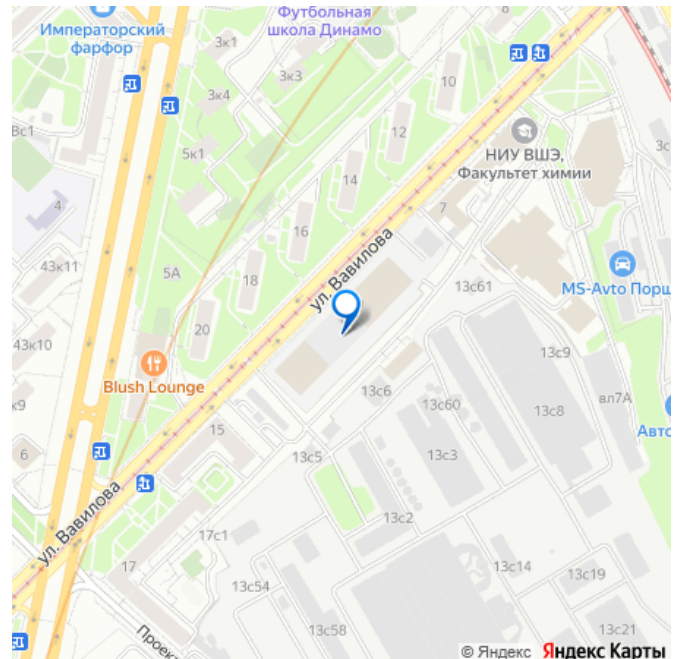
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

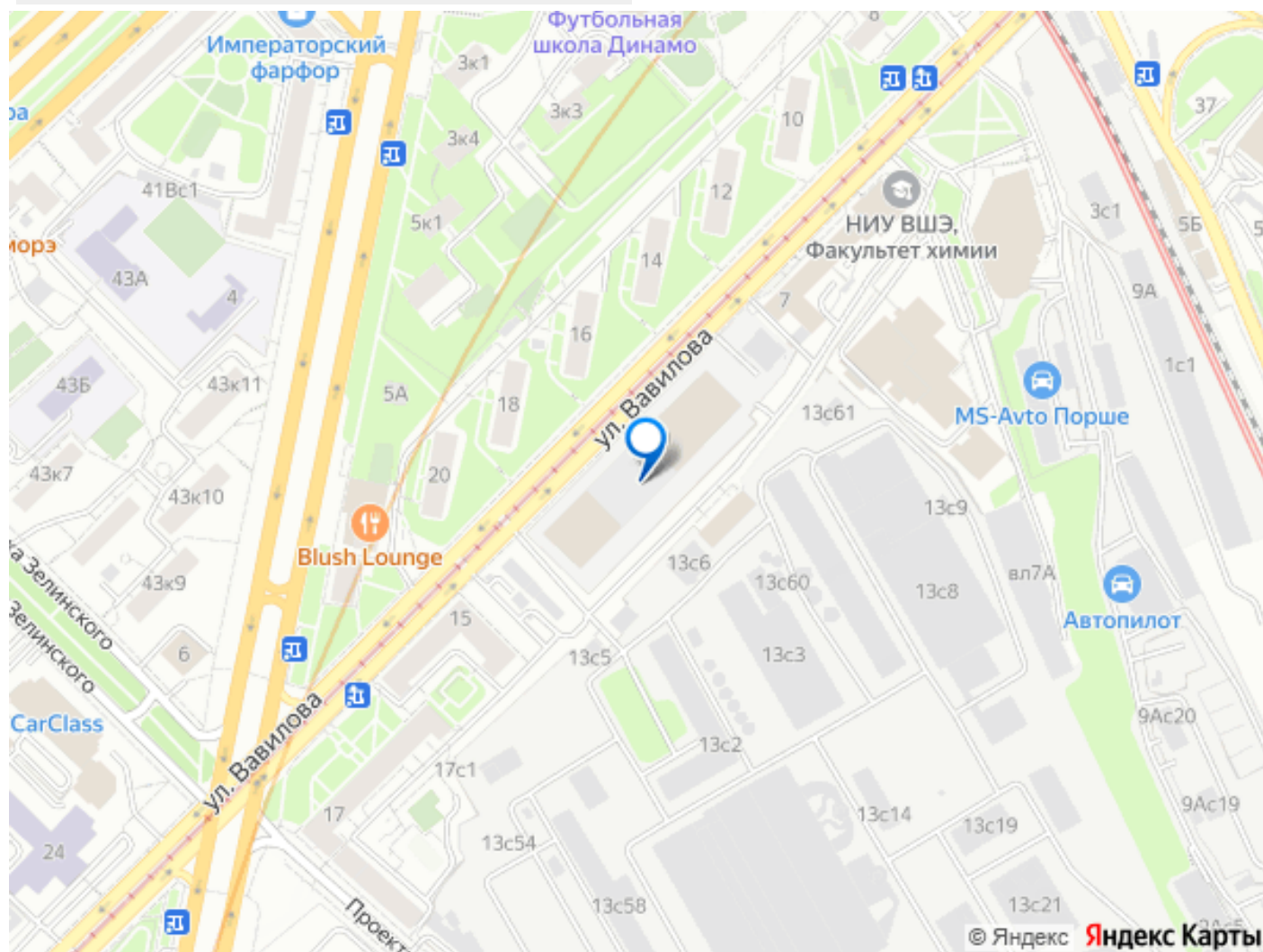


## Описание

Бизнес-центр «Ленинский (Башня S)» класса А  
Площадь: 931,7 м2  
Арендная ставка: 58 458,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 4 538 802,7 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Этаж: 2  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: ул. Вавилова, 11 , Москва  
Округ: Юго-Западный административный округ  
Класс: А  
Площадь здания: 73 000 м2  
Полезная площадь: 73 000 м2  
Этажность: 12  
Налоговая: 36  
Год постройки: 2025  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 213м/м, Стихийная,  
Платная открытая, Подземная  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России