

Создано: 29.12.2025 в 03:30

Обновлено: 03.03.2026 в 03:04

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Вавилова, 13А

4 538 803 ₺

Москва, улица Вавилова, 13А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

931.7 м²

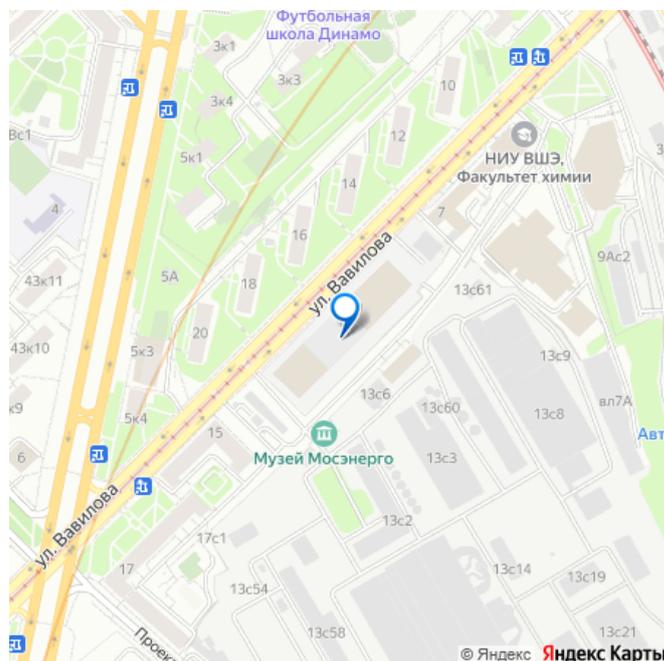
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

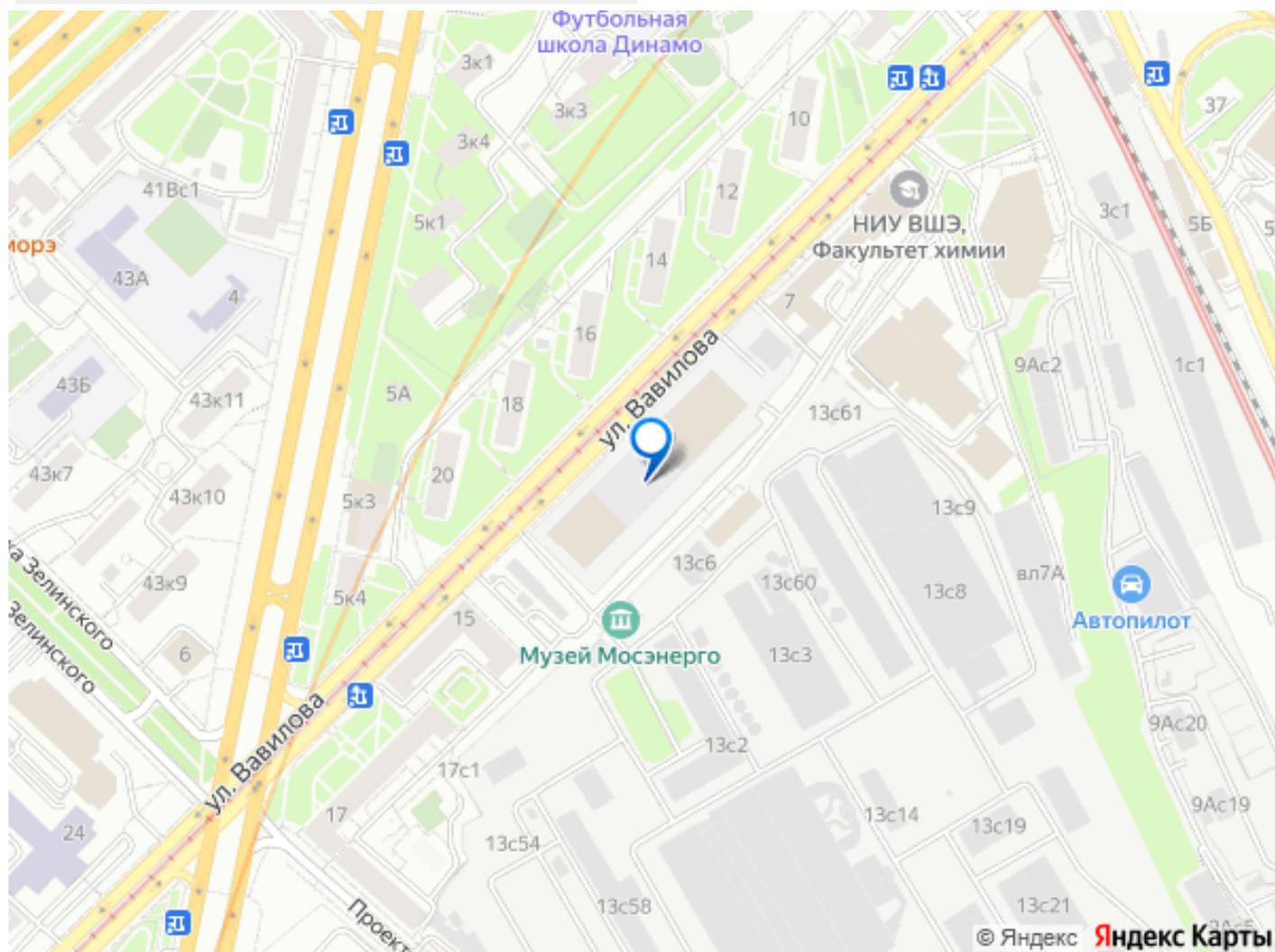


Описание

Бизнес-центр «Ленинский (Башня S)» класса А Площадь: 931,7 м2 Арендная ставка: 58 458,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 538 802,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Этаж: 2 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: ул. Вавилова, 11 , Москва Округ: Юго-Западный административный округ Класс: А Площадь здания: 73 000 м2 Полезная площадь: 73 000 м2 Этажность: 12 Налоговая: 36 Год постройки: 2025 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 213м/м, Стихийная,
Платная открытая, Подземная
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,
Магазины, Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России