

Создано: 08.10.2025 в 16:08

Обновлено: 19.01.2026 в 11:35

Москва, Сеславинская улица, 16К1

**290 000 ₽**

Москва, Сеславинская улица, 16К1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Сеславинская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в аренду от собственника!

Первый дом у метро Багратионовская.

Свободное назначение. Цокольный этаж.

Общая площадь 93,7м2. Первая линия домов.

Два отдельных входа. Витрина на фасаде

дома. Режим работы 24/7. Интенсивный

пешеходный трафик!! Собственник

предоставляет льготный период на первые

полгода аренды: 290 000 рублей + КУ, далее

с 7 месяца аренды 325 000 рублей + КУ.

Предоставляются каникулы. Идеально под

маникюр, цветы, груминг, ветклинику,

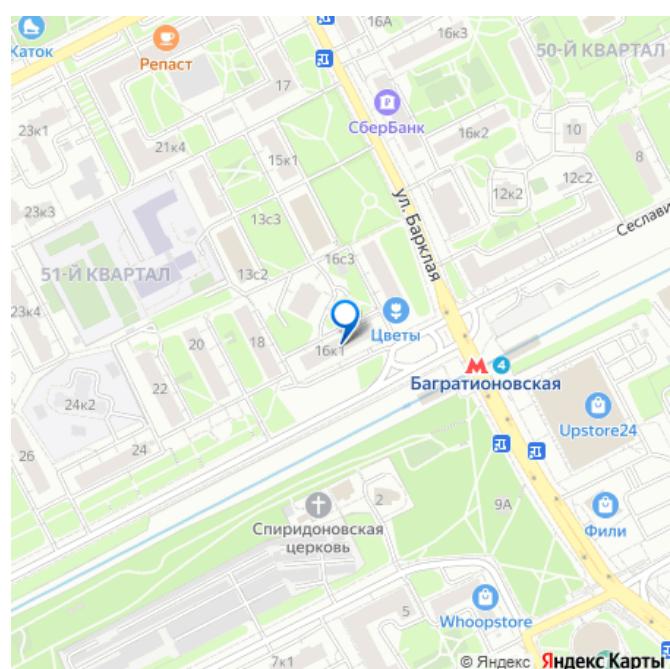
мультибренд, ПВЗ, интернет-магазин,

<https://move.ru/objects/9285583094>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

