

Создано: 29.12.2025 в 03:30

Обновлено: 17.01.2026 в 05:58

<https://move.ru/objects/9288015819>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Вавилова, 13А

4 538 803 ₽

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

931.7 м²

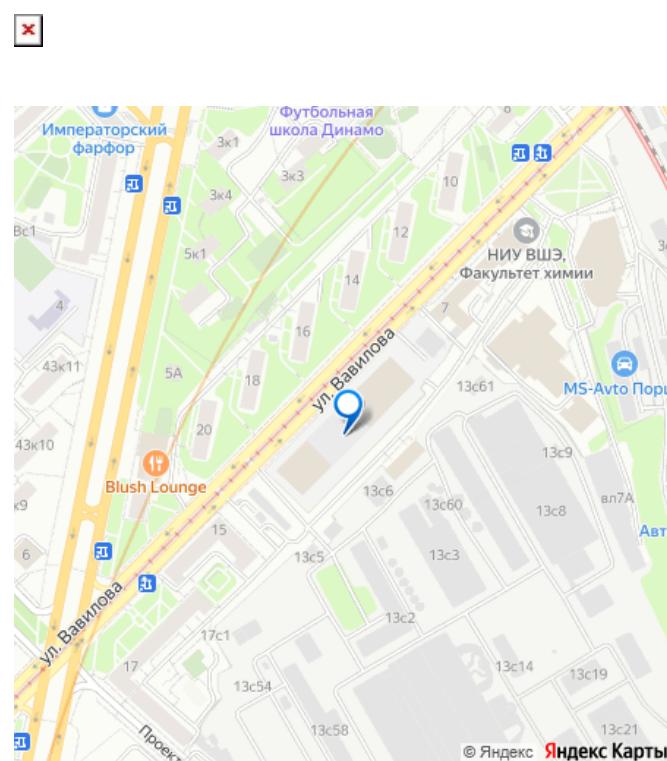
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ленинский (Башня S)» класса А

Площадь: 931,7 м² Арендная ставка: 58

458,3 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 538 802,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Этаж: 2

Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: ул. Вавилова, 11, Москва Округ: Юго-Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 73 000 м² Полезная

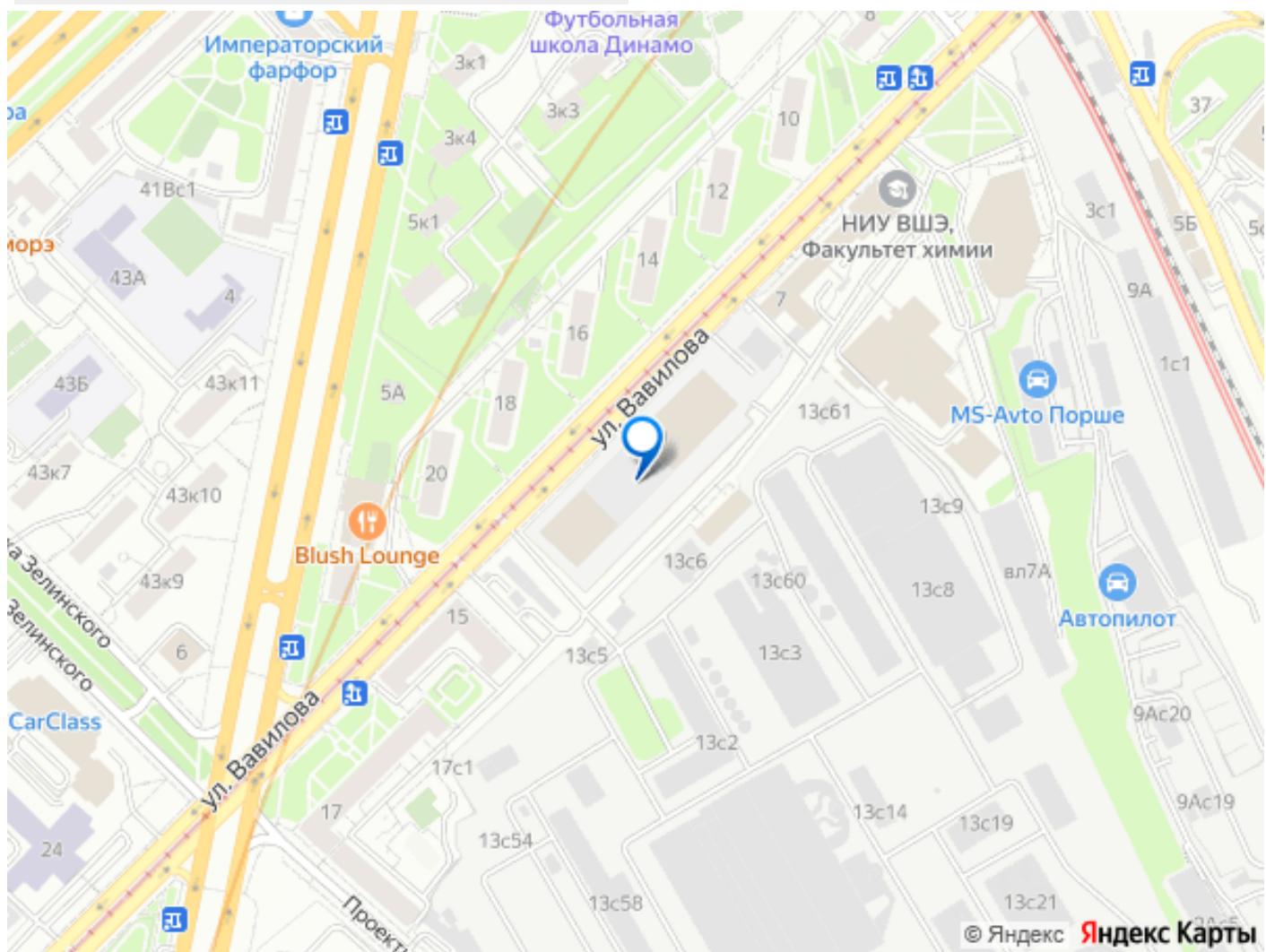
площадь: 73 000 м² Этажность: 12

Налоговая: 36 Год постройки: 2025

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 213м/м, Стихийная,
Платная открытая, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России