

Создано: 09.02.2026 в 11:12

Обновлено: 09.02.2026 в 11:23

<https://move.ru/objects/9289405864>

**Александр Цибилов, Primetr**

**79852774130**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проспект Гагарина, 27/6**

**125 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект  
Гагарина, 27/6

Улица

[проспект Гагарина](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

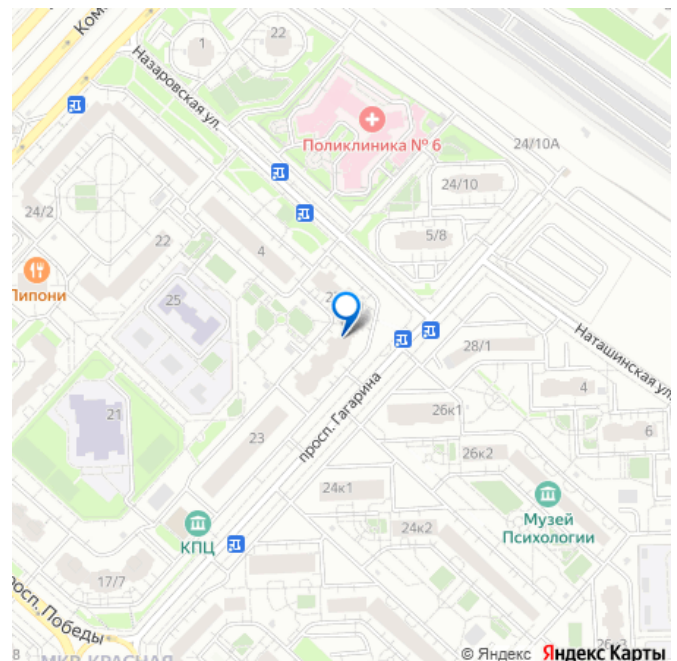
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличное помещение для создания уютного SPA-салона, эстетичного бьюти-бутика, стильного офиса или любого другого бизнеса! Хорошее расположение в обжитом районе Красная горка. Готовое решение для быстрого старта вашего дела. Откройте новые возможности для вашего бизнеса в этом помещении! Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 5965 чел; Парковка: организованная — бесплатная, 20 м/м; Технические

для заметок



характеристики: Тип здания: жилой дом,  
помещение встроенное; Уровень: первый  
этаж; Высота потолка,  $h = 2.8$  м; Оконная  
группа: окна квартирного размера; Входов: 1,  
отдельный, со двора; Кол-во ступеней:  
8; Электрическая мощность: 19 кВт, III  
категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
общедомовая; Состояние: косм.ремонт  
(рабочее); Рекомендуем добавить объявление  
в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и  
скидок.