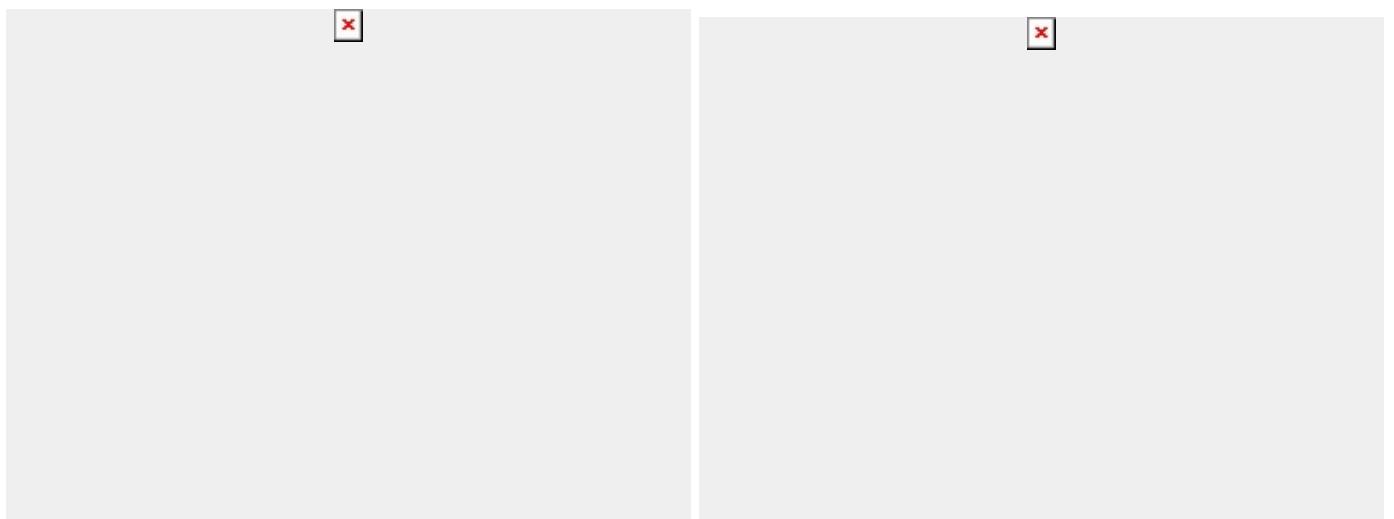
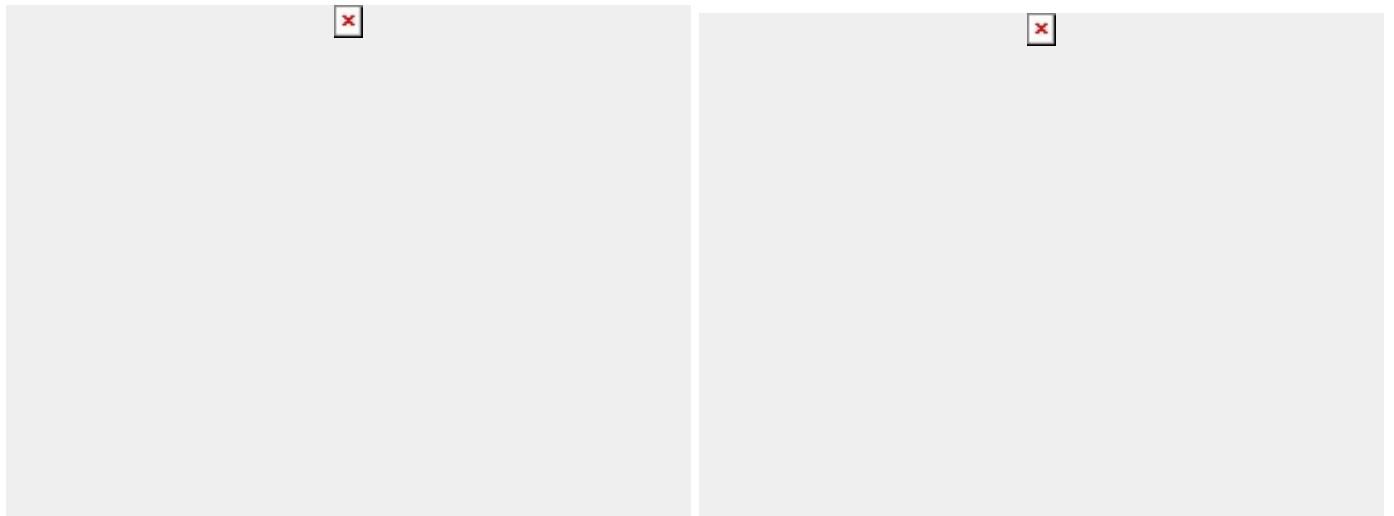
**79843308637, 7985391  
2012**

