

Создано: 23.08.2024 в 10:34

Обновлено: 12.03.2026 в 03:11

<https://move.ru/objects/9291611489>

ЦНИТИ Техномаш, ЦНИТИ Техномаш 79104831706

Москва, улица Ивана Франко, 4К10

1 300 000 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 4К10

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

932 м²

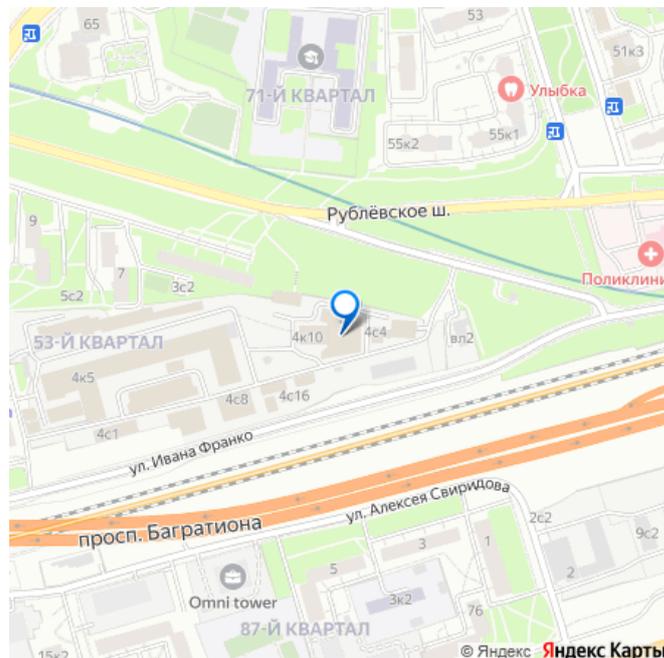
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



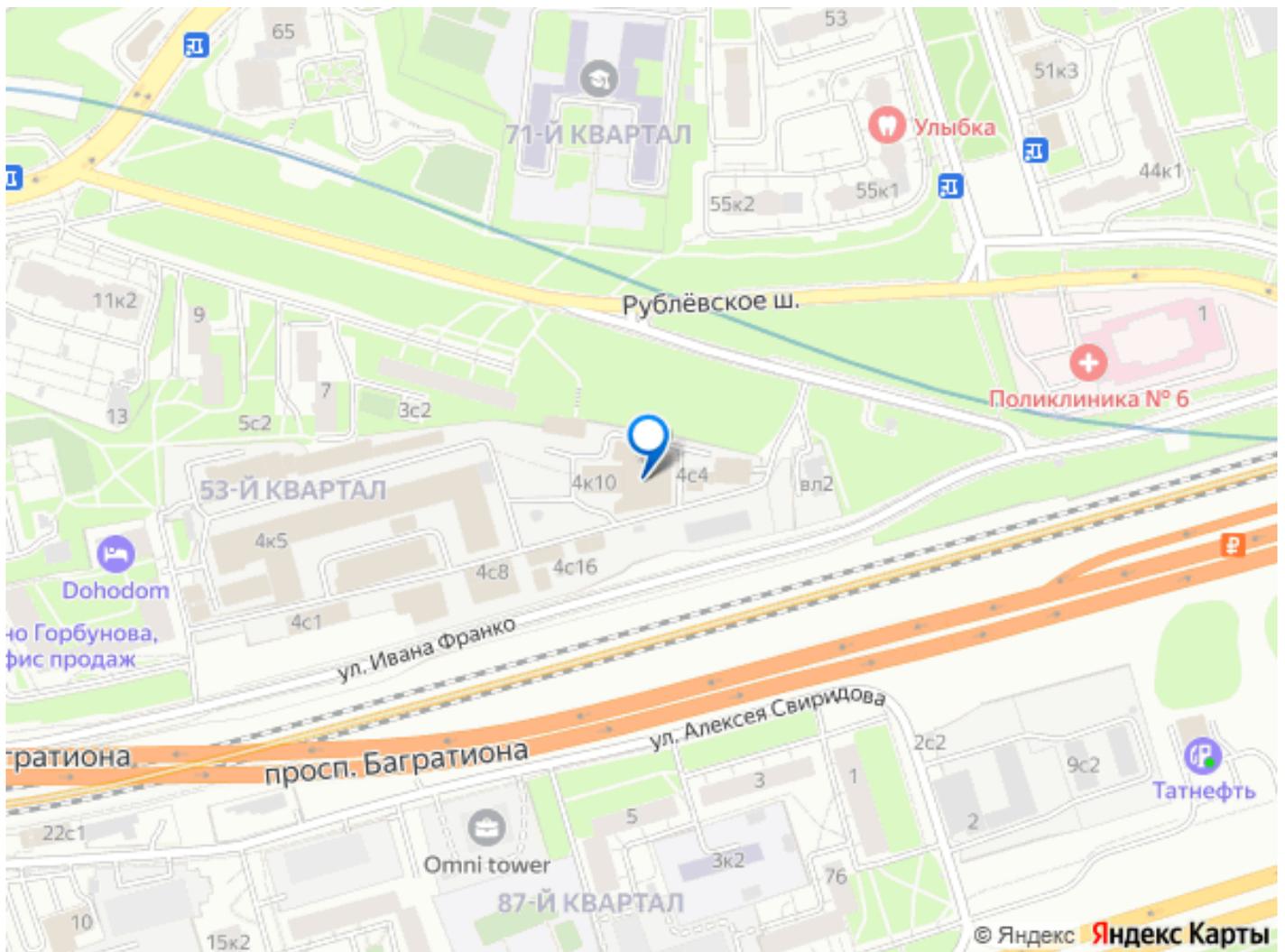
Описание

Вашему вниманию предлагается этаж под офисное или производственное помещение площадью 870,5 кв.м., находящаяся 11 этаже крупного научного комплекса, непромышленная часть территории которого планируется к реконструкции в целях создания современного бизнес и арт-пространства. Объект расположен в Западном районе Москвы, в самом начале Рублево-Успенского шоссе. До центра города 15 минут на машине, планируется открытие съезда к Объекту с проспекта Багратиона, соединяющего Москва Сити и Московскую

область, что делает транспортную доступность еще более удобной. До метро Славянский бульвар 14 минут пешком (1,2 км.), метро Кунцевская (Арбатско-Покровская линия, Филевская, БКЛ, МЦК) 7 минут (0,6 км.). Рядом находится несколько автобусных отставок, еще три планируются к открытию после реконструкции улицы Ивана Франко. Предлагаемые помещения категории С+, при возможном ремонте, арендные каникулы обсуждаются. Пример реализации ремонта в стиле лофт в этом же офисном здании (можно посмотреть вживую) на фото выше. На территории находится кафе, вендинговые автоматы, в процессе реконструкции планируется обновление зон питания. Кроме того предлагается ряд дополнительных услуг: Охраняемая территория, возможность входа сотрудников по FaceID, гостей по QR-коду; Парковка на территории комплекса; Возможность въезда на территорию гостевых машин; Мелкий бытовой ремонт; Уборка помещений; Организация корреспонденции; Снимая помещения сейчас Вы имеете уникальную возможность зарезервировать за собой площади на территории будущего современного бизнес и арт-пространства (на сегодняшний день на территории Москвы реализовано несколько таких проектов - Красный Октябрь, Винзавод, Флаконт, СуперМеталл, Даниловская мануфактура).







Move.ru - вся недвижимость России