

Создано: 11.11.2025 в 12:37

Обновлено: 14.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9286488748>

Агент

**79947862652**

**Московская область, Раменский район,  
Раменское, улица Махова, 7**

**62 645 ₽**

Московская область, Раменский район, Раменское, улица  
Махова, 7

Улица

[улица Махова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

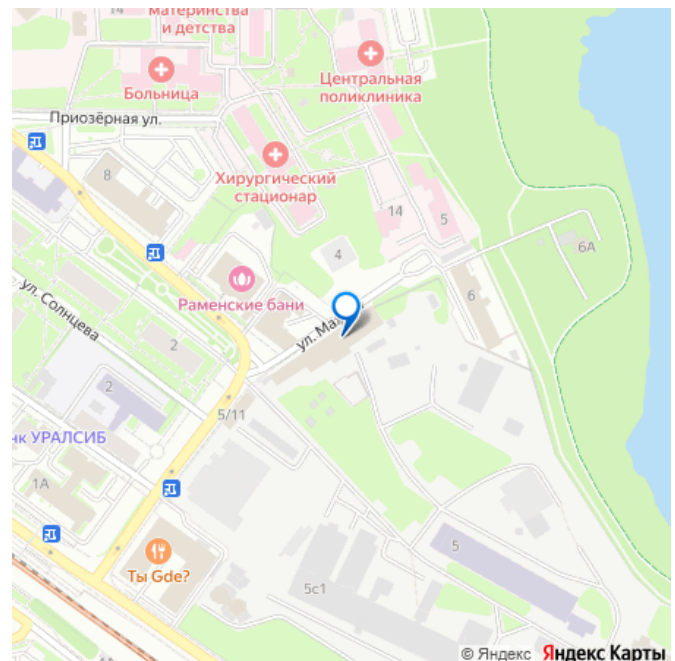
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сухое, отапливаемое помещение, расположено на 1-м этаже. Высота потолка 3 м. Состоит из двух помещений 82,2 кв.м. + 11,3 кв.м. Круглосуточный режим работы. Звоните договоримся о просмотре. Характеристики помещения: - окна деревянные; - пол доска; - санузлы рядом в соседнем помещении. Проезд транспорта: - Оформляются постоянные и разовые пропуска. Условия аренды: - арендная плата включает НДС 20%; - коммунальные расходы

для заметок



оплачиваются отдельно; - все платежи производятся безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; - гарантийный платёж равен сумме арендного платежа за один месяц; - при необходимости предоставляется юридический адрес.

Технические характеристики объекта: - огороженная территория; - контроль доступа на территорию; - круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю - все помещения оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации; - интернет три провайдера на выбор. Удобное транспортное расположение: Транспортная доступность: Новорязанское шоссе, железнодорожная станция Раменское Казанское направление электричек (45 минут экспресс). До ж/д станции 7 мин. пешком. На автомобиле время пути по Новорязанскому шоссе до юго-восточного участка МКАД 15-20 минут. В непосредственной близости: - банки; - почта России; - супермаркеты. К вашим услугам на территории технопарка: - Столовая с разнообразными завтраками/обедами и выпечкой, салоны красоты. Звоните! Организуем просмотр!



