

Создано: 19.02.2026 в 18:16

Обновлено: 05.05.2026 в 12:05

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

535 542 ₺

Москва, Долгоруковская улица, 27С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.3 м²

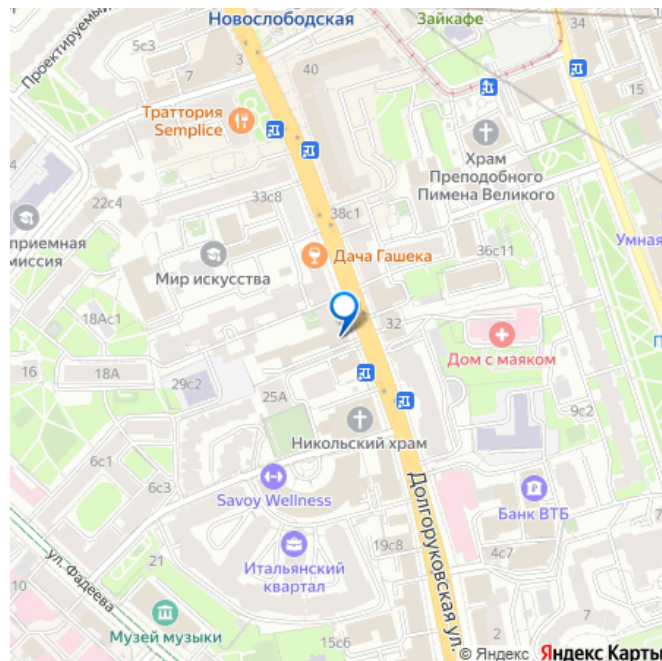
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159259. Аренда помещения свободного назначения 93,3 м² с террасой 30 м² в ЦАО.

Адрес: ул. Долгоруковская, д. 27, стр. 1.

Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст.м. «Новослободская». Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Технические

характеристики: Общая площадь : 93.2 м² + терраса 30 кв м?. Электрическая мощность: 15 кВт. Завершены ремонтные работы по фасаду, входным группам. Отдельный вход. Свободная планировка. Мокрая точка.

Отделка Shell and Core. Высота потолков 4 м.

Коммерческие условия: Арендная ставка:

5400 руб./м2 МАП: 535 542 КУ: электричество

по счетчикам, вода и тепло по тарифу

согласно занимаемой площади.

Экспл.расходы: 135 руб./м2 Помещение

подойдет под любой вид деятельности:

пекарня, офис, услуги, мастер-классы,

спортивные/танцевальные секции, мед.

кабинет, интернет магазин, шоу-рум и

другое.

