

 Создано: 21.11.2025 в 14:05

Обновлено: 24.12.2025 в 02:00

<https://move.ru/objects/9286802118>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Новокузнецкая улица, 39

1 199 000 ₽

Москва, Новокузнецкая улица, 39

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.5 м²

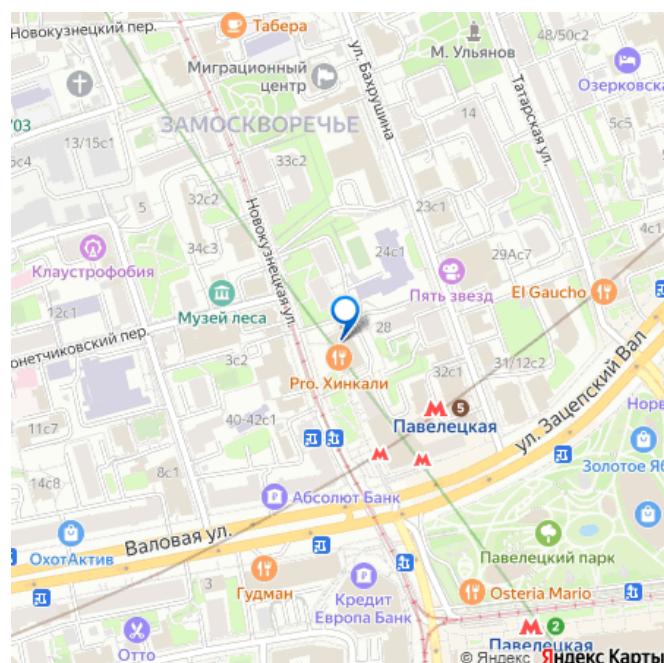
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

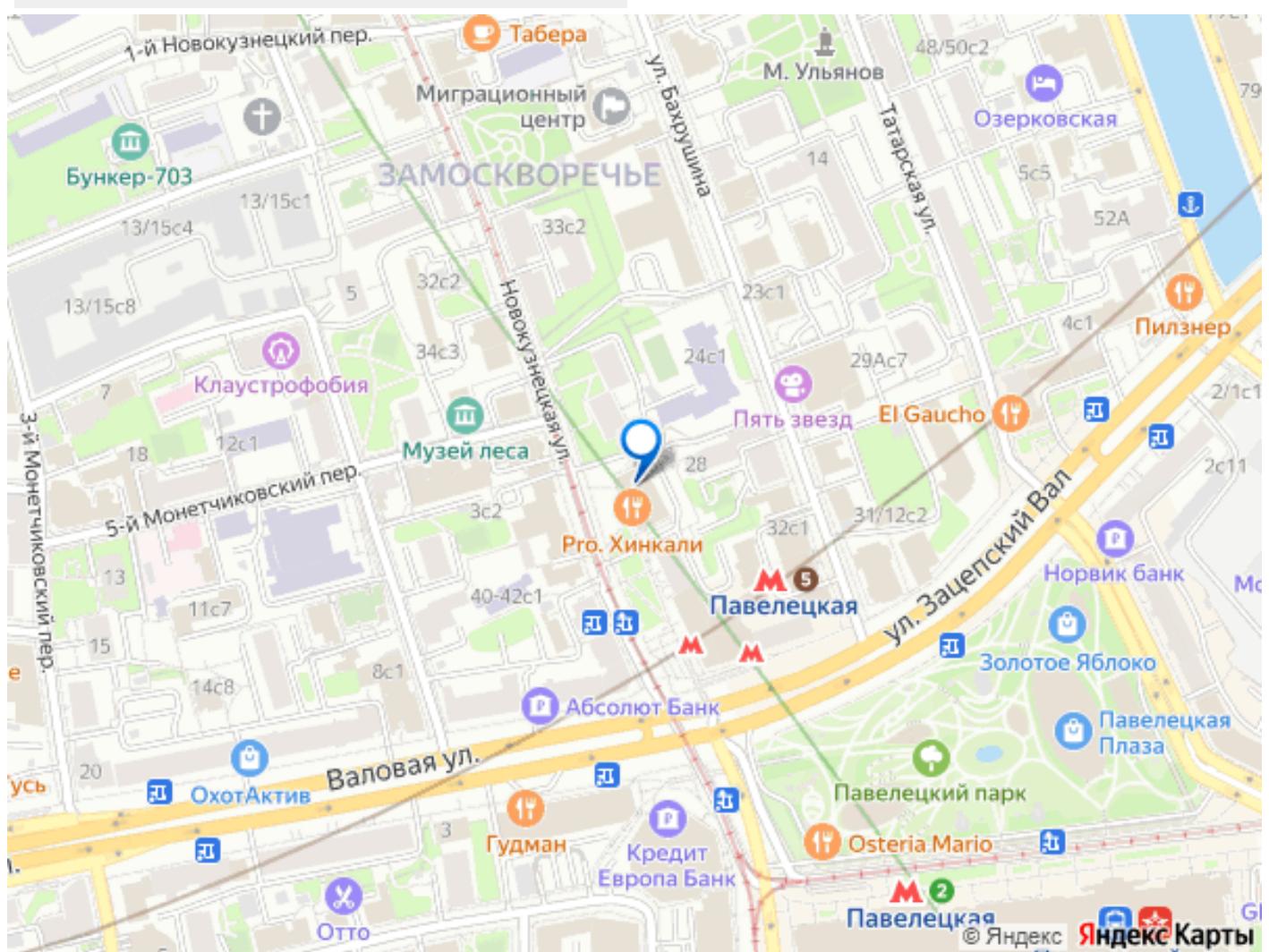


Описание

Два независимых входа 70 кВт (возможность увеличения) Экономия — чистовая отделка + готовые коммуникации Мокрые точки подключены Потолки 4 м Место под вывеску Гарантированный трафик ЛОКАЦИЯ: 8 500+ человек/день — дневной пешеходный трафик 38 200 жителей в районе (Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 193 215 ? — высокая платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) 80 метров до метро Павелецкая + остановки общественного транспорта УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника Коммунальные платежи — отдельно Звоните

для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России