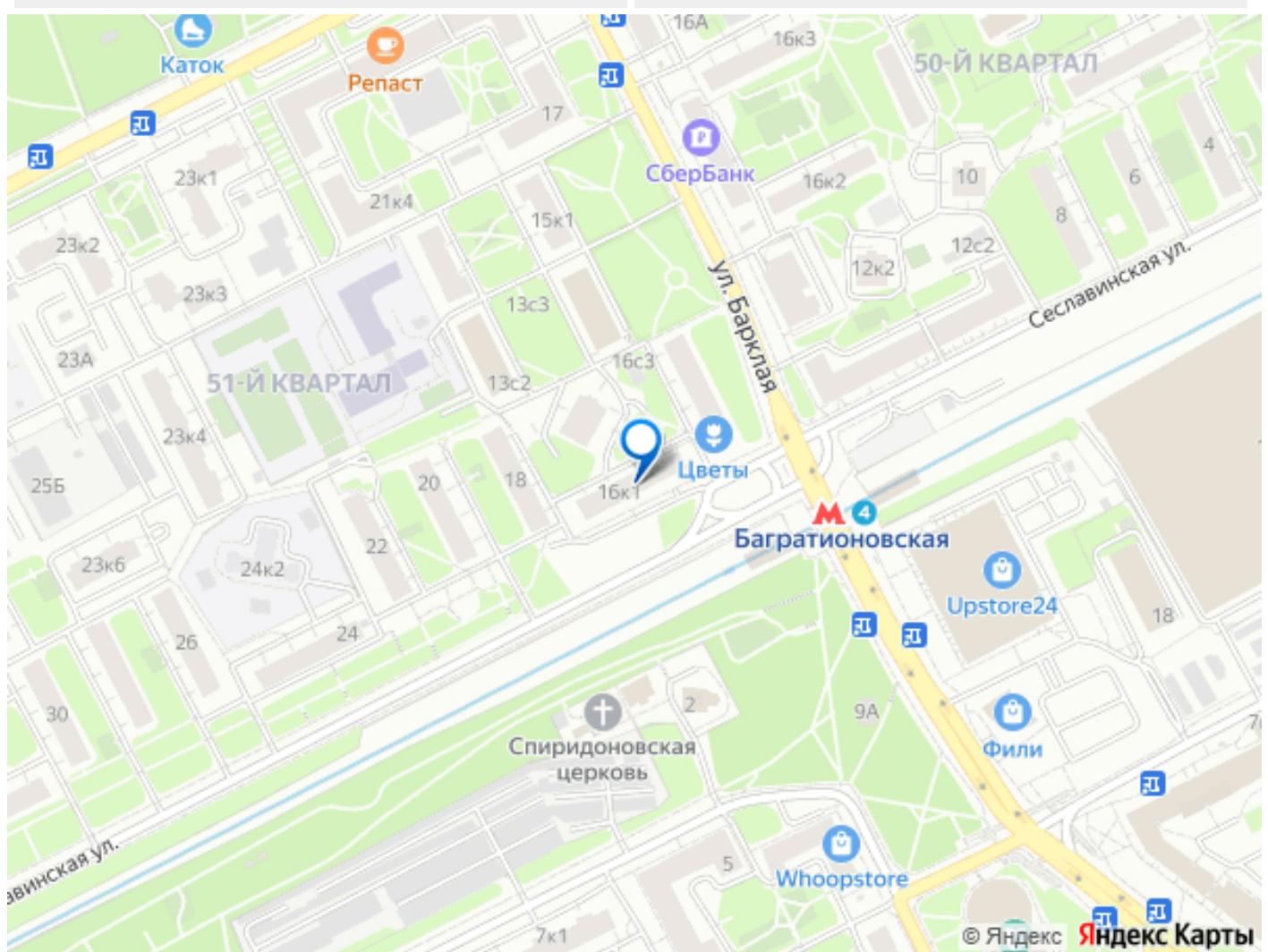
для заметок



барбершоп, рабочий кабинет, студию  
красоты, парикмахерская, бьюти, офис, кофе  
с собой, пекарня, фулфилмент, склад-  
магазин, табачный магазин, магазин, тату,  
салон, ателье, косметолог, подолог,  
шугаринг, депиляция, ресницы, волосы,  
кератин, брови, барбер, педикюр, коворкинг,  
шоу-рум, одежда, школа, танцы, йога,  
сервисный центр, мастерская, багет,  
фотостудия и многие другие виды торговли,  
сервиса и услуг. Дополнительная  
информация по телефону, звоните! Лот

110-103501





Move.ru - вся недвижимость России